



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kolberg Vedeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 030 740	922 440
Sum inntekter		1 030 740	922 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 328 264	965 327
Sum kostnader		1 385 312	1 022 377
Driftsresultat		-354 572	-99 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 080	11 093
Sum finansinntekter		16 080	11 093
Annen rentekostnad		100 147	67 158
Sum finanskostnader		100 147	67 158
Netto finans		84 066	56 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 641	-156 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 641	-156 002
Årsresultat		-438 638	-156 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-438 638	-156 001
Sum overføringer og disponeringer		-438 638	-156 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 720 871	10 720 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	437 500
Sum varige driftsmidler		10 720 871	11 158 371
Sum anleggsmidler		10 720 871	11 158 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 066	4 284
Andre fordringer		125 214	95 874
Sum fordringer		129 280	100 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 030	1 388 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 030	1 388 798
Sum omløpsmidler		736 310	1 488 956
SUM EIENDELER		11 457 181	12 647 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 853 759	5 292 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 851 959	5 290 597
Sum egenkapital	12	4 853 759	5 292 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 879 370	4 158 069
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 200	2 598 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 477 570	6 756 269
Sum langsiktig gjeld		6 477 570	6 756 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 745	581 362
Annen kortsiktig gjeld	14	6 108	17 298
Sum kortsiktig gjeld		125 852	598 660
Sum gjeld		6 603 422	7 354 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 181	12 647 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 477 570	6 756 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476839

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDSGATEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kolberg Vedeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 964 437 408
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 030 740	922 440
Sum inntekter		1 030 740	922 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 328 264	965 327
Sum kostnader		1 385 312	1 022 377
Driftsresultat		-354 572	-99 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 080	11 093
Sum finansinntekter		16 080	11 093
Annen rentekostnad		100 147	67 158
Sum finanskostnader		100 147	67 158
Netto finans		84 066	56 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 641	-156 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 641	-156 002
Årsresultat		-438 638	-156 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-438 638	-156 001
Sum overføringer og disponeringer		-438 638	-156 001



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 879 370	4 158 069
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 200	2 598 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 477 570	6 756 269
Sum langsiktig gjeld		6 477 570	6 756 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 745	581 362
Annen kortsiktig gjeld	14	6 108	17 298
Sum kortsiktig gjeld		125 852	598 660
Sum gjeld		6 603 422	7 354 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 181	12 647 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 477 570	6 756 269



Organisasjonsnr: 964 437 408
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	890 295	163 728
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-438 638	-156 001
Kjøp / salg anleggsmidler	437 500	-437 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-278 699	1 320 069
B. Årets endring disponible midler	-279 837	726 567
C. Disponible midler	610 458	890 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 066	4 284
Forskuddsbetalte forsikr.premie	97 032	84 931
Forskuddsbetalt strøm	13 257	0
Andre forskuddsbet. kostnader	14 925	10 943
Driftskonto	606 861	1 388 631
Andre bankinnskudd	169	167
Leverandører	-119 745	-577 730
Utlegg	0	-3 632
Påløpne renter langsiktig gjeld	-885	-569
Mellomregning finansieringsforetak	-5 223	-4 284
Påløpte energikostnader	0	-12 445
Disponible midler	610 458	890 295

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 030 740	922 440	1 054 760	1 066 000
Sum leieinntekt		1 030 740	922 440	1 054 760	1 066 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 030 740	922 440	1 054 760	1 066 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	74 650	92 703	83 000	125 000
Kostnad eiendom/lokale	5	78 596	95 425	91 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	129 799	125 105	128 000	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	5 625	4 500	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 641	5 799	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	733 536	311 903	1 080 000	358 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 832	63 483	66 000	67 000
Andre honorar	10	60 938	125 462	23 000	15 000
TV/bredbånd		60 935	42 278	59 000	69 000
Forsikring		91 260	85 234	92 000	102 000
Andre kostnader	11	6 231	7 785	1 000	1 000
Sum kostnad		1 385 312	1 022 377	1 691 500	1 052 000
Driftsresultat		-354 572	-99 937	-636 740	14 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 080	11 093	7 000	8 000
Rentekostnad		100 147	67 158	68 744	134 000
Netto finansposter		84 066	56 065	61 744	126 000
Årsresultat		-438 638	-156 001	-698 484	-112 000
Overført til/fra annen egenkapital		-438 638	-156 001	0	0
SUM OVERFØRINGER		-438 638	-156 001	0	0



Balanse 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	900 000	900 000
Bygninger	3	8 160 000	8 160 000
Påkostninger	3	1 660 871	1 660 871
Andre driftsmidler	3	0	437 500
Sum anleggsmidler		10 720 871	11 158 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 066	4 284
Forskuddsbetalte kostnader		125 214	95 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		607 030	1 388 798
Sum omløpsmidler		736 310	1 488 956
SUM EIENDELER		11 457 181	12 647 327



Balanse 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 851 959	5 290 597
Sum opptjent egenkapital		4 851 959	5 290 597
Sum egenkapital	12	4 853 759	5 292 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 879 370	4 158 069
Borettsinnskudd		2 598 200	2 598 200
Sum langsiktig gjeld		6 477 570	6 756 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 745	581 362
Påløpne renter		885	569
Annen kortsiktig gjeld	14	5 223	16 729
Sum kortsiktig gjeld		125 852	598 660
Sum gjeld		6 603 422	7 354 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 181	12 647 327
Pantstillelser	15	6 477 570	6 756 269
Sted: _____	Dato: _____		

Kristine Wærstad Damli
Styreleder

Olav Kolberg Vedeld
Styremedlem

Gunhild Gaara
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	631 920	596 140
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	94 912	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	40 824	40 824
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 190	49 268
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 894	236 208
Sum	1 030 740	922 440

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 160 000	900 000	1 660 871
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 228, b.nr 8 i Oslo kommune. Eiertomt på 406 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring hovedpolise nr. 56576835.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	74 650	92 703
Sum	74 650	92 703



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 189	28 352
6360 Annet renhold	0	4 194
6361 Fast renhold	27 821	26 952
6362 Skadedyrtryddelse	15 084	18 741
6392 Containerleie/tømming	800	15 917
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 702	1 269
Sum	78 596	95 425

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	129 799	125 105
Sum	129 799	125 105

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	5 625
Sum	20 175	5 625

Konto 6420 gjelder avtalene Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	657	0
6540 Inventar	0	204
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	5 595
6552 Driftsmateriell	984	0
Sum	1 641	5 799



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	79 375	0
6602 Vedlikehold VVS	10 443	0
6603 Vedlikehold elektro	0	11 681
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	34 400	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	531 563	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 299	5 919
6641 Malerarbeider	3 382	0
6643 Glassarbeid/Vindu	6 287	280 625
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 200	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 316
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 588	7 363
Sum	733 536	311 903

Konto 6601 gjelder rehabilitering av skorstein.

Konto 6621 gjelder rens av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	13 859
6730 Teknisk honorar	60 938	111 603
Sum	60 938	125 462

Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med ventilasjon og brannoppgradering.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	960	1 077
7771 Andre gebyrer	0	5 090
7772 Omkostninger inkasso	70	208
7773 Omkostninger innkreving	270	220
7790 Andre kostnader	4 930	1 224
7795 Husleietap	0	-35
Sum	6 231	7 785

Konto 7790 gjelder gebyrer til Oslo kommune, plan- og bygningsetaten.



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 290 597	-438 638	4 851 959
Sum opptjent egenkapital	5 290 597	-438 638	4 851 959
Sum egenkapital	5 292 397	-438 638	4 853 759



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husband
Formål:	Lån til brannutbedring		
Lånenummer:	16364793840	16363379536	11726136
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2020
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	02.02.2023	02.02.2023	01.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 610 000	324 333
Lånesaldo 01.01:	1 484 365	2 526 283	147 421
Avdrag i perioden:	57 651	103 111	117 937
Lånesaldo 31.12:	1 426 714	2 423 172	29 484

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11726136	2	2 254	4 508
	6	1 691	10 146
	8	1 562	12 496
	2	1 170	2 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363379536	6	168 337	1 010 022
	6	162 671	976 026
	2	98 813	197 626
	2	68 463	136 926
	2	51 289	102 578
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364793840	2	109 059	218 118
	6	81 815	490 890
	8	75 561	604 488
	2	56 607	113 214

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	12 445
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 223	4 284
Sum	5 223	16 729



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 879 370
Innskuddskapital	2 598 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 477 570
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 720 871

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 598 200.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelundsgaten 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Styreleder	Kristine Wærstad Damli (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Gunhild Gaara (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Olav Kolberg Vedeld (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsgaten 6 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsgaten 6 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

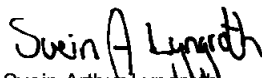
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor