



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 797 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERMIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 184	
Annen driftsinntekt			782 871
Sum inntekter		782 184	782 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 145	109 145
Annen driftskostnad	1	50 748	135 216
Sum kostnader		159 893	244 361
Driftsresultat		622 291	538 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 442	12
Sum finansinntekter		3 442	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 641	143 952
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		128 700	143 952
Netto finans		-125 258	-143 940
Ordinært resultat før skattekostnad		497 033	394 571
Skattekostnad på resultat	4	109 347	86 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 686	307 765
Årsresultat		387 686	307 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 686	307 765
Totalresultat		387 686	307 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 322	162 763
Avsatt til annen egenkapital		113 364	145 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	387 686	307 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 632 314	6 741 459
Sum varige driftsmidler		6 632 314	6 741 459
Sum anleggsmidler		6 632 314	6 741 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 340	55 263
Andre kortsiktige fordringer		21 303	10 102
Sum fordringer		34 643	65 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 202	23 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 202	23 549
Sum omløpsmidler		105 845	88 914
SUM EIENDELER		6 738 159	6 830 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	100 000
Overkurs	5	2 950 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 892 468	1 892 468
Sum innskutt egenkapital		4 992 468	1 992 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 050 180	936 817
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 050 180	936 817
Sum egenkapital		6 042 648	2 929 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 419	134 445
Sum avsetninger for forpliktelser		166 419	134 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	129 157	3 531 845
Sum annen langsiktig gjeld		129 157	3 531 845
Sum langsiktig gjeld		295 576	3 666 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	22 357
Skyldig offentlige avgifter		32 624	
Kortsiktig konserngjeld	3	351 695	208 671
Annen kortsiktig gjeld			3 770
Sum kortsiktig gjeld		399 935	234 798
Sum gjeld		695 511	3 901 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 159	6 830 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450421

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 797 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERMIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 950 797 576
KERMIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 184	
Annen driftsinntekt			782 871
Sum inntekter		782 184	782 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 145	109 145
Annen driftskostnad	1	50 748	135 216
Sum kostnader		159 893	244 361
Driftsresultat		622 291	538 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 442	12
Sum finansinntekter		3 442	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 641	143 952
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		128 700	143 952
Netto finans		-125 258	-143 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	109 347	86 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 686	307 765
Årsresultat		387 686	307 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 686	307 765
Totalresultat		387 686	307 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 322	162 763
Avsatt til annen egenkapital		113 364	145 002
Sum overføringer og disponeringer	5	387 686	307 765



Organisasjonsnr: 950 797 576
KERMIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

6 632 314

6 741 459

Sum varige driftsmidler

6 632 314

6 741 459

Sum anleggsmidler

6 632 314

6 741 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 340

55 263

Andre kortsiktige

fordringer

21 303

10 102

Sum fordringer

34 643

65 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

71 202

23 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 202

23 549

Sum omløpsmidler

105 845

88 914

SUM EIENDELER

6 738 159

6 830 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

150 000

100 000

Overkurs 5

2 950 000

Annen innskutt egenkapital 5

1 892 468

1 892 468

Sum innskutt egenkapital

4 992 468

1 992 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 050 180

936 817

Udekket tap 5

1 050 180

936 817

Sum opptjent egenkapital

1 050 180

936 817

Sum egenkapital

6 042 648

2 929 285



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 419	134 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		166 419	134 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	129 157	3 531 845
Sum annen langsiktig gjeld		129 157	3 531 845
Sum langsiktig gjeld		295 576	3 666 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	22 357
Skyldig offentlige avgifter		32 624	
Kortsiktig konserngjeld	3	351 695	208 671
Annen kortsiktig gjeld			3 770
Sum kortsiktig gjeld		399 935	234 798
Sum gjeld		695 511	3 901 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 159	6 830 373



Organisasjonsnr: 950 797 576
KERMIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kermit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 950 797 576

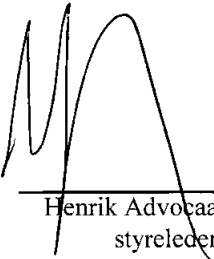
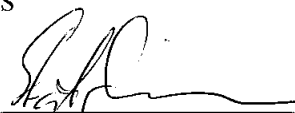


Resultatregnskap			
Kermit Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		782 184	0
Annen driftsinntekt		0	782 871
Sum driftsinntekter		782 184	782 871
Annen driftskostnad	1	50 748	135 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 145	109 145
Sum driftskostnader		159 893	244 361
Driftsresultat		622 291	538 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 442	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 641	143 952
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-125 258	-143 940
Resultat før skattekostnad		497 033	394 571
Skattekostnad på resultat	4	109 347	86 806
Resultat		387 686	307 765
Årsresultat		387 686	307 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		274 322	162 763
Avsatt til annen egenkapital		113 364	145 002
Sum overføringer	5	387 686	307 765



Balanse			
Kermit Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 632 314	6 741 459
Sum varige driftsmidler		<u>6 632 314</u>	<u>6 741 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 632 314</u>	<u>6 741 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 340	55 263
Andre kortsiktige fordringer		21 303	10 102
Sum fordringer		<u>34 643</u>	<u>65 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 202	23 549
Sum omløpsmidler		<u>105 845</u>	<u>88 914</u>
Sum eiendeler		<u>6 738 159</u>	<u>6 830 373</u>



Balanse			
Kermit Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	100 000
Overkurs	5	2 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 892 468</u>	<u>1 892 468</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 992 468</u>	<u>1 992 468</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 050 180</u>	<u>936 817</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 050 180</u>	<u>936 817</u>
Sum egenkapital		<u>6 042 648</u>	<u>2 929 285</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>166 419</u>	<u>134 445</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>166 419</u>	<u>134 445</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>129 157</u>	<u>3 531 845</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>129 157</u>	<u>3 531 845</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	22 357
Skyldig offentlige avgifter		32 624	0
Konserngjeld	3	351 695	208 671
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 770</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>399 935</u>	<u>234 798</u>
Sum gjeld		<u>695 511</u>	<u>3 901 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 738 159</u>	<u>6 830 373</u>
		Bergen, 16.04.2024 Styret i Kermit Eiendom AS	
Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Kermit Eiendom AS		Side 4	



Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	5 801 249	1 600 000	8 201 249
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	5 801 249	1 600 000	8 201 249
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	953 738	506 052	1 459 790
+ Ordinære avskrivninger	-	51 569	57 576	109 145
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 005 307	563 628	1 568 935
Balansført verdi pr 31/12	800 000	4 795 942	1 036 372	6 632 314
Lineær avskrivning - antall år	-	100 år	25 år	

Note 3: Konsernselskap/ Nærtstående selskap

	2 023	2 022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	129 157	3 531 845	128 641
Sum:	129 157	3 531 845	128 641
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS - konsernbidrag	351 695	208 671	0
Sum:	351 695	208 671	0

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.
Av mellomværende er det avgitt kr 351 695,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS med skattemessig virkning.

Kermit Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.
Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2 023	2 022
Resultat før skattekostnad	497 033	394 571
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(145 337)	(159 308)
Ytet konsernbidrag	(351 695)	(208 671)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	(26 592)
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	0	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 023	2 022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	707 705	550 181	(157 524)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	48 745	60 932	12 187
Sum forskjeller	756 450	611 113	(145 337)

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	756 450	611 113	(145 337)
---	---------	---------	-----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(166 419)	(134 445)	31 974
----------------------------------	-----------	-----------	--------

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2 023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	77 373
Endring utsatt skatt	31 974
Sum skattekostnad	109 347

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	-	1 892 468	936 817	2 929 285
Kapitalutvidelse	50 000	2 950 000	-	-	3 000 000
Ytet konsernbidrag	-	-	-	(274 322)	(274 322)
Årets resultat	-	-	-	387 686	387 686
Egenkapital per 31.12.2023	150 000	2 950 000	1 892 468	1 050 180	6 042 648

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12 kr 6 632 314

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:			
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.