



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 459	129 583
Sum inntekter		264 459	129 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	244 346
Annen driftskostnad	1	366 480	58 419
Sum kostnader		366 480	302 765
Driftsresultat		-102 021	-173 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen rentekostnad		327 684	233 246
Annen finanskostnad		234 490	0
Sum finanskostnader		562 174	233 246
Netto finans		-562 015	-233 246
Resultat før skattekostnad		-664 036	-406 428
Årsresultat		-664 036	-406 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 036	-406 428
Sum overføringer og disponeringer		-664 036	-406 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 864 290	5 864 290
Sum varige driftsmidler		5 864 290	5 864 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 864 290	5 864 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 637	19 099
Andre kortsiktige fordringer		5 394	5 394
Sum fordringer		26 031	24 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	277 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	277 561
Sum omløpsmidler		33 406	302 054
SUM EIENDELER		5 897 697	6 166 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 075 806	2 411 771
Sum opptjent egenkapital		-3 075 806	-2 411 771
Sum egenkapital		-1 875 806	-1 211 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 763 418	4 768 915
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 958 150	2 590 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 569	7 359 424
Sum langsiktig gjeld		7 721 569	7 359 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 729	0
Annen kortsiktig gjeld		16 205	18 691
Sum kortsiktig gjeld		51 934	18 691
Sum gjeld		7 773 503	7 378 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 697	6 166 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602925

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 459	129 583
Sum inntekter		264 459	129 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	244 346
Annen driftskostnad	1	366 480	58 419
Sum kostnader		366 480	302 765
Driftsresultat		-102 021	-173 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen rentekostnad		327 684	233 246
Annen finanskostnad		234 490	0
Sum finanskostnader		562 174	233 246
Netto finans		-562 015	-233 246
Resultat før skattekostnad		-664 036	-406 428
Årsresultat		-664 036	-406 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 036	-406 428
Sum overføringer og disponeringer		-664 036	-406 428



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 864 290	5 864 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 864 290	5 864 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 637	19 099
Andre kortsiktige fordringer		5 394	5 394
Sum fordringer		26 031	24 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	277 561
Sum omløpsmidler		33 406	302 054
SUM EIENDELER		5 897 697	6 166 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	3 075 806	2 411 771
Sum opptjent egenkapital		-3 075 806	-2 411 771
Sum egenkapital		-1 875 806	-1 211 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 763 418	4 768 915
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 958 150	2 590 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 569	7 359 424
Sum langsiktig gjeld		7 721 569	7 359 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 729	0
Annen kortsiktig gjeld		16 205	18 691
Sum kortsiktig gjeld		51 934	18 691
Sum gjeld		7 773 503	7 378 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 697	6 166 345



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4168915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5864290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 459	129 583
Sum driftsinntekter		264 459	129 583
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-244 346
Annen driftskostnad	1	-366 480	-58 419
Sum driftskostnader		-366 480	-302 765
Driftsresultat		-102 021	-173 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 684	-233 246
Annen finanskostnad		-234 490	0
Sum finanskostnader		-562 174	-233 246
Netto finans		-562 015	-233 246
Årsresultat		-664 036	-406 428
Overføringer			
Udekket tap		-664 036	-406 428
Sum overføringer		-664 036	-406 428



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 864 290	5 864 290
Sum varige driftsmidler		5 864 290	5 864 290
Sum anleggsmidler		5 864 290	5 864 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 637	19 099
Andre kortsiktige fordringer		5 394	5 394
Sum fordringer		26 031	24 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	277 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375	277 561
Sum omløpsmidler		33 406	302 054
SUM EIENDELER		5 897 697	6 166 345



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 075 806	-2 411 771
Sum opptjent egenkapital		-3 075 806	-2 411 771
Sum egenkapital		-1 875 806	-1 211 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 763 418	4 768 915
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 958 150	2 590 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 569	7 359 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 729	0
Annen kortsiktig gjeld		16 205	18 691
Sum kortsiktig gjeld		51 934	18 691
Sum gjeld		7 773 503	7 378 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 697	6 166 345

OSLO, 27.06.2025

Ove Stian Lund
styrets leder

Liz Øvang
styremedlem

Finn Morten Sterri
daglig leder



RENTAL PROPERTIES AS
920 389 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. For å styrke egenkapitalen er det vedtatt å konvertere gjeld til Handyman Morten Sterri AS til aksjekapital/egenkapital, dette ble ikke gjennomført i 2024, men skal gjennomføres i 2025. En leilighet er solgt i 2025. Styret mener derfor at med de tiltak som er vedtatt er grunnlag for fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 168 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 864 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0