



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 697	2 380 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 697</b>	<b>2 380 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 330	123 874
Annen driftskostnad	2	1 027 207	1 155 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 537</b>	<b>1 279 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 159</b>	<b>1 100 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 534	4 494
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 534</b>	<b>4 519</b>
Annen rentekostnad	3	409	12 758
Annen finanskostnad		4 740	3 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 149</b>	<b>15 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 385</b>	<b>-11 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 544</b>	<b>1 088 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 219	239 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6, 6	237 213	468 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	430 112	381 295
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 975	39 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 975</b>	<b>39 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 501 363	2 477 882
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	91 187	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 592 550</b>	<b>2 477 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 525</b>	<b>2 517 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 455	87 284
Andre kortsiktige fordringer		84 787	18 313
Konsernfordringer	3		550 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 242</b>	<b>656 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 664	471 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 664</b>	<b>471 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 906</b>	<b>1 127 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 092 075	661 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 075</b>	<b>661 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 075</b>	<b>691 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 782	71 328
Betalbar skatt	4	125 688	115 116
Skyldig offentlige avgifter			4 962
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 936 767	2 161 409
Annen kortsiktig gjeld	3	304 119	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 337 305  
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 697	2 380 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 697</b>	<b>2 380 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 330	123 874
Annen driftskostnad	2	1 027 207	1 155 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 537</b>	<b>1 279 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 159</b>	<b>1 100 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 534	4 494
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 534</b>	<b>4 519</b>
Annen rentekostnad	3	409	12 758
Annen finanskostnad		4 740	3 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 149</b>	<b>15 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 385</b>	<b>-11 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>188 219</b>	<b>239 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	237 213	468 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	430 112	381 295



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>



Organisasjonsnr: 914 337 305  
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 975	39 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 975</b>	<b>39 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 501 363	2 477 882
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	91 187	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 592 550</b>	<b>2 477 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 525</b>	<b>2 517 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 455	87 284
Andre kortsiktige fordringer		84 787	18 313
Konsernfordringer	3		550 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 242</b>	<b>656 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 664	471 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 664</b>	<b>471 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 906</b>	<b>1 127 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 092 075	661 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 075</b>	<b>661 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 075</b>	<b>691 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 782	71 328
Betalbar skatt	4	125 688	115 116
Skyldig offentlige avgifter			4 962
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 936 767	2 161 409
Annen kortsiktig gjeld	3	304 119	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 337 305  
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nygårdsveien 26 AS**

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GCC-QM8WE-OQF5O-D2AUG



## Resultatregnskap

### Nygårdsveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 999 697	2 380 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 999 697</b>	<b>2 380 098</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 330	123 874
Annen driftskostnad	2	1 027 207	1 155 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 537</b>	<b>1 279 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 159</b>	<b>1 100 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 534	4 494
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad	3	409	12 758
Annen finanskostnad		4 740	3 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 385</b>	<b>-11 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 544</b>	<b>1 088 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 219	239 546
<b>Årsresultat</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	237 213	468 000
Avsatt til annen egenkapital	6	430 112	381 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 325</b>	<b>849 295</b>

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GCC-QM8WE-OQF5O-DJAUG



**Balanse**  
Nygårdsveien 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	43 975	39 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 975</b>	<b>39 600</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 501 363	2 477 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	91 187	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 592 550</b>	<b>2 477 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 525</b>	<b>2 517 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 455	87 284
Andre kortsiktige fordringer		84 787	18 313
Konsernfordringer	3	0	550 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 242</b>	<b>656 285</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 664	471 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>629 664</b>	<b>471 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 906</b>	<b>1 127 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GCC-QM8WE-OQF5O-DJAUG



## Balanse Nygårdsveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 092 075	661 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 075</b>	<b>661 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 075</b>	<b>691 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 782	71 328
Betalbar skatt	4	125 688	115 116
Skyldig offentlige avgifter		0	4 962
Kortsiktig konserngjeld	3	1 936 767	2 161 409
Annen kortsiktig gjeld	3	304 119	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 356</b>	<b>2 952 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 601 431</b>	<b>3 644 778</b>

Ski, den \_\_\_\_\_  
Styret i Nygårdsveien 26 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Haukelidsæter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Haukelidsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Magne Haukelidsæter  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GC-QM8WE-OQF5O-D2AUG



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nygårdsveien 26 AS

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GC-QM8WE-OQES0-D2AUG



## Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Påkostninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	173 350	5 018 712	352 243		<b>5 544 305</b>
Tilgang	0	0	152 295	101 702	<b>253 997</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>173 350</b>	<b>5 018 712</b>	<b>504 538</b>	<b>101 702</b>	<b>5 798 302</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 868 542	-326 695	-10 515	<b>-3 205 752</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>173 350</b>	<b>2 150 170</b>	<b>177 843</b>	<b>91 187</b>	<b>2 592 550</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	100 374	28 441	10 515	<b>139 330</b>
Avskrivningssats					
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	15 år	3-10 år	
Endring i avskrivningsplan	<b>Nei</b>	<b>Nei</b>	<b>Nei</b>	<b>Nei</b>	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 900,- eksl.mva.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Trallefabrikken AS	0	0
Kortsiktig gjeld Candia Holding AS	2 240 886	2 514 989
Gjeld til Nygårdsveien 28 AS	0	0

Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS inkluderer avsatt konsernbidrag og tidligere års avgitt konsernbidrag. Dette renteberegnes ikke.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 594	247 116
Endring i utsatt skattefordel	-4 375	-7 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 219</b>	<b>239 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	855 544	1 088 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 885	34 412
Avgitt konsernbidrag	-304 119	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>571 310</b>	<b>523 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 594	247 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 906	-132 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 688</b>	<b>115 116</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-199 887	-180 001	19 885
<b>Sum</b>	<b>-199 887</b>	<b>-180 001</b>	<b>19 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-199 887</b>	<b>-180 001</b>	<b>19 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 975</b>	<b>-39 600</b>	<b>4 375</b>

Nygårdsveien 26 AS

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GCC-QM8WE-OQES0-DJAUG



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Candia Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	661 963	691 963
Avgitt konsernbidrag			-237 213	-237 213
Årets resultat			667 325	667 325
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 092 075</b>	<b>1 122 075</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

2020

Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende: 20 000 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer 2 501 363

### Note 8 COVID-19

Selskapet har ingen ansatte og har normal drift. Vår vurdering er at leietakere er i stand til å overholde sine forpliktelser. Vi bedømmer vår situasjon som solid og selskapet har ikke kommet i finansielle problemer grunnet koronaviruset.

Nygårdsveien 26 AS

Penneo Dokumentnr: E82LL-NJ1M4-ID1GCC-QM8WE-OQES0-DJAUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-09 09:15:07 UTC



## Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-09 11:25:09 UTC



## Øystein Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-875226

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-10 16:23:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: E82LL-NJ1M4-IDTGC-QM8WE-OQE5O-D2AUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 26 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEZCF-8UJFH-IXSTW-LTEKW-CLWDX-CCP37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 09:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE2CF-8UJFH-IXSTW-LTEKW-CLWDX-CCP37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>