



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 66A
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	112 154	122 599
Sum inntekter		112 154	122 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	1	5 262	80 887
Sum kostnader		88 758	164 383
Driftsresultat		23 396	-41 784
Annen rentekostnad		45 444	
Sum finanskostnader		45 444	
Netto finans		-45 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 048	-41 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 851	-10 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 197	-31 367
Årsresultat		-17 197	-31 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 197	-31 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-17 196	-22 822
Overføringer fra overkurs	7		-8 545
Sum overføringer og disponeringer		-17 196	-31 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 268	10 417
Sum immaterielle eiendeler		15 268	10 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 168 948	1 252 444
Sum varige driftsmidler		1 168 948	1 252 444
Sum anleggsmidler		1 184 216	1 262 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	74 259	36 759
Sum fordringer		74 259	36 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397	
Sum omløpsmidler		75 656	36 759
SUM EIENDELER		1 259 871	1 299 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	40 019	22 822
Sum opptjent egenkapital		-40 019	-22 822
Sum egenkapital		4 411	21 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 255 460	
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 460	
Sum langsiktig gjeld		1 255 460	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 278 012
Sum kortsiktig gjeld			1 278 012
Sum gjeld		1 255 460	1 278 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 871	1 299 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458641

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 66A
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 536 353
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	112 154	122 599
Sum inntekter		112 154	122 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	1	5 262	80 887
Sum kostnader		88 758	164 383
Driftsresultat		23 396	-41 784
Annen rentekostnad		45 444	
Sum finanskostnader		45 444	
Netto finans		-45 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 048	-41 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 851	-10 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 197	-31 367
Årsresultat		-17 197	-31 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 197	-31 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-17 196	-22 822
Overføringer fra overkurs	7		-8 545
Sum overføringer og disponeringer		-17 196	-31 367



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 255 460	
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 460	
Sum langsiktig gjeld		1 255 460	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 278 012
Sum kortsiktig gjeld			1 278 012
Sum gjeld		1 255 460	1 278 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 871	1 299 620



Organisasjonsnr: 923 536 353
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	125.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TJ & LMG Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tj & Lmg Eiendom 6 AS**

Organisasjonsnr. 923536353



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	112 154	122 599
Sum driftsinntekter		112 154	122 599
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	1	5 262	80 887
Sum driftskostnader		88 758	164 383
DRIFTSRESULTAT		23 396	(41 784)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 444	0
Sum finanskostnader		45 444	0
NETTO FINANSPOSTER		(45 443)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 047)	(41 784)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(4 851)	(10 417)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 196)	(31 367)
ÅRSRESULTAT		(17 196)	(31 367)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	7	0	(8 545)
Fremføring av udekket tap	7	(17 196)	(22 822)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 196)	(31 367)



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 268	10 417
Sum immaterielle eiendeler		15 268	10 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 168 948	1 252 444
Sum varige driftsmidler		1 168 948	1 252 444
SUM ANLEGGSMIDLER		1 184 216	1 262 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	74 259	36 759
Sum fordringer		74 259	36 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397	0
SUM OMLØPSMIDLER		75 656	36 759
SUM EIENDELER		1 259 871	1 299 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(40 019)	(22 822)
Sum opptjent egenkapital		(40 019)	(22 822)
SUM EGENKAPITAL		4 411	21 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 255 460	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 460	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 255 460	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 278 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 278 012
SUM GJELD		1 255 460	1 278 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 871	1 299 620

Stjørdal 29. mai 2021

Thomas Johnsen
Styrets leder

Årsregnskap for Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Organisasjonsnr. 923536353



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til OTP.

Årsregnskapet skal ikke revideres.

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapital er tapt, men den merverdi som finnes i eiendommen vil dekke opp dette. Videre drift legges til grunn.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 335 940
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 335 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 496
+ Ordinære avskrivninger	83 496
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 993
Balanseført verdi pr 31/12	1 168 948
Prosentstøt for ord.avskr	5-10



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 047
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 342
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 294
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 294
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 851
= Ordinær skattekostnad	-4 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 458	7 883
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 943	55 237
= Grunnlag utsatt skatt	-69 401	-47 354
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 401	47 354
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 401	47 354
Utsatt skattefordel	15 268	10 418
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15 268	10 417



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring til TJ & LMG Holding AS kr. 74.258.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 125 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TJ & LMG Holding AS	920 751 032	400	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-28 392	21 608
-Til årets resultat			-17 196	-17 196
Pr 31.12.	50 000	0	-45 589	4 411

Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 255 460	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygning gnr 84 br.nr 150 snr 34	1 168 948	0
Sum pantsatte eiendeler	1 168 948	0

Gjeld er oppført i morselskapet TJ&LMG Holding AS.

Note 9 - Selskapets utfordringer mht. utbruddet av koronavirus

I inneværende år har det nå oppstått en ekstraordinær situasjon pga. utbrudd av koronavirus med de tiltak og begrensninger som er gjennomført og kan oppstå i den forbindelse.

Styret og ledelsen har innført tiltak som skal minimere smitterisikoen i bedriftens lokaler. Vi mener at denne situasjonen vil ramme oss lite eller moderat omfang.

Noter for Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Organisasjonsnr. 923536353



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2020

Styret og ledelsen har også iverksatt tiltak for å sikre likviditetsstrømmen i selskapet under denne perioden.

Men det kan oppstå en situasjon da omstendighetene tilsier at vi blir nødt til å stenge virksomheten for en kortere eller lengre periode. Styret mener at selskapets finansielle og økonomiske status gjør at vi er godt rustet til å møte også en slik eventuell situasjon og er beredt til å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å begrense skadevirkningene mest mulig hvis dette blir aktuelt.