



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 562	462 935
Sum inntekter		488 562	462 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	240 313	303 704
Sum kostnader		271 609	334 999
Driftsresultat		216 953	127 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	28
Sum finansinntekter		10	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 543	52 477
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		49 543	52 512
Netto finans		-49 533	-52 484
Ordinært resultat før skattekostnad		167 420	75 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 832	16 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 588	58 735
Årsresultat		130 588	58 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 588	58 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	143 221	49 426
Overføringer annen egenkapital		-12 633	9 309
Sum overføringer og disponeringer		130 588	58 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 234	5 670
Sum immaterielle eiendeler		9 234	5 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 368	1 621 663
Sum varige driftsmidler		1 590 368	1 621 663
Sum anleggsmidler		1 599 602	1 627 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 263	-747
Andre kortsiktige fordringer		6 257	3 062
Sum fordringer		34 520	2 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	24 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185	24 906
Sum omløpsmidler		34 705	27 222
SUM EIENDELER		1 634 307	1 654 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 752	91 385
Sum opptjent egenkapital		78 752	91 385
Sum egenkapital		178 752	191 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 091 293	1 229 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 293	1 229 383
Sum langsiktig gjeld		1 091 293	1 229 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 427	7 398
Skyldig offentlige avgifter			28 167
Kortsiktig konserngjeld	2	183 617	63 367
Annen kortsiktig gjeld		148 217	134 854
Sum kortsiktig gjeld		364 261	233 786
Sum gjeld		1 455 554	1 463 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 307	1 654 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350473

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 562	462 935
Sum inntekter		488 562	462 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	240 313	303 704
Sum kostnader		271 609	334 999
Driftsresultat		216 953	127 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	28
Sum finansinntekter		10	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 543	52 477
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		49 543	52 512
Netto finans		-49 533	-52 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 832	16 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 588	58 735
Årsresultat		130 588	58 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 588	58 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	143 221	49 426
Overføringer annen egenkapital		-12 633	9 309
Sum overføringer og disponeringer		130 588	58 735



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 9 234 5 670
Sum immaterielle eiendeler 9 234 5 670

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 590 368 1 621 663
Sum varige driftsmidler 1 590 368 1 621 663

Sum anleggsmidler 1 599 602 1 627 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 263 -747
Andre kortsiktige fordringer 6 257 3 062
Sum fordringer 34 520 2 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 185 24 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 24 906

Sum omløpsmidler 34 705 27 222

SUM EIENDELER 1 634 307 1 654 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 78 752 91 385
Sum opptjent egenkapital 78 752 91 385

Sum egenkapital 178 752 191 385

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	1 091 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 293
Sum langsiktig gjeld		1 091 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 427
Skyldig offentlige avgifter		7 398
Kortsiktig konserngjeld	2	28 167
Annen kortsiktig gjeld		183 617
Sum kortsiktig gjeld		63 367
Sum gjeld		1 463 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 555



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen Sentrum AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

As Vossegården

Foretaksnr. 939297669



As Vossegården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		488 562	462 935
Sum driftsinntekter		488 562	462 935
Avskrivning på varige driftsmidler		31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	240 313	303 704
Sum driftskostnader		271 609	334 999
DRIFTSRESULTAT		216 953	127 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	28
Sum finansinntekter		10	28
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 543	52 477
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		49 543	52 512
NETTO FINANSPOSTER		-49 533	-52 484
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 420	75 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 832	16 717
ÅRSRESULTAT		130 588	58 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	143 221	49 426
Overføringer annen egenkapital		-12 633	9 309
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		130 588	58 735

Årsregnskap for As Vossegården

Organisasjonsnr. 939297669



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	9 234	5 670
Sum immaterielle eiendeler		9 234	5 670
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 368	1 621 663
Sum varige driftsmidler		1 590 368	1 621 663
SUM ANLEGGSMIDLER		1 599 602	1 627 333
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		28 263	-747
Andre kortsiktige fordringer		6 257	3 062
Sum fordringer		34 520	2 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	24 906
SUM OMLØPSMIDLER		34 705	27 222
SUM EIENDELER		1 634 307	1 654 555



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	78 752	91 385
Sum opptjent egenkapital		78 752	91 385
SUM EGENKAPITAL		178 752	191 385
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 091 293	1 229 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 293	1 229 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 091 293	1 229 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 427	7 398
Skyldig offentlige avgifter		0	28 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	183 617	63 367
Annen kortsiktig gjeld		148 217	134 854
Sum kortsiktig gjeld		364 261	233 786
SUM GJELD		1 455 554	1 463 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 307	1 654 555

BERGEN den 31.03.2021


Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem/ Daglig leder


Lasse Høyem
Styreleder



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AS VOSSEGÅRDEN

BERGEN

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 621 663	1 621 663
Tilgang	0	0
Korrigeringskostverdi	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 621 663	1 621 663
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-31 295	-31 295
Balanseført verdi 31.12.	1 590 368	1 590 368
Årets avskrivninger	31 295	31 295

Pantstillelser

	2020	2019
Vossegården 6A, GNR 195 Bnr 97, Bergen	1 590 368	1 652 959
Pansatte eiendeler	1 590 368	1 652 959

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Bergensgruppen Sentrum AS	1 091 293	1 229 383
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 091 293	1 229 383

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Sentrum AS	183 617	63 367
Sum gjeld med selskap i samme konsern	183 617	63 367



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 50 aksjer pålydende kr 2 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	50	100,00 %
Totalt	50	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	91 385	191 385
Årets resultat	0	130 588	130 588
Konsernbidrag	0	-143 222	-143 222
Egenkapital pr. 31.12	100 000	78 752	178 752



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-17 000	-7 000
Driftsmidler	-24 973	-18 774
Netto midlertidige forskjeller	-41 973	-25 774
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-41 973	-25 774
Utsatt skattefordel i balansen	-9 234	-5 670
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-9 234	-5 670
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	167 420	75 452
Permanente forskjeller	-1	535
Grunnlag for årets skattekostnad	167 419	75 987
Endring i midlertidige resultatforskjeller	16 199	-2
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	183 617	75 984
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-183 617	-75 984
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	40 396	16 717
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	40 396	16 717
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	3 564	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	36 832	19 492
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	40 396	16 717
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-40 396	-16 717
Betalbar skatt i balansen	0	0



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor