



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 070	504 000
Sum inntekter		643 070	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	3	133 261	78 957
Sum kostnader		204 261	149 957
Driftsresultat		438 809	354 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 856
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 344
Annen rentekostnad		123 391	149 393
Sum finanskostnader		123 391	181 737
Netto finans		-123 391	-177 864
Ordinært resultat før skattekostnad		315 418	176 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 512	38 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 906	137 431
Årsresultat		259 906	137 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 906	137 431
Totalresultat		259 906	137 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			118 482
Avsatt til annen egenkapital		259 906	18 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		259 906	137 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 727 983	5 798 983
Sum varige driftsmidler		5 727 983	5 798 983
Sum anleggsmidler		5 727 983	5 798 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 842	108 000
Andre kortsiktige fordringer	5	154 276	151 587
Sum fordringer		241 118	259 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 843	65 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 843	65 541
Sum omløpsmidler		599 961	325 128
SUM EIENDELER		6 327 944	6 124 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		141 120	141 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 262 887	1 177 458
Sum opptjent egenkapital		1 262 887	1 177 458
Sum egenkapital		1 404 007	1 318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 223	215 923
Sum avsetninger for forpliktelser		222 223	215 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 072	3 260 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 072	3 260 992
Sum langsiktig gjeld		3 355 295	3 476 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	24 066
Annen kortsiktig gjeld	10	1 542 914	1 304 552
Sum kortsiktig gjeld		1 568 642	1 328 618
Sum gjeld		4 923 937	4 805 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 944	6 124 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764652

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 070	504 000
Sum inntekter		643 070	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		71 000	71 000
Annen driftskostnad 3		133 261	78 957
Sum kostnader		204 261	149 957
Driftsresultat		438 809	354 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 856
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 344
Annen rentekostnad		123 391	149 393
Sum finanskostnader		123 391	181 737
Netto finans		-123 391	-177 864
Ordinært resultat før skattekostnad		315 418	176 179
Skattekostnad på ordinært resultat 4		55 512	38 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 906	137 431
Årsresultat		259 906	137 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 906	137 431
Totalresultat		259 906	137 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			118 482
Avsatt til annen egenkapital		259 906	18 949
Sum overføringer og disponeringer		259 906	137 431



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

5 727 983

5 798 983

Sum varige driftsmidler

5 727 983

5 798 983

Sum anleggsmidler

5 727 983

5 798 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

86 842

108 000

154 276

151 587

Sum fordringer

241 118

259 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

358 843

65 541

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

358 843

65 541

Sum omløpsmidler

599 961

325 128

SUM EIENDELER

6 327 944

6 124 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 600

1 600

Annen innskutt egenkapital

39 520

39 520

Sum innskutt egenkapital

141 120

141 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8

1 262 887

1 177 458

Sum opptjent egenkapital

1 262 887

1 177 458

Sum egenkapital

1 404 007

1 318 578

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 223	215 923
Sum avsetninger for forpliktelser		222 223	215 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 072	3 260 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 072	3 260 992
Sum langsiktig gjeld		3 355 295	3 476 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	24 066
Annen kortsiktig gjeld	10	1 542 914	1 304 552
Sum kortsiktig gjeld		1 568 642	1 328 618
Sum gjeld		4 923 937	4 805 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 944	6 124 111



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Løve Eigedom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. juni 2022 kl. 12.00 til 12.30.

Generalforsamlingen ble avholdt i Strandavegen 500, 5710 Skulestadmo.

Til stede var:

Lars Løne, på vegne av Løne Holding AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Lars Løne ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 259 906 overføres til annen egenkapital.

Voss, 30. juni 2022

Lars Løne
Møteleder



ÅRSREGNSKAP

2021

Løve Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
LIGNINGSOPPGAVER
ÅRSOPPGJØRSPOSTERINGER
SPESIFIKASJONER TIL ÅRSREGNSKAP



Resultatregnskap			
Løve Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		643 070	504 000
Sum driftsinntekter		<u>643 070</u>	<u>504 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	3	133 261	78 957
Sum driftskostnader		<u>204 261</u>	<u>149 957</u>
Driftsresultat		<u>438 809</u>	<u>354 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 856
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-32 344
Annen rentekostnad		-123 391	-149 393
Resultat av finansposter		<u>-123 391</u>	<u>-177 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		315 418	176 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 512	38 748
Ordinært resultat		<u>259 906</u>	<u>137 431</u>
Årsresultat		<u>259 906</u>	<u>137 431</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	118 482
Avsatt til annen egenkapital		259 906	18 949
Sum overføringer		<u>259 906</u>	<u>137 431</u>



Balanse			
Løve Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 727 983</u>	<u>5 798 983</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 727 983</u>	<u>5 798 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 727 983</u>	<u>5 798 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 842	108 000
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>154 276</u>	<u>151 587</u>
Sum fordringer		<u>241 118</u>	<u>259 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 843	65 541
Sum omløpsmidler		<u>599 961</u>	<u>325 128</u>
Sum eiendeler		<u>6 327 944</u>	<u>6 124 111</u>
Løve Eigedom AS			Side 3



Balanse			
Løve Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		<u>141 120</u>	<u>141 120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 262 887	1 177 458
Sum opptjent egenkapital		<u>1 262 887</u>	<u>1 177 458</u>
Sum egenkapital		<u>1 404 007</u>	<u>1 318 578</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	222 223	215 923
Sum avsetning for forpliktelser		<u>222 223</u>	<u>215 923</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 072	3 260 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 133 072</u>	<u>3 260 992</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	24 066
Annen kortsiktig gjeld	10	1 542 914	1 304 552
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 568 642</u>	<u>1 328 618</u>
Sum gjeld		<u>4 923 937</u>	<u>4 805 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 327 944</u>	<u>6 124 111</u>
Voss, 31.05.2022 Styret i Løve Eigedom AS			
_____ Lars Løne styreleder/daglig leder			
Løve Eigedom AS		Side 4	



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 0 Formål og drift

Selskapet driver utleie av fast eiendom med kontorkommune Voss.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 792 516	320 000	7 112 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 792 516	320 000	7 112 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 064 533	320 000	1 384 533
= Bokført verdi 31.12.21	5 727 983	0	5 727 983
Årets ordinære avskrivninger	71 000		71 000

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Økonomisk levetid 50 år 10 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 212	33 418
Endring i utsatt skatt	6 300	5 330
Skattekostnad ordinært resultat	55 512	38 748

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 418	176 179
Permanente forskjeller	-63 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 637	-24 228
Avgitt konsernbidrag	-223 689	-151 900
Skattepliktig inntekt	0	51

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 212	33 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 212	-33 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 010 107	981 470	-28 637
Sum	1 010 107	981 470	-28 637
Grunnlag for utsatt skatt	1 010 107	981 470	-28 637
Utsatt skatt (22 %)	222 223	215 923	-6 300

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på konsernselskap	2021	2020
Løve Maskin og Transport AS -søsterselskap	132 383	132 383

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løve Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løve Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	41 120	1 177 458	1 318 578
Årets resultat			259 906	259 906
Avgitt konsernbidrag-netto			0	0
Pr 31.12.2021	100 000	41 120	1 437 364	1 578 484

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 259 906 etter skatt, mot kr. 137 431 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr. 2 112 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer i Voss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygning	5 727 983
-----------------	-----------

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Herav gjeld til konsernselskap		
Voss Helikopter AS	639 246	639 246
Løve Eigedom AS	131 127	131 127
Løve Holding AS	715 699	151 900

Gjelden er renteberegnet.

Løve Eigedom AS