



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Humleveien 5
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hjemgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			232 686
Sum inntekter			232 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	181 400
Annen driftskostnad	2	172 993	62 749
Sum kostnader		197 193	244 149
Driftsresultat		-197 193	-11 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 862	108
Sum finansinntekter		15 862	108
Annen rentekostnad		-3 397	3 397
Sum finanskostnader		-3 397	3 397
Netto finans		19 259	-3 289
Resultat før skattekostnad		-177 934	-14 751
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-177 934	-14 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 934	-14 751
Totalresultat		-177 934	-14 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 934	-14 751
Sum overføringer og disponeringer		-177 934	-14 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 455 378	
Maskiner og anlegg	1	50 500	74 700
Sum varige driftsmidler		2 505 878	74 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 250	126 250
Sum finansielle anleggsmidler		126 250	126 250
Sum anleggsmidler		2 632 128	200 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 565	278 440
Sum fordringer		19 565	278 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 657	851 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 657	851 589
Sum omløpsmidler		333 222	1 130 029
SUM EIENDELER		2 965 351	1 330 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 155 780	977 845
Sum opptjent egenkapital		-1 155 780	-977 845
Sum egenkapital		-315 931	-137 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 320	1 464 320
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 320	1 464 320
Sum langsiktig gjeld		3 264 320	1 464 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			169
Annen kortsiktig gjeld		16 962	4 487
Sum kortsiktig gjeld		16 962	4 656
Sum gjeld		3 281 281	1 468 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 351	1 330 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480990

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Humleveien 5
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hjemgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 737 315
PS-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			232 686
Sum inntekter			232 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 200	181 400
Annen driftskostnad	2	172 993	62 749
Sum kostnader		197 193	244 149
Driftsresultat		-197 193	-11 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 862	108
Sum finansinntekter		15 862	108
Annen rentekostnad		-3 397	3 397
Sum finanskostnader		-3 397	3 397
Netto finans		19 259	-3 289
Resultat før skattekostnad		-177 934	-14 751
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-177 934	-14 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 934	-14 751
Totalresultat		-177 934	-14 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 934	-14 751
Sum overføringer og disponeringer		-177 934	-14 751



Organisasjonsnr: 920 737 315
PS-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 455 378

Maskiner og anlegg

1

50 500

74 700

Sum varige driftsmidler

2 505 878

74 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

3

126 250

126 250

Sum finansielle

anleggsmidler

126 250

126 250

Sum anleggsmidler

2 632 128

200 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 565

278 440

Sum fordringer

19 565

278 440

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

Andre finansielle

instrumenter

3

Sum investeringer

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

313 657

851 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

313 657

851 589

Sum omløpsmidler

333 222

1 130 029

SUM EIENDELER

2 965 351

1 330 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital	839 849	839 849
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	4	977 845
Sum opptjent egenkapital	-1 155 780	-977 845
Sum egenkapital	-315 931	-137 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 264 320	1 464 320
Sum annen langsiktig gjeld	3 264 320	1 464 320
Sum langsiktig gjeld	3 264 320	1 464 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		169
Annen kortsiktig gjeld	16 962	4 487
Sum kortsiktig gjeld	16 962	4 656
Sum gjeld	3 281 281	1 468 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 965 351	1 330 979



Organisasjonsnr: 920 737 315
PS-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ps-Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: B0376-00H04-GAUEU-Z4JKP-83FG9-GJAGS

Organisasjonsnr: 920 737 315



Resultatregnskap

Ps-Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	232 686
Sum driftsinntekter		0	232 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	181 400
Annen driftskostnad	2	172 993	62 749
Sum driftskostnader		197 193	244 149
Driftsresultat		-197 193	-11 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 862	108
Annen rentekostnad		-3 397	3 397
Resultat av finansposter		19 259	-3 289
Resultat før skattekostnad		-177 934	-14 751
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-177 934	-14 751
Overføringer			
Overført til udekket tap		177 934	14 751
Sum overføringer		-177 934	-14 751

Penneo Dokumentnrøkket: B0376-00H04-GAUEU-Z4JKP-83FG9-GJAGS



Balanse Ps-Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 455 378	0
Maskiner og anlegg	1	50 500	74 700
Sum varige driftsmidler		2 505 878	74 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 250	126 250
Sum finansielle anleggsmidler		126 250	126 250
Sum anleggsmidler		2 632 128	200 950
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 565	278 440
Sum fordringer		19 565	278 440
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 657	851 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		313 657	851 589
Sum omløpsmidler		333 222	1 130 029
Sum eiendeler		2 965 351	1 330 979

Penneo Dokumentnrøkket: B0376-00H04-GAUEU-Z4JKP-83FG9-GJAGS



Balanse Ps-Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 155 780	-977 845
Sum opptjent egenkapital		-1 155 780	-977 845
Sum egenkapital		-315 931	-137 996
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 320	1 464 320
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 320	1 464 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	169
Annen kortsiktig gjeld		16 962	4 487
Sum kortsiktig gjeld		16 962	4 656
Sum gjeld		3 281 281	1 468 976
Sum egenkapital og gjeld		2 965 351	1 330 979

Bodø, 28.04.2025
Styret i Ps-Utleie AS

Pål Hjemgaard
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B0376-00H04-GAUEU-Z4JKP-83FG9-GJAGS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		305 000	305 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 424 937	30 441	2 455 378
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 424 937	335 441	2 760 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		254 500	254 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 424 937	80 941	2 505 878
Årets ordinære avskrivninger		24 200	24 200
Økonomisk levetid	0-30 år	5-15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sandvik havn	43,8%	43,8%	126 250	126 250
Sum			126 250	126 250

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -177 934 etter skatt, mot kr. -14 751 i 2023. Det forventes at omsetningen vil øke i årene som kommer og langsiktig gjeld er til selskapets eier. Selskapet har i år 2024 inngått avtale om kjøp av lagerseksjon i Bodø og vil satse på utleie av lagerplass i de kjøpte lokalene. I tillegg er det gjort avtale om kjøp av eiendom i nabokommune. Denne vil opparbeides til hytte/fritidseiendom for salg eller utleie. Det er derfor liten eller ingen fare for tap for omgivelsene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgaard, Pål

Styreleder

På vegne av: PS-Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-203817

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-05-03 07:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0376-00H04-GAUEU-Z4IKP-83FG9-GJAGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.