



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnehagan 18  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 700</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 730	
Sum omløpsmidler		13 730	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 700	
Sum opptjent egenkapital		-10 700	
Sum egenkapital		13 730	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 730</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnehagan 18  
3322 FISKUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 715 905  
LEANDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 700</b>	



Organisasjonsnr: 930 715 905  
LEANDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 730	
Sum omløpsmidler		13 730	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 700	
Sum opptjent egenkapital		-10 700	
Sum egenkapital		13 730	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 730</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 715 905  
LEANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Leander Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 05N1O-BYFEL-XQX0E-KZKDS-QUEQE-BXYGU



## Resultatregnskap

### Leander Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	10 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 700</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 700</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		10 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 700</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 05N1O-BYFEL-XQX0E-KZKDS-QUEQE-BXYGU



**Balanse**  
Leander Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 730</b>

Pemso Dokumentnrøkket:05N1O-BYFEL-XQX0E-KZKDS-QUEQE-BXYGU



**Balanse**  
**Leander Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap		-10 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 730</b>

Styret i Leander Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Leander  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Linda Leander  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 05N1O-BYFEL-XQX0E-KZKDS-QUEQE-BXYGU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet er stiftet 02.01.2023.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	-30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Leander Holding AS		300	100 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

<b>Jørgen Leander, gjennom Leander Holding AS</b>	styrets leder/ daglig leder	300
---	-----------------------------	-----



Pemso Dokumentnøkkel: 05N1O-BYEF-LXQX0E-KZKDS-QJEFQ-BXYGU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leander, Jørgen

Styreleder

På vegne av: Leander Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1633191

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-30 06:47:37 UTC



### Leander, Linda

Styremedlem

På vegne av: Leander Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4600067

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-30 15:47:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 05N1O-BYEF-LXQX0E-KZKDS-QUEQE-BXYGU