



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 951 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Teigen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	3 161 919	3 118 872
Sum inntekter		2 922 814	2 899 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 577	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	823 566	912 434
Sum kostnader		957 143	1 003 714
Driftsresultat		2 204 776	2 115 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 534	3 933
Sum finansinntekter		2 534	3 933
Annen rentekostnad		344 525	389 496
Sum finanskostnader		344 525	389 496
Netto finans		341 991	385 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 785	1 729 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 785	1 729 595
Årsresultat		1 862 785	1 729 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 785	1 729 595
Sum overføringer og disponeringer		1 862 785	1 729 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	47 701 489	47 701 489
Sum varige driftsmidler		47 701 489	47 701 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	177 491	176 144
Sum finansielle anleggsmidler		177 491	176 144
Sum anleggsmidler		47 878 980	47 877 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 021	120 135
Andre fordringer	14	23 986	60 935
Sum fordringer		155 007	181 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 054	383 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 054	383 107
Sum omløpsmidler		984 061	564 177
SUM EIENDELER		48 863 042	48 441 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	18	177 491	176 144
Annen egenkapital		9 109 114	7 247 677
Sum opptjent egenkapital		9 283 805	7 421 021
Sum egenkapital	20	9 286 605	7 423 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 643 726	21 721 760
Øvrig langsiktig gjeld	15	19 562 864	19 106 163
Sum annen langsiktig gjeld		39 206 590	40 827 923
Sum langsiktig gjeld		39 206 589	40 827 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 558	43 397
Skyldige offentlige avgifter		19 897	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	232 392	146 669
Sum kortsiktig gjeld		369 847	190 066
Sum gjeld		39 576 436	41 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 863 042	48 441 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	39 206 589	40 827 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293538

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 951 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Teigen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	3 161 919	3 118 872
Sum inntekter		2 922 814	2 899 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 577	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	823 566	912 434
Sum kostnader		957 143	1 003 714
Driftsresultat		2 204 776	2 115 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 534	3 933
Sum finansinntekter		2 534	3 933
Annen rentekostnad		344 525	389 496
Sum finanskostnader		344 525	389 496
Netto finans		341 991	385 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 785	1 729 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 785	1 729 595
Årsresultat		1 862 785	1 729 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 785	1 729 595
Sum overføringer og disponeringer		1 862 785	1 729 595



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 47 701 489 47 701 489
Sum varige driftsmidler 47 701 489 47 701 489

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 13 177 491 176 144
Sum finansielle anleggsmidler 177 491 176 144

Sum anleggsmidler 47 878 980 47 877 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 021 120 135
Andre fordringer 14 23 986 60 935
Sum fordringer 155 007 181 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 829 054 383 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 829 054 383 107

Sum omløpsmidler 984 061 564 177

SUM EIENDELER 48 863 042 48 441 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Fond 18 177 491 176 144
Annen egenkapital 9 109 114 7 247 677
Sum opptjent egenkapital 9 283 805 7 421 021

Sum egenkapital 20 9 286 605 7 423 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	19 643 726	21 721 760
Øvrig langsiktig gjeld	15	19 562 864	19 106 163
Sum annen langsiktig gjeld		39 206 590	40 827 923
Sum langsiktig gjeld		39 206 589	40 827 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 558	43 397
Skyldige offentlige avgifter		19 897	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	232 392	146 669
Sum kortsiktig gjeld		369 847	190 066
Sum gjeld		39 576 436	41 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 863 042	48 441 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	39 206 589	40 827 923



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	88080.00
Styret	45497.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45497.00	45497.00	45497.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	374 111	211 523
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 862 785	1 729 595
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 078 034	-1 347 793
Endringer i andre langsiktige poster	455 353	-219 214
B. Årets endring disponible midler	240 104	162 588
C. Disponible midler	614 215	374 111
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	984 061	564 177
Kortsiktig gjeld	-369 847	-190 066
C. Disponible midler	614 215	374 111

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 922 814	2 899 658	2 959 957	2 792 282
Sum leieinntekt		2 922 814	2 899 658	2 959 957	2 792 282
Sum inntekt		2 922 814	2 899 658	2 959 957	2 792 282
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	53 577	11 280	11 000	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	51 158	24 653	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 031	55 892	57 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	265 187	357 837	318 000	289 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	29 958	23 846	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 241	1 996	5 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	72 808	122 030	836 000	408 000
Revisjonshonorar	9	4 775	4 295	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 385	74 160	77 000	64 000
Andre honorar	10	31 075	20 782	35 500	32 000
Kontorkostnad		0	392	0	0
TV/bredbånd		131 250	130 368	135 000	120 000
Kontingent og gaver		9 002	9 911	8 000	8 000
Forsikring		93 473	82 971	93 500	99 000
Andre kostnader	11	1 223	3 301	13 000	15 500
Sum kostnad		957 143	1 003 714	1 719 000	1 248 780
Driftsresultat før IN		1 965 672	1 895 944	1 240 957	1 543 502
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	239 105	219 214	0	0
Driftsresultat etter IN		2 204 776	2 115 158	1 240 957	1 543 502
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 534	3 933	-5 000	2 000
Rentekostnad		344 525	389 496	424 991	195 904
Netto finansposter		341 991	385 564	429 991	193 904
Årsresultat		1 862 785	1 729 595	810 966	1 349 598
Overført til/fra annen egenkapital		1 861 437	1 729 595	0	0
Andre overføringer		1 348	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 862 785	1 729 595	0	0



Balanse 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	8 628 552	8 628 552
Bygninger	12	39 072 937	39 072 937
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	177 491	176 144
Sum anleggsmidler		47 878 980	47 877 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		131 021	120 135
Andre kortsiktige fordringer	14	0	38 306
Forskuddsbetalte kostnader		23 986	22 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		829 054	383 107
Sum omløpsmidler		984 061	564 177
SUM EIENDELER		48 863 042	48 441 810



Balanse 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Fond	18	177 491	176 144
Annen egenkapital		9 106 314	7 244 877
Sum opptjent egenkapital		9 283 805	7 421 021
Sum egenkapital	20	9 286 605	7 423 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	19 643 726	21 721 760
Borettsinnskudd		15 760 000	15 760 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	3 802 864	3 346 163
Sum langsiktig gjeld		39 206 589	40 827 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 763	1 740
Leverandørgjeld		117 558	43 397
Skyldig off. myndigheter		19 897	0
Påløpne renter		0	323
Kostnader til avregning	16	77 032	0
Annen kortsiktig gjeld	17	135 597	144 606
Sum kortsiktig gjeld		369 847	190 066
Sum gjeld		39 576 436	41 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 863 042	48 441 810
Pantstillelser	19	39 206 589	40 827 923

Sted: _____

Dato: _____

Lene Teigen Dybvik
Styreleder_____
Trine Kjølstad
Styremedlem_____
Iréen Westrum
Styremedlem_____
Arnfinn Isaksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 189 152	1 154 520
3618 Leietillegg strøm	1 600	2 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	377 456	369 263
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 354 607	1 373 475
Sum	2 922 814	2 899 658

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5360 Honorarer fra lønssystemet	39 875	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 702	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	133 577	91 280

Personalkostnader omfatter styrehonorar og dugnadsutbetaling samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	51 158	24 653
Sum	51 158	24 653

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	9 607	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	34 375	55 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 049	767
Sum	46 031	55 892

Konto 6390 er i hovedsak byggmateriale til dugnad vår 2020.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	0	75 110
6329 Kommunale avgifter	265 187	282 727
Sum	265 187	357 837

Konto 6329 - Kommunale avgifter og renovasjon er slått sammen.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	9 087	2 975
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 871	20 871
Sum	29 958	23 846

Konto 6400 er leie av tilhengerlift.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	190
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 817	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	510	0
6552 Driftsmateriell	8 914	1 806
Sum	11 241	1 996

Konto 6552 er i hovedsak skruer, vernesett motorsag og annet materiell.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	12 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 860	0
6619 Dugnadsutbetaling	6 800	26 400
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	17 060	17 812
6642 Snekkerarbeid	11 563	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 093
6648 Vedlikehold dører og porter	3 875	47 825
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 150	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	15 900
Sum	72 808	122 030

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 295
Sum	4 775	4 295

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	31 075	20 782
Sum	31 075	20 782

Konto 6714 gjelder tilleggsavtalene målingsbaserte tjenester og IN-ordning.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	757	1 534
7719 Møter, div. styret	1 377	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	156
7770 Betalingskostnader	1 007	1 017
7772 Omkostninger inkasso	0	254
7773 Omkostninger innkreving	336	339
7790 Andre kostnader	388	1
7792 Øredifferanse	-2 641	0
Sum	1 223	3 301

Gjelder i hovedsak kostnader til møte, dugnader, bank- og finans.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt - tilleggsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 072 937	8 576 986	51 566
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Anskaffelsesår :	2008	2008	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 9 , b.nr 510, tomteareal 11 160,1.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	38 306
Sum	0	38 306



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANK 1 BV	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	IN lån Rehabilitering av bygningsmasse		
Lånenummer:	24808572113	11493257 Fa	11493257 FL
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2009
Rentesats:	1.74 %	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	01.07.2033	01.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	30 000 000	2 430 000
Lånesaldo 01.01:	2 253 480	18 507 963	960 317
Avdrag i perioden:	165 366	1 779 892	132 775
Lånesaldo 31.12:	2 088 114	16 728 071	827 542
Saldo 5 år frem i tid:	1 681 007	10 546 171	529 029
Andelssaldo 01.01:	0	3 181 106	165 057
Innbetalt IN i perioden:	88 783	578 383	28 640
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	821	219 144	19 140
Andelssaldo 31.12:	87 962	3 540 345	174 557
Sum pantegjeld for lån:	2 176 076	20 268 416	1 002 099

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 FL	3	42 706	128 118
	2	42 266	84 532
	4	42 078	168 312
	1	36 736	36 736
	2	35 039	70 078
	2	34 945	69 890
	2	34 788	69 576
	2	29 218	58 436
	2	28 434	56 868
	2	28 199	56 398
	1	28 089	28 089
	1	509	509
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 Fa	3	863 766	2 591 298
	2	854 880	1 709 760
	3	851 072	2 553 216
	1	851 068	851 068
	1	743 022	743 022
	2	708 698	1 417 396
	2	706 794	1 413 588
	2	703 621	1 407 242
	2	590 970	1 181 940
	2	575 104	1 150 208
	2	570 344	1 140 688
	1	568 123	568 123
	1	518	518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808572113	2	99 782	199 564



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Langsiktig gjeld

5	87 962	439 810
4	78 905	315 620
8	74 351	594 808
4	69 285	277 140
4	65 294	261 176

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm	664 434
Kostnader strøm	587 403
Beløp til avregning, mnd - mnd	77 031
Sum	77 031

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	13 091	23 540
2985 Mellomregning finansieringsforetak	122 506	121 067
Sum	135 597	144 606

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	23 446 589
Innskuddskapital	15 760 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 206 589
Bokført verdi av pantsatt eiendom	47 701 489

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	107 224	0	107 224
Fond	176 144	1 347	177 491
Årets resultat	7 137 653	1 861 437	8 999 090
Sum opptjent egenkapital	7 421 021	1 862 784	9 283 805
Sum egenkapital	7 423 821	1 862 784	9 286 605



Resultat og balanse med noter for Vestlia Hovtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Hovtun Borettslag

Styreleder	Lene Teigen Dybvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Trine Kjølstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Arnfinn Isaksen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Irén Westrum (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Hovtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vestlia Hovtun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 862 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vestlia Hovtun Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor