



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 540	369 792
Sum inntekter		387 540	369 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 846	189 273
Sum kostnader		300 846	189 273
Driftsresultat		86 694	180 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 174	111 041
Annen finansinntekt		979 172	896 822
Sum finansinntekter		1 127 347	1 007 864
Annen rentekostnad		125 372	121 203
Annen finanskostnad		799	820
Sum finanskostnader		126 171	122 023
Netto finans		1 001 176	885 841
Resultat før skattekostnad		1 087 870	1 066 360
Skattekostnad på resultat	2	58 578	48 060
Årsresultat		1 029 292	1 018 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 292	1 018 300
Totalresultat		1 029 292	1 018 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 029 292	1 018 300
Sum overføringer og disponeringer		1 029 292	1 018 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 328 723	8 328 723
Sum varige driftsmidler		8 328 723	8 328 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			129 490
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 679 771	33 679 771
Sum finansielle anleggsmidler		33 679 771	33 809 261
Sum anleggsmidler		42 008 494	42 137 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	554 332	1 232
Sum fordringer		554 332	1 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 324	4 618 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 324	4 618 264
Sum omløpsmidler		5 805 656	4 619 496
SUM EIENDELER		47 814 150	46 757 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	118 000	118 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		778 156	778 156
Sum innskutt egenkapital		896 156	896 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 127 509	43 197 834
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		44 127 509	43 197 834
Sum egenkapital	3	45 023 665	44 093 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 579	48 060
Annen kortsiktig gjeld	6	2 731 906	2 615 430
Sum kortsiktig gjeld		2 790 485	2 663 490
Sum gjeld		2 790 485	2 663 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 814 150	46 757 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560131

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 445 270
ARTEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 540	369 792
Sum inntekter		387 540	369 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 846	189 273
Sum kostnader		300 846	189 273
Driftsresultat		86 694	180 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 174	111 041
Annen finansinntekt		979 172	896 822
Sum finansinntekter		1 127 347	1 007 864
Annen rentekostnad		125 372	121 203
Annen finanskostnad		799	820
Sum finanskostnader		126 171	122 023
Netto finans		1 001 176	885 841
Resultat før skattekostnad		1 087 870	1 066 360
Skattekostnad på resultat	2	58 578	48 060
Årsresultat		1 029 292	1 018 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 292	1 018 300
Totalresultat		1 029 292	1 018 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 029 292	1 018 300
Sum overføringer og disponeringer		1 029 292	1 018 300



Organisasjonsnr: 950 445 270
ARTEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 328 723

8 328 723

Sum varige driftsmidler

8 328 723

8 328 723

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

129 490

Investeringer i aksjer og

andeler

5

33 679 771

33 679 771

Sum finansielle

anleggsmidler

33 679 771

33 809 261

Sum anleggsmidler

42 008 494

42 137 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

554 332

1 232

Sum fordringer

554 332

1 232

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 251 324

4 618 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 251 324

4 618 264

Sum omløpsmidler

5 805 656

4 619 496

SUM EIENDELER

47 814 150

46 757 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

118 000

118 000

Overkurs

778 156

778 156

Sum innskutt egenkapital

896 156

896 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 127 509

43 197 834



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		44 127 509	43 197 834
Sum egenkapital	3	45 023 665	44 093 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 579	48 060
Annen kortsiktig gjeld	6	2 731 906	2 615 430
Sum kortsiktig gjeld		2 790 485	2 663 490
Sum gjeld		2 790 485	2 663 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 814 150	46 757 480



Organisasjonsnr: 950 445 270
ARTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ARTEL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		387 540	369 792
Sum driftsinntekter		387 540	369 792
Annen driftskostnad		300 846	189 273
Sum driftskostnader		300 846	189 273
Driftsresultat		86 694	180 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148 174	111 041
Annen finansinntekt		979 172	896 822
Annen rentekostnad		125 372	121 203
Annen finanskostnad		799	820
Resultat av finansposter		1 001 176	885 841
Resultat før skattekostnad		1 087 870	1 066 360
Skattekostnad på resultat	2	58 578	48 060
Årsresultat		1 029 292	1 018 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 029 292	1 018 300
Sum overføringer		1 029 292	1 018 300



BALANSE

ARTEL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 328 723	8 328 723
Sum varige driftsmidler		8 328 723	8 328 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	129 490
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 679 771	33 679 771
Sum finansielle anleggsmidler		33 679 771	33 809 261
Sum anleggsmidler		42 008 494	42 137 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	554 332	1 232
Sum fordringer		554 332	1 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 324	4 618 264
Sum omløpsmidler		5 805 656	4 619 496
Sum eiendeler		47 814 150	46 757 480



BALANSE

ARTEL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	118 000	118 000
Overkurs		778 156	778 156
Sum innskutt egenkapital		896 156	896 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 127 509	43 197 834
Sum opptjent egenkapital		44 127 509	43 197 834
Sum egenkapital	3	45 023 665	44 093 990
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	58 579	48 060
Annen kortsiktig gjeld	6	2 731 906	2 615 430
Sum kortsiktig gjeld		2 790 485	2 663 490
Sum gjeld		2 790 485	2 663 490
Sum egenkapital og gjeld		47 814 150	46 757 480

Oslo, 10.06.2025
Styret i Artel Holding AS

Knut Gustaf Aspelin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I 2024 er selskapet Artel Bolig AS innfusjonert i Artel Holding AS.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSAKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Artel Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	58 578	48 060
Sum skattekostnad	58 578	48 060
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 087 870	1 066 360



Permanente forskjeller	-821 603	-706 887	
Endring i midlertidige forskjeller	1	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 483	
Årets skattegrunnlag	266 268	245 989	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	58 579	48 060	
Sum betalbar skatt i balansen	58 579	48 060	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	118 000	778 156	43 197 834	44 093 990
Årets resultat			1 029 292	1 029 292
Egenkapitaleffekt fusjon Artel Bolig AS			-99 616	-99 616
Pr 31.12.2024	118 000	778 156	44 127 509	45 023 665

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 328 723
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 328 723
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	8 328 723
Bokført verdi 31.12.2024	8 328 723

Leiligheten avskrives ikke da løpende vedlikehold forhindrer verdiforringelse.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Lillestrøm Delta AS	7,29%	33 679 771	33 679 771
Sum		33 679 771	33 679 771



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til samarbeidende selskap	554 332	1 232
Sum	554 332	1 232

Det er i 2024 inntektsført renter med kr. 22 000.

Gjeld		
Lån til samarbeidende selskap	2 644 834	2 522 834
Sum	2 644 834	2 522 834

Det er i 2024 betalt renter med kr. 122 000. I 2023 var beløpet kr. 118 000.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Artel Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1 000	1000
B-aksjer	117	117 000	117 000
Sum	118	118 000	118 000

A-aksjen har 500 stemmer, B-aksjene har 1 stemme hver, og er for øvrig likestillet.

Artel Holding AS hadde to aksjonærer pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Knut G. Aspelin, styreleder	1	0	1	0 %
KGA Invest AS v/Knut G. Aspelin	0	117	117	0 %
Sum	1	117	118	0 %



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-06-11

Til generalforsamlingen i
Artel Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: b@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Artel Holding AS som viser et overskudd på kr. 1.029.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor