



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 865 558	5 569 571
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		6 965 558	5 669 571
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 194 881	1 112 509
Annen driftskostnad		1 534 345	645 416
Sum kostnader		2 729 226	1 757 925
Driftsresultat		4 236 332	3 911 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 302	
Annen renteinntekt		188 425	87 831
Annen finansinntekt		462	
Sum finansinntekter		210 189	87 831
Annen rentekostnad		227	3 536
Sum finanskostnader		227	3 536
Netto finans		209 962	84 295
Ordinært resultat før skattekostnad		4 446 294	3 995 941
Skattekostnad	9	978 185	879 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 468 109	3 116 056
Årsresultat		3 468 109	3 116 056
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag			1 445 448
Annen egenkapital	6	3 468 109	-829 392
Sum overføringer og disponeringer		3 468 109	3 116 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og fast eiendom	1, 2	33 210 986	34 315 602
Innredning	1	880 191	743 370
Sum varige driftsmidler		34 091 177	35 058 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 088	
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 088	
Sum anleggsmidler		37 335 265	35 058 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 850 583	
Andre kortsiktige fordringer		33 677	36 315
Konsernfordringer	4		87 500
Sum fordringer		1 884 260	123 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		311 114	602 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 114	602 976
Sum omløpsmidler		2 195 373	726 791
SUM EIENDELER		39 530 638	35 785 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 201 000	1 201 000
Overkurs	6	24 406 058	24 406 058
Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 288 609	5 820 501
Sum opptjent egenkapital		9 288 609	5 820 501
Sum egenkapital	6	34 895 667	31 427 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 398 888	1 408 733
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398 888	1 408 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	483 333	583 333
Sum annen langsiktig gjeld		483 333	583 333
Sum langsiktig gjeld		1 882 221	1 992 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 648	69 690
Betalbar skatt	9	988 029	441 737
Skyldige offentlige avgifter		77 828	1 572
Kortsiktig konserngjeld	4		1 853 139
Annen kortsiktig gjeld	10	1 571 245	
Sum kortsiktig gjeld		2 752 750	2 366 138
Sum gjeld		4 634 971	4 358 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 530 638	35 785 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500991

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 865 558	5 569 571
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		6 965 558	5 669 571
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 194 881	1 112 509
Annen driftskostnad		1 534 345	645 416
Sum kostnader		2 729 226	1 757 925
Driftsresultat		4 236 332	3 911 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 302	
Annen renteinntekt		188 425	87 831
Annen finansinntekt		462	
Sum finansinntekter		210 189	87 831
Annen rentekostnad		227	3 536
Sum finanskostnader		227	3 536
Netto finans		209 962	84 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	978 185	879 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 468 109	3 116 056
Årsresultat		3 468 109	3 116 056
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag			1 445 448
Annen egenkapital	6	3 468 109	-829 392
Sum overføringer og disponeringer		3 468 109	3 116 056



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygning og fast eiendom	1, 2	33 210 986	34 315 602
Innredning	1	880 191	743 370
Sum varige driftsmidler		34 091 177	35 058 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 088	
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 088	

Sum anleggsmidler		37 335 265	35 058 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 850 583	
Andre kortsiktige fordringer		33 677	36 315
Konsernfordringer	4		87 500
Sum fordringer		1 884 260	123 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		311 114	602 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 114	602 976

Sum omløpsmidler		2 195 373	726 791
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 530 638	35 785 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 201 000	1 201 000
Overkurs	6	24 406 058	24 406 058
Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 288 609	5 820 501
Sum opptjent egenkapital		9 288 609	5 820 501
Sum egenkapital	6	34 895 667	31 427 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 398 888	1 408 733
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398 888	1 408 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	483 333	583 333
Sum annen langsiktig gjeld		483 333	583 333
Sum langsiktig gjeld		1 882 221	1 992 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 648	69 690
Betalbar skatt	9	988 029	441 737
Skyldige offentlige avgifter		77 828	1 572
Kortsiktig konserngjeld	4		1 853 139
Annen kortsiktig gjeld	10	1 571 245	
Sum kortsiktig gjeld		2 752 750	2 366 138
Sum gjeld		4 634 971	4 358 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 530 638	35 785 763



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

VINGULMORKVEIEN 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	407 500	44 184 653	751 263	45 343 416
Tilgang i året	0	0	227 086	227 086
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	407 500	44 184 653	978 349	45 570 502
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 276 551)	(7 893)	(10 284 444)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 381 167)	(98 158)	(11 479 325)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	407 500	32 803 486	880 191	34 091 177
Årets avskrivninger		(1 104 616)	(90 265)	(1 194 881)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	

Note 2 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.

Note 3 - Konsernfordringer- og gjeld

Type	2021	2020
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	3 244 088	87 500
Kortsiktig konserngjeld til Tunejordet Eiendomsinvest AS	0	1 853 139

Fordringer og gjeld i konsernet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
Sum	1 000		1 201 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 201 000	24 406 058	5 820 501	31 427 558
Årets resultat			3 468 109	3 468 109
Egenkapital 31.12.2021	1 201 000	24 406 058	9 288 609	34 895 667



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 403 331	6 358 582	44 749
Sum midlertidige forskjeller	6 403 331	6 358 582	44 749
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 408 733	1 398 888	9 845

Note 8 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 446 294	3 995 941
+/- Permanente forskjeller		3 536
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 749	(138 441)
Årets skattegrunnlag	4 491 043	3 861 036
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	988 029	849 428
Sum	988 029	849 428
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 845)	30 457
Skattekostnad i resultatregnskapet	978 185	879 885
Betalbar skatt i skattekostnad	988 029	849 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(407 691)
Betalbar skatt i balansen	988 029	441 737

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for 2021

VINGULMORKVEIEN 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021
VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 865 558	5 569 571
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		6 965 558	5 669 571
Avskrivning på driftsmidler	1	1 194 881	1 112 509
Annen driftskostnad		1 534 345	645 416
Sum driftskostnader		2 729 226	1 757 925
Driftsresultat		4 236 332	3 911 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 302	0
Renteinntekt og garantiprovisjon		188 425	87 831
Annen finansinntekt		462	0
Sum finansinntekter		210 189	87 831
Rentekostnad		227	3 536
Sum finanskostnader		227	3 536
Netto finans		209 962	84 295
Resultat før skattekostnad		4 446 294	3 995 941
Skattekostnad	9	978 185	879 885
Årsresultat		3 468 109	3 116 056
Overføringer			
Utbytte fra overkurs		0	2 500 000
Konsernbidrag		0	1 445 448
Annen egenkapital	6	3 468 109	(829 392)
Sum		3 468 109	3 116 056



Balanse pr. 31. desember 2021
VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og fast eiendom	1, 2	33 210 986	34 315 602
Innredning	1	880 191	743 370
Sum varige driftsmidler		34 091 177	35 058 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 088	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 088	0
Sum anleggsmidler		37 335 265	35 058 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 850 583	0
Andre kortsiktige fordringer		33 677	36 315
Konsernfordringer	4	0	87 500
Sum fordringer		1 884 260	123 815
Bankinnskudd		311 114	602 976
Sum bankinnskudd		311 114	602 976
Sum omløpsmidler		2 195 373	726 791
Sum eiendeler		39 530 638	35 785 763



Balanse pr. 31. desember 2021 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 201 000	1 201 000
Overkurs	6	24 406 058	24 406 058
Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 288 609	5 820 501
Sum opptjent egenkapital		9 288 609	5 820 501
Sum egenkapital	6	34 895 667	31 427 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 398 888	1 408 733
Sum avsetning for forpliktelser		1 398 888	1 408 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	483 333	583 333
Sum annen langsiktig gjeld		483 333	583 333
Sum langsiktig gjeld		1 882 221	1 992 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 648	69 690
Betalbar skatt	9	988 029	441 737
Skyldige offentlige avgifter		77 828	1 572
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 853 139
Annen kortsiktig gjeld	10	1 571 245	0
Sum kortsiktig gjeld		2 752 750	2 366 138
Sum gjeld		4 634 971	4 358 204
Sum egenkapital og gjeld		39 530 638	35 785 763

Oslo, 23. mai 2022

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2021

VINGULMORKVEIEN 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	407 500	44 184 653	751 263	45 343 416
Tilgang i året	0	0	227 086	227 086
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	407 500	44 184 653	978 349	45 570 502
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 276 551)	(7 893)	(10 284 444)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 381 167)	(98 158)	(11 479 325)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	407 500	32 803 486	880 191	34 091 177
Årets avskrivninger		(1 104 616)	(90 265)	(1 194 881)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	

Note 2 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.

Note 3 - Konsernfordringer- og gjeld

Type	2021	2020
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	3 244 088	87 500
Kortsiktig konserngjeld til Tunejordet Eiendomsinvest AS	0	1 853 139

Fordringer og gjeld i konsernet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
Sum	1 000		1 201 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 201 000	24 406 058	5 820 501	31 427 558
Årets resultat		3 468 109	3 468 109	3 468 109
Egenkapital 31.12.2021	1 201 000	24 406 058	9 288 609	34 895 667



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 403 331	6 358 582	44 749
Sum midlertidige forskjeller	6 403 331	6 358 582	44 749
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 408 733	1 398 888	9 845

Note 8 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 446 294	3 995 941
+/- Permanente forskjeller		3 536
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 749	(138 441)
Årets skattegrunnlag	4 491 043	3 861 036
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	988 029	849 428
Sum	988 029	849 428
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 845)	30 457
Skattekostnad i resultatregnskapet	978 185	879 885
Betalbar skatt i skattekostnad	988 029	849 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(407 691)
Betalbar skatt i balansen	988 029	441 737

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vingulmorkveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vingulmorkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 3 468 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

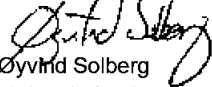
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor