



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	5 625 001	7 000 000
Annen driftsinntekt		647 552	
Sum inntekter		6 272 553	7 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 786	35 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 400	314 600
Annen driftskostnad	2	274 155	553 991
Sum kostnader		507 340	903 705
Driftsresultat		5 765 213	6 096 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 629 841	1 092 097
Annen renteinntekt		76 556	74 841
Annen finansinntekt		4 202	21 704
Sum finansinntekter		1 710 599	1 188 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 717	
Annen rentekostnad		84	20
Annen finanskostnad		621	98 235
Sum finanskostnader		1 156 422	98 255
Netto finans		554 177	1 090 387
Resultat før skattekostnad		6 319 390	7 186 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 319 390	7 186 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 390	7 186 682
Totalresultat		6 319 390	7 186 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		25 353 745
Avsatt til annen egenkapital	5	6 319 390	
Overført fra annen egenkapital	5		-18 167 063
Sum overføringer og disponeringer		6 319 390	7 186 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	803 909	1 111 169
Sum varige driftsmidler	3	803 909	1 111 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 880 959	25 353 745
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		35 247 228	25 720 014
Sum anleggsmidler		36 051 137	26 831 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 564
Sum fordringer			4 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	669 955	2 649 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 955	2 649 730
Sum omløpsmidler		669 955	2 654 294
SUM EIENDELER		36 721 093	29 485 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		79 677	79 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	10 103 928	3 784 538
Sum opptjent egenkapital		10 103 928	3 784 538
Sum egenkapital		10 183 605	3 864 215
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 025	222 365
Skyldig offentlige avgifter			5 776
Utbytte	5		10 353 745
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	26 509 462	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld			39 375
Sum kortsiktig gjeld		26 537 488	25 621 261
Sum gjeld		26 537 488	25 621 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 721 093	29 485 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639807

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	5 625 001	7 000 000
Annen driftsinntekt		647 552	
Sum inntekter		6 272 553	7 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 786	35 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 400	314 600
Annen driftskostnad	2	274 155	553 991
Sum kostnader		507 340	903 705
Driftsresultat		5 765 213	6 096 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 629 841	1 092 097
Annen renteinntekt		76 556	74 841
Annen finansinntekt		4 202	21 704
Sum finansinntekter		1 710 599	1 188 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 717	
Annen rentekostnad		84	20
Annen finanskostnad		621	98 235
Sum finanskostnader		1 156 422	98 255
Netto finans		554 177	1 090 387
Resultat før skattekostnad		6 319 390	7 186 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 319 390	7 186 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 390	7 186 682
Totalresultat		6 319 390	7 186 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		25 353 745
Avsatt til annen egenkapital	5	6 319 390	
Overført fra annen egenkapital	5		-18 167 063



Sum overføringer og
disponeringer

6 319 390

7 186 682



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	803 909	1 111 169
Sum varige driftsmidler	3	803 909	1 111 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 880 959	25 353 745
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		35 247 228	25 720 014
Sum anleggsmidler		36 051 137	26 831 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 564
Sum fordringer			4 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	669 955	2 649 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 955	2 649 730
Sum omløpsmidler		669 955	2 654 294
SUM EIENDELER		36 721 093	29 485 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		79 677	79 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	10 103 928	3 784 538
Sum opptjent egenkapital		10 103 928	3 784 538
Sum egenkapital		10 183 605	3 864 215
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 025	222 365
Skyldig offentlige avgifter			5 776
Utbytte	5		10 353 745
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	26 509 462	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld			39 375
Sum kortsiktig gjeld		26 537 488	25 621 261
Sum gjeld		26 537 488	25 621 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 721 093	29 485 476



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kevlar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 161

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Kevlar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	5 625 001	7 000 000
Annen driftsinntekt		647 552	0
Sum driftsinntekter		6 272 553	7 000 000
Lønnskostnad	2	35 786	35 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 400	314 600
Annen driftskostnad	2	274 155	553 991
Sum driftskostnader		507 340	903 705
Driftsresultat		5 765 213	6 096 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 629 841	1 092 097
Annen renteinntekt		76 556	74 841
Annen finansinntekt		4 202	21 704
Sum finansinntekter		1 710 599	1 188 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 717	0
Annen rentekostnad		84	20
Annen finanskostnad		621	98 235
Sum finanskostnader		1 156 422	98 255
Finansresultat		554 177	1 090 387
Resultat før skattekostnad		6 319 390	7 186 682
Resultat		6 319 390	7 186 682
Årsresultat		6 319 390	7 186 682
Overføringer			
Til ordinært utbytte	5	0	10 353 745
Til tilleggsutbytte	5	0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 319 390	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	18 167 063
Sum overføringer		6 319 390	7 186 682



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	803 909	1 111 169
Sum varige driftsmidler	3	803 909	1 111 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 880 959	25 353 745
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Sum finansielle anleggsmidler		35 247 228	25 720 014
Sum anleggsmidler		36 051 137	26 831 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 564
Sum fordringer		0	4 564
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	7	669 955	2 649 730
Sum bankinnskudd o.l.		669 955	2 649 730
Sum omløpsmidler		669 955	2 654 294
Sum eiendeler		36 721 093	29 485 476



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
Sum innskutt egenkapital		79 677	79 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	10 103 928	3 784 538
Sum opptjent egenkapital		10 103 928	3 784 538
Sum egenkapital		10 183 605	3 864 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 025	222 365
Skyldig offentlige avgifter		0	5 776
Utbytte	5	0	10 353 745
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	26 509 462	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	39 375
Sum kortsiktig gjeld		26 537 488	25 621 261
Sum gjeld		26 537 488	25 621 261
Sum egenkapital og gjeld		36 721 093	29 485 476

Oslo, 27.06.2025
Styret i Kevlar Eiendom AS

Nils Claus Ihlen
Styreleder



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig



Kevlar Eiendom AS

Noter

at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Kevlar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	833 334	
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	4 791 667	
Sum andeler		366 269	5 625 001	0

Note 2 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	25 786	35 114
Andre ytelser	182 330	249 034
Sum	208 116	284 148

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 172 330.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 750 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 471 021	40 000	2 511 021
- Avgang i året	1 484 011		1 484 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	987 009	40 000	1 027 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	223 100		223 100
= Bokført verdi 31.12.24	763 909	40 000	803 909
Årets ordinære avskrivninger	197 400		197 400
Økonomisk levetid	5-10 år		



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 319 390	7 186 682
Permanente forskjeller	-5 893 007	-1 646 733
Endring i midlertidige forskjeller	-642 277	-154 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 385 665
Skattepliktig inntekt	-215 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	374 779	-133 280	-508 059
Gevinst – og tapskonto	-536 871	-671 089	-134 218
Sum	-162 092	-804 369	-642 277
Andeler	320 881	683 525	362 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 139 625	-1 923 730	215 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 980 836	2 044 574	63 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	79 677			3 784 538	3 864 215
Tilleggsutbytte				0	0
Årets resultat				6 319 390	6 319 390
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2024	79 677	0	0	10 103 928	10 183 605



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 6 Andre fordringer

Langsiktige fordringer	2024	2023
Kevlar Invest AS	34 880 959	25 353 745
Sum langsiktige fordringer	34 880 959	25 353 745

Gjeld til aksjonærer / eiere	2024	2023
Kevlar AS	26 509 462	15 000 000
Sum langsiktige fordringer	26 509 462	15 000 000

Det er beregnet rente på mellomværende tilsvarende pengemarkedsrenten.

Note 7 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2024.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Kevlar Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,66	79 677
Sum		3	79 677

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Kevlar AS	30 000	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00

Kevlar Eiendom AS er datterselskap til Kevlar AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Kevlar AS utarbeider ikke konsernregnskap.



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 280 015 etter skatt, mot kr. 7 186 682 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kevlar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Kevlar Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 6 319 390**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 12:17:25

Signaturmetode

Buypass (NO)