



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 838 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB ENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 441 089	1 373 250
Sum inntekter		2 441 089	1 373 250
Kostnader			
Varekostnad		1 992 243	1 242 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 277	
Annen driftskostnad		1 247 265	58 454
Sum kostnader		3 595 785	1 300 704
Driftsresultat		-1 154 696	72 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	3 378
Sum finansinntekter		867	3 378
Annen rentekostnad		464 907	120 667
Sum finanskostnader		464 907	120 667
Netto finans		-464 040	-117 289
Resultat før skattekostnad		-1 618 736	-44 743
Skattekostnad på resultat	2	-356 122	-9 844
Årsresultat	3	-1 262 614	-34 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 614	-34 899
Totalresultat		-1 262 614	-34 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 614	-34 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 614	-34 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	642 473	286 351
Sum immaterielle eiendeler		642 473	286 351
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 964 625	
Sum varige driftsmidler		3 964 625	
Sum anleggsmidler		4 607 098	286 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 012	4 998 106
Sum fordringer		482 512	4 998 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 732	850 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 732	850 967
Sum omløpsmidler		2 141 244	5 849 073
SUM EIENDELER		6 748 342	6 135 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 277 857	1 015 243
Sum opptjent egenkapital		-2 277 857	-1 015 243
Sum egenkapital	3	-2 247 857	-985 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		8 585 574	7 120 667
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 574	7 120 667
Sum langsiktig gjeld		8 585 574	7 120 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 625	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		410 625	
Sum gjeld		8 996 199	7 120 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 748 342	6 135 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323935

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 838 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB ENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 830 838 872
TOBB ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 441 089	1 373 250
Sum inntekter		2 441 089	1 373 250
Kostnader			
Varekostnad		1 992 243	1 242 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 277	
Annen driftskostnad		1 247 265	58 454
Sum kostnader		3 595 785	1 300 704
Driftsresultat		-1 154 696	72 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	3 378
Sum finansinntekter		867	3 378
Annen rentekostnad		464 907	120 667
Sum finanskostnader		464 907	120 667
Netto finans		-464 040	-117 289
Resultat før skattekostnad		-1 618 736	-44 743
Skattekostnad på resultat	2	-356 122	-9 844
Årsresultat	3	-1 262 614	-34 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 614	-34 899
Totalresultat		-1 262 614	-34 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 614	-34 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 614	-34 899



Organisasjonsnr: 830 838 872
TOBB ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	642 473	286 351
Sum immaterielle eiendeler		642 473	286 351
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 964 625	
Sum varige driftsmidler		3 964 625	
Sum anleggsmidler		4 607 098	286 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 012	4 998 106
Sum fordringer		482 512	4 998 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 658 732	850 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 732	850 967
Sum omløpsmidler		2 141 244	5 849 073
SUM EIENDELER		6 748 342	6 135 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 277 857	1 015 243
Sum opptjent egenkapital		-2 277 857	-1 015 243
Sum egenkapital	3	-2 247 857	-985 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		8 585 574	7 120 667
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 574	7 120 667
Sum langsiktig gjeld		8 585 574	7 120 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 625	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		410 625	
Sum gjeld		8 996 199	7 120 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 748 342	6 135 424



Organisasjonsnr: 830 838 872
TOBB ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torkil Leinum
2026-02-27

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2026-03-01

 BankID Signing
Trygve Kvernland
2026-03-02

 BankID Signing
Runar Skippervik
2026-03-02

Årsregnskap 2025 TOBB Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 838 872



Resultatregnskap

TOBB Energi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 441 089	1 373 250
Sum driftsinntekter		2 441 089	1 373 250
Varekostnad		1 992 243	1 242 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 277	0
Annen driftskostnad		1 247 265	58 454
Sum driftskostnader		3 595 785	1 300 704
Driftsresultat		-1 154 696	72 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	3 378
Annen rentekostnad		464 907	120 667
Resultat av finansposter		-464 040	-117 289
Resultat før skattekostnad		-1 618 736	-44 743
Skattekostnad på resultat	2	-356 122	-9 844
Årsresultat	3	-1 262 614	-34 899
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 262 614	34 899
Sum overføringer		-1 262 614	-34 899



TOBB Energi AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	642 473	286 351
Sum immaterielle eiendeler		642 473	286 351
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 964 625	0
Sum varige driftsmidler		3 964 625	0
Sum anleggsmidler		4 607 098	286 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	0
Andre kortsiktige fordringer		85 012	4 998 106
Sum fordringer		482 512	4 998 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 732	850 967
Sum omløpsmidler		2 141 244	5 849 073
Sum eiendeler		6 748 342	6 135 424



TOBB Energi AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 277 857	-1 015 243
Sum opptjent egenkapital		-2 277 857	-1 015 243
Sum egenkapital	3	-2 247 857	-985 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		8 585 574	7 120 667
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 574	7 120 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 625	0
Sum kortsiktig gjeld		410 625	0
Sum gjeld		8 996 199	7 120 667
Sum egenkapital og gjeld		6 748 342	6 135 424

Trondheim, 27.02.2026
Styret i TOBB Energi AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Runar Skippervik
styremedlem

Trygve Kvernland
styremedlem

Torkil Leinum
styremedlem

TOBB Energi AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TOBB Energi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-356 122	-9 844
Skattekostnad ordinært resultat	-356 122	-9 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 736	-44 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 277	0
Skattepliktig inntekt	-1 262 459	-44 743

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-356 277	0	356 277
Sum	-356 277	0	356 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 564 052	-1 301 594	1 262 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 920 330	-1 301 594	1 618 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-642 473	-286 351	356 122



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 015 243	-985 243
Pr. 01.01.2025	30 000	-1 015 243	-985 243
Stiftelse	30.000		30 000
Årets underskudd		-1 262 614	-1 262 614
Pr. 31.12.2025	30 000	-2 277 857	-2 217 857

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TOBB Energi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	5	50,0	50,0
NTE Marked AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 1 262 614 etter skatt. Selskapet ble opprettet i 2023. Selskapet har solide eiere som tilfører kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.