



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 479	101 300
Sum inntekter		368 479	101 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 145	59 822
Annen driftskostnad		165 311	107 068
Sum kostnader		227 455	166 889
Driftsresultat		141 024	-65 589
Annen rentekostnad		222 552	164 666
Sum finanskostnader		222 552	164 666
Netto finans		-222 552	-164 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 528	-230 255
Skattekostnad på resultat	3	110 148	-48 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 676	-181 529
Årsresultat	4	-191 676	-181 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 676	-181 529
Totalresultat		-191 676	-181 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 676	-155 006
Avsatt til annen egenkapital			-26 523
Sum overføringer og disponeringer		-191 676	-181 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		110 148
Sum immaterielle eiendeler			110 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 667 800	2 727 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 100	
Sum varige driftsmidler		2 685 900	2 727 678
Sum anleggsmidler		2 685 900	2 837 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127	10 702
Sum fordringer		127	10 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 694	15 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	15 809
Sum omløpsmidler		18 821	26 511
SUM EIENDELER		2 704 721	2 864 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	346 681	155 006
Sum opptjent egenkapital		-346 681	-155 006
Sum egenkapital		83 519	275 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 373	2 174 345
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 136 373	2 174 345
Sum langsiktig gjeld		2 136 373	2 174 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	-2 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 178	
Kortsiktig konserngjeld	7	454 838	410 724
Annen kortsiktig gjeld		4 221	6 249
Sum kortsiktig gjeld		484 829	414 798
Sum gjeld		2 621 202	2 589 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 721	2 864 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 479	101 300
Sum inntekter		368 479	101 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 145	59 822
Annen driftskostnad		165 311	107 068
Sum kostnader		227 455	166 889
Driftsresultat		141 024	-65 589
Annen rentekostnad		222 552	164 666
Sum finanskostnader		222 552	164 666
Netto finans		-222 552	-164 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	110 148	-48 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 676	-181 529
Årsresultat	4	-191 676	-181 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 676	-181 529
Totalresultat		-191 676	-181 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 676	-155 006
Avsatt til annen egenkapital			-26 523
Sum overføringer og disponeringer		-191 676	-181 529



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		110 148
Sum immaterielle eiendeler			110 148

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 667 800	2 727 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 100	
Sum varige driftsmidler		2 685 900	2 727 678

Sum anleggsmidler		2 685 900	2 837 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		127	10 702
Sum fordringer		127	10 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 694	15 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	15 809

Sum omløpsmidler		18 821	26 511
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 704 721	2 864 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	346 681	155 006
Sum opptjent egenkapital		-346 681	-155 006

Sum egenkapital		83 519	275 194
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 136 373	2 174 345
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 136 373	2 174 345
Sum langsiktig gjeld		2 136 373	2 174 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	-2 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 178	
Kortsiktig konserngjeld	7	454 838	410 724
Annen kortsiktig gjeld		4 221	6 249
Sum kortsiktig gjeld		484 829	414 798
Sum gjeld		2 621 202	2 589 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 721	2 864 337



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Qvortrup Arkitekt AS

Org.nr.: 920 395 546

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

QVORTRUP ARKITEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		368 479	101 300
Sum driftsinntekter		368 479	101 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 145	59 822
Annen driftskostnad		165 311	107 068
Sum driftskostnader		227 455	166 889
Driftsresultat		141 024	-65 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		222 552	164 666
Resultat av finansposter		-222 552	-164 666
Resultat før skattekostnad		-81 528	-230 255
Skattekostnad på resultat	3	110 148	-48 726
Årsresultat	4	-191 676	-181 529
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-26 523
Overført til udekket tap		191 676	155 006
Sum overføringer		-191 676	-181 529



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	110 148
Sum immaterielle eiendeler		0	110 148
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 667 800	2 727 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 100	0
Sum varige driftsmidler		2 685 900	2 727 678
Sum anleggsmidler		2 685 900	2 837 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		127	10 702
Sum fordringer		127	10 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 694	15 809
Sum omløpsmidler		18 821	26 511
Sum eiendeler		2 704 721	2 864 337



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-346 681	-155 006
Sum opptjent egenkapital		-346 681	-155 006
Sum egenkapital		83 519	275 194
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 373	2 174 345
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 136 373	2 174 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 592	-2 175
Skyldig offentlige avgifter		23 178	0
Gjeld til eiere	7	454 838	410 724
Annen kortsiktig gjeld		4 221	6 249
Sum kortsiktig gjeld		484 829	414 798
Sum gjeld		2 621 202	2 589 143
Sum egenkapital og gjeld		2 704 721	2 864 337

26.04.2024
Styret i Qvortrup Arkitekt AS

Niels Qvortrup
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 991 075		2 991 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 367	20 367
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 991 075	20 367	3 011 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	323 275	2 267	325 542
= Bokført verdi 31.12.23	2 667 800	18 100	2 685 900
Årets ordinære avskrivninger	59 878	2 267	62 145
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	110 148	-48 726
Skattekostnad ordinært resultat	110 148	-48 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 528	-230 255
Permanente forskjeller	6 568	8 769
Endring i midlertidige forskjeller	56 035	59 822
Skattepliktig inntekt	-18 925	-161 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-319 432	-263 397	56 035
Sum	-319 432	-263 397	56 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-256 206	-237 280	18 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 638	0	-575 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-500 677	-500 677



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 149	-110 149
----------------------------	---	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 200	0	430 200
Årets resultat		-346 681	-346 681
Pr 31.12.2023	430 200	-346 681	83 519

Note 5 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 136 373	-2 174 345
Sum	-2 136 373	-2 174 345

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 667 800	2 727 678
Sum	2 667 800	2 727 678

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 902 553,-. Selskapets aksjonær har kausjonert for kr. 300 000,- i forbindelse med selskapets lån

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 191 676 etter skatt, mot kr. 181 529 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Qvortrup Arkitekt ASs produksjon av tjenester vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet noe usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til aksjonærer	-454 838	-410 724
Sum	-454 838	-410 724