



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2		
Annen driftskostnad	3	106 297	90 611
Sum kostnader		106 297	90 611
Driftsresultat		-106 297	-90 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		59 510 243
Annen renteinntekt		3 269	128 504
Gevinst ved realisasjon av investeringer	4	4 684	126 099 754
Sum finansinntekter		7 953	185 738 501
Annen rentekostnad		1 766	2 969 003
Tap ved realisasjon av datterselskap			9 900
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader		1 766	2 978 957
Netto finans		6 187	182 759 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 110	182 668 932
Skattekostnad på resultat	7		2 185 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 110	180 483 145
Årsresultat		-100 110	180 483 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 110	180 483 145
Totalresultat		-100 110	180 483 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	189 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 100 110	-9 016 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 110	180 483 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		158 231
Lån til foretak i samme konsern			34 490
Sum finansielle anleggsmidler			192 721
Sum anleggsmidler		0	192 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 134	3 070
Konsernfordringer			27 010 243
Sum fordringer		15 134	27 013 313
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 179 792	12 685 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 792	12 685 706
Sum omløpsmidler		1 194 926	39 699 019
SUM EIENDELER		1 194 926	39 891 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 087 536
Udekket tap		12 574	
Sum opptjent egenkapital		-12 574	3 087 536
Sum egenkapital	6	1 187 426	4 287 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			644 096
Betalbar skatt	7		2 185 787
Utbytte			32 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	274 321
Sum kortsiktig gjeld		7 500	35 604 204
Sum gjeld		7 500	35 604 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 926	39 891 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305673

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 040 583
NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2		
Annen driftskostnad	3	106 297	90 611
Sum kostnader		106 297	90 611
Driftsresultat		-106 297	-90 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		59 510 243
Annen renteinntekt		3 269	128 504
Gevinst ved realisasjon av investeringer	4	4 684	126 099 754
Sum finansinntekter		7 953	185 738 501
Annen rentekostnad		1 766	2 969 003
Tap ved realisasjon av datterselskap			9 900
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader		1 766	2 978 957
Netto finans		6 187	182 759 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 110	182 668 932
Skattekostnad på resultat	7		2 185 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 110	180 483 145
Årsresultat		-100 110	180 483 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 110	180 483 145
Totalresultat		-100 110	180 483 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	189 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 100 110	-9 016 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 110	180 483 145



Organisasjonsnr: 990 040 583
NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 158 231

Lån til foretak i samme
konsern 34 490

Sum finansielle
anleggsmidler 192 721

Sum anleggsmidler 0 192 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 134 3 070

Konsernfordringer 27 010 243

Sum fordringer 15 134 27 013 313

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 179 792 12 685 706

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 179 792 12 685 706

Sum omløpsmidler 1 194 926 39 699 019

SUM EIENDELER 1 194 926 39 891 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 087 536

Udekket tap 12 574



Sum opptjent egenkapital		-12 574	3 087 536
Sum egenkapital	6	1 187 426	4 287 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			644 096
Betalbar skatt	7		2 185 787
Utbytte			32 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	274 321
Sum kortsiktig gjeld		7 500	35 604 204
Sum gjeld		7 500	35 604 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 926	39 891 740



Organisasjonsnr: 990 040 583
NYE BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Nye Berghagan Næringseiendom AS

Org.nr.: 990 040 583



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	106 297	90 611
Sum driftskostnader		106 297	90 611
Driftsresultat		-106 297	-90 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	59 510 243
Gevinst ved realisasjon av investeringer	4	4 684	126 099 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	121 141
Annen renteinntekt		3 269	7 363
Sum finansinntekter		7 953	185 738 501
Tap ved realisasjon av datterselskap		0	9 900
Annen rentekostnad		1 766	2 969 003
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		1 766	2 978 957
Resultat av finansposter		6 187	182 759 543
Resultat før skattekostnad		-100 110	182 668 932
Skattekostnad på resultat	7	0	2 185 787
Resultat		-100 110	180 483 145
Årsresultat		-100 110	180 483 145
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	32 500 000
Tilleggsutbytte		0	157 000 000
Overført fra annen egenkapital		-100 110	-9 016 855
Sum overføringer		-100 110	180 483 145



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	158 231
Lån til selskap i samme konsern		0	34 490
Sum finansielle anleggsmidler		0	192 721
Sum anleggsmidler		0	192 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	27 010 243
Andre kortsiktige fordringer		15 134	3 070
Sum fordringer		15 134	27 013 313
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 179 792	12 685 706
Sum bankinnskudd o.l.		1 179 792	12 685 706
Sum omløpsmidler		1 194 926	39 699 019
Sum eiendeler		1 194 926	39 891 740



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 087 536
Udekket tap		-12 574	0
Sum opptjent egenkapital		-12 574	3 087 536
Sum egenkapital	6	1 187 426	4 287 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644 096
Betalbar skatt	7	0	2 185 787
Avsatt utbytte		0	32 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	274 321
Sum kortsiktig gjeld		7 500	35 604 204
Sum gjeld		7 500	35 604 204
Sum egenkapital og gjeld		1 194 926	39 891 740

Oslo, 19.01.2023
Styret i Nye Berghagan Næringseiendom AS

Fredrik William Baumann
Styreleder

Erik Skår Schumann
Styremedlem

Arno Berg
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Forretningsførsel	61 864	0
Revisjon	29 948	16 920
Styrehonorar inkl. AGA	0	62 755
Diverse kostnader	14 485	10 936
Sum annen driftskostnad	106 297	90 611

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet avviklet i 2022 datterselskapet Berghagan Næringseiendom AS. I tillegg ble det gjennomført pro & contra av salg av datterselskapet Berghagan 7 AS som ble solgt i desember 2021. Nette gevinst utgjør NOK 4.684 som er inntektsført som finansinntekt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Berghagan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berget Eiendomsutvikling AS	609	50,8	50,8
Aker Eiendom AS	204	17,0	17,0
Letron AS	101	8,4	8,4
Krogsrud Invest AS	83	6,9	6,9
Sum >5% eierandel	997	83,1	83,1
Sum øvrige	203	16,9	16,9
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Nye Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	3 087 536	4 287 536
Tilleggsutbytte 29.11.2022		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		-100 110	-100 110
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	-12 574	1 187 426

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 185 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 185 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 110	182 668 932
Permanente forskjeller	-2 918	-172 766 736
Endring i midlertidige forskjeller	0	33 198
Skattepliktig inntekt	-103 028	9 935 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 897 534
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	288 253
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 185 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 028	0	103 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 028	0	-103 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 666	0	22 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Berghagan Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Berghagan Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokument ID: SEK0X-AEG7A-JUYKI-4QT6F-1MS45-ND5FF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Berghagan Næringsseidom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. januar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEKQX-AEG7A-JUYKI-4QT6F-1MS45-ND5FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-26 18:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEKQX-AEG7A-JUYKI-4QT6F-1MS45-ND5FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>