



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 592	610 248
Sum inntekter		605 592	610 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	26 650
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	440 946	383 772
Sum kostnader		485 185	410 421
Driftsresultat		120 407	199 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 319	6 391
Sum finansinntekter		4 319	6 391
Annen finanskostnad		17 303	22 328
Sum finanskostnader		17 303	22 328
Netto finans		-12 984	-15 937
Ordinært resultat før skattekostnad		107 422	183 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 422	183 889
Årsresultat		107 423	183 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 423	183 890
Sum overføringer og disponeringer		107 423	183 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
Sum varige driftsmidler		1 740 020	1 740 020
Sum anleggsmidler	11	1 740 020	1 740 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 329	6 658
Andre fordringer		38 197	117 263
Sum fordringer		41 526	123 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 623	148 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 623	148 082
Sum omløpsmidler		261 149	272 004
SUM EIENDELER		2 001 169	2 012 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 357	871 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		979 357	871 934
Sum egenkapital		980 957	873 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	900 246	925 297
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		986 646	1 011 697
Sum langsiktig gjeld	11	986 646	1 011 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 030	117 263
Skyldige offentlige avgifter		-13 950	0
Annen kortsiktig gjeld		9 486	9 529
Sum kortsiktig gjeld		33 566	126 793
Sum gjeld		1 020 212	1 138 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 169	2 012 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677559

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 592	610 248
Sum inntekter		605 592	610 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	26 650
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	440 946	383 772
Sum kostnader		485 185	410 421
Driftsresultat		120 407	199 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 319	6 391
Sum finansinntekter		4 319	6 391
Annen finanskostnad		17 303	22 328
Sum finanskostnader		17 303	22 328
Netto finans		-12 984	-15 937
Ordinært resultat før skattekostnad		107 422	183 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 422	183 889
Årsresultat		107 423	183 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 423	183 890
Sum overføringer og disponeringer		107 423	183 890



Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
Sum varige driftsmidler		1 740 020	1 740 020
Sum anleggsmidler	11	1 740 020	1 740 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 329	6 658
Andre fordringer		38 197	117 263
Sum fordringer		41 526	123 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 623	148 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 623	148 082
Sum omløpsmidler		261 149	272 004
SUM EIENDELER		2 001 169	2 012 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 357	871 934
Sum opptjent egenkapital		979 357	871 934
Sum egenkapital		980 957	873 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	900 246	925 297



Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		986 646	1 011 697
Sum langsiktig gjeld	11	986 646	1 011 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 030	117 263
Skyldige offentlige avgifter		-13 950	0
Annen kortsiktig gjeld		9 486	9 529
Sum kortsiktig gjeld		33 566	126 793
Sum gjeld		1 020 212	1 138 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 169	2 012 024



Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		567 240	610 248	567 240	569 472
Vedlikeholdsfond		38 352	0	38 352	38 352
Sum inntekter		605 592	610 248	605 592	607 824
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	40 000	25 000	25 000	40 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 240	1 650	2 650	4 240
Revisjonshonorar	2	2 358	2 359	2 125	2 125
Forretningsførerhonorar		54 541	54 541	55 468	54 541
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre tjenester	4	2 148	4 716	9 800	19 651
Vedlikehold	3	46 698	60 984	122 400	123 400
Elektronisk kommunikasjon		82 751	77 311	81 150	105 984
Forsikring	5	37 258	35 791	37 442	38 945
Kommunale avgifter	6	180 745	100 639	122 936	159 350
Energi		23 767	14 792	14 400	18 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 498	20 674	2 250	2 250
Kontorrekvisita, trykksaker		1 295	1 337	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	3 087	5 828	6 750	6 750
Sum driftskostnader		485 185	410 421	491 171	584 536
Driftsresultat		120 407	199 827	114 421	23 288
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 319	6 391	3 587	4 462
Rentekostnad		17 303	22 328	17 006	23 102
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 984	-15 937	-13 419	-18 640
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		107 423	183 890	101 002	4 648
Overføring til/fra egenkapital		107 423	183 890	0	0

Herdahlparken brl. 950 866 934



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	42 375	42 375
Bygninger	8	1 697 645	1 697 645
Sum anleggsmidler	11	1 740 020	1 740 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 329	6 658
Andre fordringer		38 197	117 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 623	148 082
Sum omløpsmidler		261 149	272 004
SUM EIENDELER		2 001 169	2 012 024

Herdahlparken brl. 950 866 934



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		979 357	871 934
Sum egenkapital		980 957	873 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	900 246	925 297
Borettsinnskudd	9	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	11	986 646	1 011 697
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 228	8 464
Leverandørgjeld		38 030	117 263
Skyldig off. myndigheter		-13 950	0
Annen kortsiktig gjeld		1 258	1 065
Sum kortsiktig gjeld		33 566	126 793
Sum gjeld		1 020 212	1 138 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 169	2 012 024

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Erik Kristoffersen Gusterud
Styreleder

Jørn Ole Korslund
Styremedlem

Evy Hansen
Styremedlem

Stein Aasvestad
Styremedlem

Herdahlparken brl. 950 866 934



Herdahlparken brl. 950 866 934

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	145 211	66 076
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 423	183 890
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-25 051	-104 755
B. Årets endring disponible midler	82 372	79 135
C. Disponible midler	227 583	145 211
Kortsiktige fordringer	41 526	123 921
Konter og bank	219 623	148 082
Omløpsmidler	261 149	272 004
- Kortsiktig gjeld	-33 566	-126 793
Disponible midler	227 583	145 211



Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	1 650
Sum	44 240	26 650

Borettslaget har ikke hatt noen ansatt .

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 358	2 359
Sum	2 358	2 359

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 021	50 349
6612 Vedlikehold uteareal	10 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 677	20 665
6695 Forsikringskadesaker	0	-10 031
Sum	46 698	60 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	2 148	4 716
Sum	2 148	4 716

Andre fremmede tjenester Kr 2.148,- er tredjepartopplysninger, kopiering generalforsamling, årslisens HMS fra NBBL og skanning styreportal fakturaer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	36 350	34 876
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	908	915
Sum	37 258	35 791

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	140 703	60 600
7760 Eiendomskatt	40 042	40 039
Sum	180 745	100 639

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	282	520
7720 Generalforsamling	502	2 566
7770 Bank og kortgebyrer	2 303	2 742
Sum	3 087	5 828



Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 375	1 697 645
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 375	1 697 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 375	1 697 645
Anskaffelsesår :	2015	1954
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 375.348. Det er i tillegg aktivert kr 1.591.359 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 269.062. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	86 400	86 400
Sum	-86 400	-86 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Fornyelse av balkonger til 6 beboere	Utvendig vedlikehold, utskifting av panel etc
Lånenummer:	12138224579	12138224560
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	539 657	385 640
Avdrag i perioden:	14 611	10 440
Lånesaldo 31.12:	525 046	375 200
Saldo 5 år frem i tid:	451 085	322 347

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224560	12	25 596	307 152
	4	17 013	68 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224579	6	87 508	525 048



Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 986.646,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.740.020,-



Resultat og balanse med noter for Herdahlparken btl..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herdahlparken btl.

Styreleder	Erik Kristoffersen Gusterud (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Stein Aasvestad (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Jørn Ole Korslund (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Evy Hansen (sign.)	20.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herdahlparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herdahlparken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herdahlparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herdahlparken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor