



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 343 444	3 108 896
Sum inntekter		3 343 444	3 108 896
Kostnader			
Varekostnad		6 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	544 650	531 484
Annen driftskostnad	2	782 433	756 427
Sum kostnader		1 333 746	1 287 912
Driftsresultat		2 009 698	1 820 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 343	38 368
Annen finansinntekt			9 751
Sum finansinntekter		57 343	48 119
Annen rentekostnad		96 816	150 401
Sum finanskostnader		96 816	150 401
Netto finans		-39 473	-102 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 225	1 718 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 650	380 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 575	1 338 279
Årsresultat		1 534 575	1 338 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 575	1 338 279
Totalresultat		1 534 575	1 338 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		734 575	538 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 534 575	1 338 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 466	262 878
Sum immaterielle eiendeler		313 466	262 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 482 437	7 389 347
Maskiner og anlegg		19 952	
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 502 389	7 389 347
Sum anleggsmidler		7 815 855	7 652 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 448	1 977 075
Andre kortsiktige fordringer		3 289 761	1 442 201
Sum fordringer		3 445 209	3 419 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 931	2 089 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 931	2 089 271
Sum omløpsmidler		5 722 140	5 508 547
SUM EIENDELER		13 537 996	13 160 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 796 976	1 796 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 061 255	5 326 680
Sum opptjent egenkapital		6 061 255	5 326 680
Sum egenkapital		7 958 231	7 223 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 250 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 590 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 892	38 200
Betalbar skatt	3	486 238	438 299
Skyldig offentlige avgifter		26 635	70 617
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 329 765	1 347 116
Sum gjeld		5 579 765	5 937 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 996	13 160 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436158

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 911 690 942
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 343 444	3 108 896
Sum inntekter		3 343 444	3 108 896
Kostnader			
Varekostnad		6 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	544 650	531 484
Annen driftskostnad	2	782 433	756 427
Sum kostnader		1 333 746	1 287 912
Driftsresultat		2 009 698	1 820 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 343	38 368
Annen finansinntekt			9 751
Sum finansinntekter		57 343	48 119
Annen rentekostnad		96 816	150 401
Sum finanskostnader		96 816	150 401
Netto finans		-39 473	-102 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 225	1 718 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 650	380 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 575	1 338 279
Årsresultat		1 534 575	1 338 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 575	1 338 279
Totalresultat		1 534 575	1 338 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		734 575	538 279
Sum overføringer og disponeringer		1 534 575	1 338 279



Organisasjonsnr: 911 690 942
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	313 466	262 878
Sum immaterielle eiendeler		313 466	262 878

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 482 437	7 389 347
Maskiner og anlegg		19 952	
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 502 389	7 389 347

Sum anleggsmidler		7 815 855	7 652 225
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	155 448	1 977 075
Andre kortsiktige fordringer		3 289 761	1 442 201
Sum fordringer		3 445 209	3 419 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 276 931	2 089 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 931	2 089 271

Sum omløpsmidler		5 722 140	5 508 547
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 537 996	13 160 772
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 796 976	1 796 976
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 061 255	5 326 680
Sum opptjent egenkapital		6 061 255	5 326 680

Sum egenkapital		7 958 231	7 223 656
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 250 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 590 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 892	38 200
Betalbar skatt	3	486 238	438 299
Skyldig offentlige avgifter		26 635	70 617
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 329 765	1 347 116
Sum gjeld		5 579 765	5 937 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 996	13 160 772



Årsregnskap 2021

Kaare Fjogstad Eiendom AS

Organisasjonsnr: 911 690 942



Resultatregnskap Kaare Fjogstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 343 444	3 108 896
Sum driftsinntekter		3 343 444	3 108 896
Varekostnad		6 663	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	544 650	531 484
Annen driftskostnad	2	782 433	756 427
Sum driftskostnader		1 333 746	1 287 912
Driftsresultat		2 009 698	1 820 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 343	38 368
Annen finansinntekt		0	9 751
Annen rentekostnad		96 816	150 401
Resultat av finansposter		-39 473	-102 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 225	1 718 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 650	380 424
Årsresultat		1 534 575	1 338 279
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		734 575	538 279
Sum overføringer		1 534 575	1 338 279



Balanse
Kaare Fjogstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	313 466	262 878
Sum immaterielle eiendeler		313 466	262 878
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 482 437	7 389 347
Maskiner og anlegg		19 952	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 502 389	7 389 347
Sum anleggsmidler		7 815 855	7 652 225
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	155 448	1 977 075
Andre kortsiktige fordringer		3 289 761	1 442 201
Sum fordringer		3 445 209	3 419 276
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 931	2 089 271
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 276 931	2 089 271
Sum omløpsmidler		5 722 140	5 508 547
Sum eiendeler		13 537 996	13 160 772



Balanse

Kaare Fjogstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 796 976	1 796 976
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 061 255	5 326 680
Sum opptjent egenkapital		6 061 255	5 326 680
Sum egenkapital		7 958 231	7 223 656
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 250 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 590 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 892	38 200
Betalbar skatt	3	486 238	438 299
Skyldig offentlige avgifter		26 635	70 617
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 329 765	1 347 116
Sum gjeld		5 579 765	5 937 116
Sum egenkapital og gjeld		13 537 996	13 160 772

Sandnes, den ___ / ___ - 2022, 07.06.2022

Styret i Kaare Fjogstad Eiendom AS

Karl Fjogstad
styreleder

Jorunn Kristoffersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt for utsatt skattefordel som er balanseført.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 238	438 299
Endring i utsatt skattefordel	-50 588	-57 875
Skattekostnad ordinært resultat	435 650	380 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 970 225	1 718 703
Permanente forskjeller	10 000	10 495
Endring i midlertidige forskjeller	229 948	263 069
Skattepliktig inntekt	2 210 173	1 992 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 238	438 299
Sum betalbar skatt i balansen	486 238	438 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 180 230	-964 128	216 102
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Gevinst - og tapskonto	55 383	69 229	13 846
Sum	-1 424 847	-1 194 899	229 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 424 847	-1 194 899	229 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 466	-262 878	50 589

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 970 356			17 970 356
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	2 495 800			2 495 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 151	527 589	19 952	657 692
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 576 307	527 589	19 952	21 123 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 606 809	14 250	400	13 621 459
= Bokført verdi 31.12.21	6 969 498	513 339	19 552	7 502 389
Årets ordinære avskrivninger	480 200	14 250	400	494 850
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	49 800			49 800
Økonomisk levetid	3-50 år	20 år	7 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	4 590 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	7 482 437	7 320 797
Driftsløsøre	19 952	68 550
Varelager	0	0
Kundefordringer	155 448	1 977 075
Sum	7 657 837	9 366 422



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaare Fjogstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaare Fjogstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3DPK-JQZE-TPOLQ-0ZG5T-33E48-NGYK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 07:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3DPK-JQZE-TPOLQ-0ZG5T-33E48-NGYK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>