



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 918 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	330 216	1 370 199
Sum inntekter		330 216	1 370 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-193 614	-2 152 776
Sum kostnader		-210 729	-2 169 891
Driftsresultat		119 487	-799 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 258	118
Sum finanskostnader		-45 922	-37 348
Netto finans		-42 664	-37 230
Ordinært resultat før skattekostnad		76 823	-836 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 945	3 540 090
Årsresultat	10,13	76 823	-836 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 823	-836 922
Sum overføringer og disponeringer		76 823	-836 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	82 011	78 082
Andre fordringer	11	4 874	9 776
Sum fordringer		86 885	87 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	163 464	163 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 349	251 010
Sum omløpsmidler		250 349	251 010
SUM EIENDELER		250 349	251 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-585 367	-662 191
Sum opptjent egenkapital		-585 367	-662 191
Sum egenkapital		-585 367	-662 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	772 690	844 665
Sum annen langsiktig gjeld		772 690	844 665
Sum langsiktig gjeld		772 690	844 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 097	58 042
Annen kortsiktig gjeld		929	10 494
Sum kortsiktig gjeld		63 026	68 535
Sum gjeld		835 716	913 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 349	251 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516376

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 918 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	330 216	1 370 199
Sum inntekter		330 216	1 370 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-193 614	-2 152 776
Sum kostnader		-210 729	-2 169 891
Driftsresultat		119 487	-799 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 258	118
Sum finanskostnader		-45 922	-37 348
Netto finans		-42 664	-37 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 823	-836 921
Årsresultat	10,13	76 823	-836 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 823	-836 922
Sum overføringer og disponeringer		76 823	-836 922



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	82 011	78 082
Andre fordringer	11	4 874	9 776
Sum fordringer		86 885	87 858

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	163 464	163 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 349	251 010

Sum omløpsmidler		250 349	251 010
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		250 349	251 010
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-585 367	-662 191
Sum opptjent egenkapital		-585 367	-662 191

Sum egenkapital		-585 367	-662 191
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	772 690	844 665
Sum annen langsiktig gjeld		772 690	844 665

Sum langsiktig gjeld		772 690	844 665
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 097	58 042
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	929	10 494
Sum kortsiktig gjeld	63 026	68 535
Sum gjeld	835 716	913 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 349	251 010



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		200 016	200 016	200 000	230 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 180	57 816	81 180	84 480
Andre tillegg	1	49 020	49 020	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	1 063 347	0	0
Sum driftsinntekter		330 216	1 370 199	281 180	314 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 200	-2 115
Styreonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-28 000	-30 045
Løpende vedlikehold	5	-14 900	-34 108	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-1 958 721	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-81 530	-70 550	-81 180	-84 430
Forsikring	7	-57 787	-44 586	-52 531	-61 720
Energi, felles	8	-6 040	-9 694	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-4 359	-7 122	-2 000	-6 000
Sum driftskostnader		-210 729	-2 169 891	-200 911	-219 310
DRIFTSRESULTAT		119 487	-799 692	80 269	95 170
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 258	118	500	1 500
Finanskostnader		-45 922	-37 348	-38 456	-56 500
Netto finansposter		-42 664	-37 230	-37 956	-55 000
Resultat før skattekostnad		76 823	-836 921	42 313	40 170
ÅRSRESULTAT	10, 13	76 823	-836 921	42 313	40 170
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-174 731	0	0
Overført til udekket tap		0	-662 191	0	0
Reduksjon av udekket tap		76 823	0	0	0

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	82 011	78 082
Mellomregning Klare Finans	11	1 616	9 658
Opptjente renter	11	3 258	118
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	163 464	163 152
Sum omløpsmidler		250 349	251 010
SUM EIENDELER		250 349	251 010

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-585 367	-662 191
Sum egenkapital		-585 367	-662 191
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	772 690	844 665
Sum langsiktig gjeld		772 690	844 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 097	58 042
Forskudd kunder		0	9 658
Påløpte kostnader		929	836
Sum kortsiktig gjeld		63 026	68 535
Sum gjeld		835 716	913 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 349	251 010

Sted: _____, dato: _____

Ida Hammer Øvrebø
Leder

Audun Asdal
Styremedlem

Marie Asdal
Styremedlem

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Lånekostnader	49 020	49 020
Sum andre tillegg	49 020	49 020

Andre tillegg gjelder innbetalinger i tilknytning lån for seksjon 10.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	550
Viderefakturering	0	1 062 797
Sum andre inntekter	0	1 063 347



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	8 579
Feiing areal/tømt sandfang	4 900	0
Piper	0	15 182
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forbruksmaterieill	0	347
Sum vedlikehold	14 900	34 108



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 005 990
Dør og vinduer	0	254 596
Takarbeid	0	446 747
Fasade	0	250 000
Prosjektvedlikehold	0	1 388
Sum periodisk vedlikehold	0	1 958 721

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	57 787	44 586

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 040	9 694
Sum energikostnader	6 040	9 694

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	2 175	380
Bankgebyrer	639	1 568
Andre gebyrer	1 545	5 174
Sum andre driftsutgifter	4 359	7 122



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	182 474	174 731
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	76 823	-836 921
Opptak lån	0	1 080 000
Avdrag lån	-71 975	-235 335
Årets endring i disponible midler	4 848	7 744
Disponible midler i periodens slutt	187 323	182 474
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	187 323	182 474

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	163 462	163 150
Sum bankinnskudd	163 464	163 152

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-662 191	174 731
Annen egenkapital 01.01	-662 191	174 731
Årets resultat	76 823	-836 921
Annen egenkapital 31.12	-585 367	-662 191
SUM EGENKAPITAL 31.12	-585 367	-662 191

Boligselskapet har tapt egenkapital og det skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.

Det er budsjettert med positivt årsresultat i årene fremover, slik at dette vil sammen med avdrag av lån over tid føre til positiv egenkapital.



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517302766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	880 000
Lånesaldo 01.01:	844 665
Avdrag i perioden:	71 975
Lånesaldo 31.12:	772 690
Saldo 5 år frem i tid:	374 618

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302766	1	92 772	92 772
	2	91 551	183 102
	2	81 786	163 572
	1	65 917	65 917
	1	64 696	64 696
	1	58 593	58 593
	1	54 931	54 931
	1	46 386	46 386
	1	42 724	42 724



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongevei 6

Styreleder	Ida Hammer Øvrebø (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Marie Asdal (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Audun Asdal (sign.)	22.03.2023