



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 239 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 555 770	4 558 720
Annen driftsinntekt		535 057	
Sum inntekter		5 090 827	4 558 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 934 802	1 734 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 865 888
Annen driftskostnad	1	319 753	193 493
Sum kostnader		2 254 556	5 793 900
Driftsresultat		2 836 271	-1 235 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 751
Sum finansinntekter			1 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 702 098	4 213 103
Sum finanskostnader		2 702 098	4 213 103
Netto finans		-2 702 098	-4 211 352
Resultat før skattekostnad		134 173	-5 446 532
Skattekostnad på resultat	4		-103 605
Årsresultat	5	134 173	-5 342 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 173	-5 342 927
Totalresultat		134 173	-5 342 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 173	-5 342 927
Sum overføringer og disponeringer	5	134 173	-5 342 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 830 425	81 600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 973	445 395
Sum varige driftsmidler		80 225 399	82 045 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		80 225 399	82 045 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 383	154 154
Andre kortsiktige fordringer		61 517	44 407
Konsernfordringer	3		470 932
Sum fordringer		358 900	669 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 835	2 479 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 835	2 479 641
Sum omløpsmidler		426 735	3 149 134
SUM EIENDELER		80 652 133	85 194 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		42 962 500	42 962 500
Annen innskutt egenkapital		367 327	367 327
Sum innskutt egenkapital		43 397 327	43 397 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 335 469	5 469 642
Sum opptjent egenkapital		-5 335 469	-5 469 642
Sum egenkapital	5	38 061 858	37 927 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 489 550	46 458 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 489 550	46 458 384
Sum langsiktig gjeld		42 489 550	46 458 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 725	205 065
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			603 396
Sum kortsiktig gjeld		100 725	808 461
Sum gjeld		42 590 275	47 266 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 652 133	85 194 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641718

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 239 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 239 782
GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 555 770	4 558 720
Annen driftsinntekt		535 057	
Sum inntekter		5 090 827	4 558 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 934 802	1 734 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 865 888
Annen driftskostnad	1	319 753	193 493
Sum kostnader		2 254 556	5 793 900
Driftsresultat		2 836 271	-1 235 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 751
Sum finansinntekter			1 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 702 098	4 213 103
Sum finanskostnader		2 702 098	4 213 103
Netto finans		-2 702 098	-4 211 352
Resultat før skattekostnad		134 173	-5 446 532
Skattekostnad på resultat	4		-103 605
Årsresultat	5	134 173	-5 342 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 173	-5 342 927
Totalresultat		134 173	-5 342 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 173	-5 342 927
Sum overføringer og disponeringer	5	134 173	-5 342 927



Organisasjonsnr: 825 239 782
GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 830 425	81 600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	394 973	445 395
Sum varige driftsmidler		80 225 399	82 045 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		80 225 399	82 045 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 383	154 154
Andre kortsiktige fordringer		61 517	44 407
Konsernfordringer	3		470 932
Sum fordringer		358 900	669 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 835	2 479 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 835	2 479 641
Sum omløpsmidler		426 735	3 149 134
SUM EIENDELER		80 652 133	85 194 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 500	67 500



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		42 962 500	42 962 500
Annen innskutt egenkapital		367 327	367 327
Sum innskutt egenkapital		43 397 327	43 397 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 335 469	5 469 642
Sum opptjent egenkapital		-5 335 469	-5 469 642
Sum egenkapital	5	38 061 858	37 927 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 489 550	46 458 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 489 550	46 458 384
Sum langsiktig gjeld		42 489 550	46 458 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 725	205 065
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			603 396
Sum kortsiktig gjeld		100 725	808 461
Sum gjeld		42 590 275	47 266 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 652 133	85 194 530



Organisasjonsnr: 825 239 782
GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Etatbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Etatbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 134 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: D71E9-W71NJ-UBNEO-1FE0T-E1C11-TSLZS



Revisors beretning 2024 for Gardermoen Etatbygg Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D71E9-W71NJ-UBNEO-1FE0T-E1C11-TSLZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 20:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7IEN-W7INJ-UBNEO-1FE0T-EICT1-TSLZS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gardermoen Etatbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 239 782



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 555 770	4 558 720
Annen driftsinntekt		535 057	0
Sum driftsinntekter		5 090 827	4 558 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 934 802	1 734 519
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 865 888
Annen driftskostnad	1	319 753	193 493
Sum driftskostnader		2 254 556	5 793 900
Driftsresultat		2 836 271	-1 235 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 702 098	4 213 103
Resultat av finansposter		-2 702 098	-4 211 352
Resultat før skattekostnad		134 173	-5 446 532
Skattekostnad på resultat	4	0	-103 605
Årsresultat	5	134 173	-5 342 927
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 173	0
Overført til udekket tap		0	5 342 927
Sum overføringer	5	134 173	-5 342 927



BALANSE

GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 830 425	81 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 973	445 395
Sum varige driftsmidler		80 225 399	82 045 396
Sum anleggsmidler		80 225 399	82 045 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 383	154 154
Andre kortsiktige fordringer		61 517	44 407
Konsernfordringer	3	0	470 932
Sum fordringer		358 900	669 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 835	2 479 641
Sum omløpsmidler		426 735	3 149 134
Sum eiendeler		80 652 133	85 194 530



BALANSE

GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	67 500	67 500
Overkurs		42 962 500	42 962 500
Annen innskutt egenkapital		367 327	367 327
Sum innskutt egenkapital		43 397 327	43 397 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 335 469	-5 469 642
Sum opptjent egenkapital		-5 335 469	-5 469 642
Sum egenkapital	5	38 061 858	37 927 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	42 489 550	46 458 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 489 550	46 458 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 725	205 065
Annen kortsiktig gjeld		0	603 396
Sum kortsiktig gjeld		100 725	808 461
Sum gjeld		42 590 275	47 266 845
Sum egenkapital og gjeld		80 652 133	85 194 530

Oslo, 25.02.2025

Styret i Gardermoen Etatbygg Invest AS

Christer Wennersten
Styreleder

Birgit Nistad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gardermoen Etatbygg Invest AS har ingen ansatte i 2024.

Revisor

Det er i 2024 kostnadsført honorar til revisor på kr. 45 875.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 125



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 430 669	504 221	87 934 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 805		114 805
= Anskaffelseskost 31.12.24	87 545 474	504 221	88 049 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 849 160	109 248	3 958 408
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 865 888		3 865 888
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 715 048	109 248	7 824 296
= Bokført verdi 31.12.24	79 830 425	394 973	80 225 399
Årets ordinære avskrivninger	1 884 380	50 422	1 934 802
Økonomisk levetid	8-100 år	10 år	

Eiendommen er nedskrevet iht ekstern verdsettelse i 2023.

Selskapes eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Gardemoen Etatbygg AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	470 932
Sum	0	470 932
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 489 550	46 458 384
Sum	42 489 550	46 458 384

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 6,27% i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-103 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-103 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 173	-5 446 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-946 597	2 514 852
Mottatt konsernbidrag	0	470 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-103 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	103 605
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 032 591	3 085 994	-946 597
Sum	4 032 591	3 085 994	-946 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 030 734	-8 218 310	812 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 998 142	5 132 316	134 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	67 500	42 962 500	367 327	-5 469 642	37 927 685
Pr. 01.01.2024	67 500	42 962 500	367 327	-5 469 642	37 927 685
Årets overskudd				134 173	134 173
Pr. 31.12.2024	67 500	42 962 500	367 327	-5 335 469	38 061 859



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOEN ETATBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	30,0	67 500
Sum	2 250		67 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gardermoen Etatbygg AS	2 250	100,0	100,0

Styremedlem Birgit Nistad er indirekte aksjonær i selskapet.