



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 345 178 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Welhavens vei 19 4319 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken |
|--|---|

| | |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2025 |
|---|------------|

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979345178

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 365 926 | 53 487 904 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 671 | 1 043 299 |
| Sum inntekter | | 51 761 597 | 54 531 203 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 726 741 | 48 131 505 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 819 354 | 1 008 958 |
| Sum kostnader | | 45 546 095 | 49 140 463 |
| Driftsresultat | | 6 215 502 | 5 390 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 733 | 119 832 |
| Sum finansinntekter | | 191 733 | 119 832 |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap | 3 | 300 000 | 1 783 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 731 817 | 3 110 690 |
| Sum finanskostnader | | 5 031 817 | 4 893 690 |
| Netto finans | | -4 840 084 | -4 773 858 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 375 418 | 616 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 370 958 | 530 174 |
| Årsresultat | | 1 004 460 | 86 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 004 460 | 86 708 |
| Totalresultat | | 1 004 460 | 86 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 004 460 | 86 708 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 004 460 | 86 708 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 668 660 | 1 727 383 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 4 980 849 | 835 166 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 459 450 | 2 873 678 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Sum anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 13 709 884 | 15 009 862 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 22 198 422 | 64 419 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 757 335 | 1 624 463 |
| Konsernfordringer | | 135 000 | 102 500 |
| Sum fordringer | | 27 090 757 | 66 146 103 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 751 129 | 135 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 751 129 | 135 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 43 551 770 | 81 291 056 |
| SUM EIENDELER | | 54 860 729 | 86 927 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 968 874 | 16 964 413 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 587 | 1 678 912 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 587 | 1 678 912 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 161 134 | 62 103 071 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 305 579 | 3 400 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 794 398 | 619 272 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 058 568 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 572 176 | 3 840 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 730 721 | 7 859 798 |
| Sum gjeld | | 36 891 855 | 69 962 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 860 729 | 86 927 282 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721893

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 365 926 | 53 487 904 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 671 | 1 043 299 |
| Sum inntekter | | 51 761 597 | 54 531 203 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 726 741 | 48 131 505 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 819 354 | 1 008 958 |
| Sum kostnader | | 45 546 095 | 49 140 463 |
| Driftsresultat | | 6 215 502 | 5 390 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 733 | 119 832 |
| Sum finansinntekter | | 191 733 | 119 832 |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap | | | |
| | 3 | 300 000 | 1 783 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 731 817 | 3 110 690 |
| Sum finanskostnader | | 5 031 817 | 4 893 690 |
| Netto finans | | -4 840 084 | -4 773 858 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 375 418 | 616 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 370 958 | 530 174 |
| Årsresultat | | 1 004 460 | 86 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 004 460 | 86 708 |
| Totalresultat | | 1 004 460 | 86 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 004 460 | 86 708 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 004 460 | 86 708 |



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 668 660 | 1 727 383 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 4 980 849 | 835 166 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 459 450 | 2 873 678 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Sum anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 13 709 884 | 15 009 862 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 22 198 422 | 64 419 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 757 335 | 1 624 463 |
| Konsernfordringer | | 135 000 | 102 500 |
| Sum fordringer | | 27 090 757 | 66 146 103 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 751 129 | 135 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 751 129 | 135 090 |
| Sum omløpsmidler | | 43 551 770 | 81 291 056 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 54 860 729 | 86 927 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 968 874 | 16 964 413 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 587 | 1 678 912 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 587 | 1 678 912 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 161 134 | 62 103 071 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 305 579 | 3 400 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 794 398 | 619 272 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 058 568 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 572 176 | 3 840 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 730 721 | 7 859 798 |
| Sum gjeld | | 36 891 855 | 69 962 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 860 729 | 86 927 282 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Askeland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 345 178



Resultatregnskap Askeland Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 50 365 926 | 53 487 904 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 671 | 1 043 299 |
| Sum driftsinntekter | | 51 761 597 | 54 531 203 |
| Varekostnad | | 43 726 741 | 48 131 505 |
| Annen driftskostnad | | 1 819 354 | 1 008 958 |
| Sum driftskostnader | | 45 546 095 | 49 140 463 |
| Driftsresultat | | 6 215 502 | 5 390 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 733 | 119 832 |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap | 3 | 300 000 | 1 783 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 731 817 | 3 110 690 |
| Resultat av finansposter | | -4 840 084 | -4 773 858 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 375 418 | 616 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 370 958 | 530 174 |
| Årsresultat | | 1 004 460 | 86 708 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 004 460 | 86 708 |
| Sum overføringer | | 1 004 460 | 86 708 |
| Avgitt konsernbidrag uten egenkapitaleffekt (netto) | | 3 945 683 | 0 |



Balanse Askeland Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap | 3 | 4 980 849 | 835 166 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Fordring på konsernselskap | | 2 668 660 | 1 727 383 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 3 459 450 | 2 873 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Sum anleggsmidler | | 11 308 959 | 5 636 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 13 709 884 | 15 009 862 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 22 198 422 | 64 419 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 757 335 | 1 624 463 |
| Konsernfordringer | | 135 000 | 102 500 |
| Sum fordringer | | 27 090 757 | 66 146 103 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 751 129 | 135 090 |
| Sum omløpsmidler | | 43 551 770 | 81 291 056 |
| Sum eiendeler | | 54 860 729 | 86 927 282 |



Balanse

Askeland Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 870 024 | 2 865 563 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 968 874 | 16 964 413 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 587 | 1 678 912 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 142 587 | 1 678 912 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 305 579 | 3 400 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 794 398 | 619 272 |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 058 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 572 176 | 3 840 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 730 721 | 7 859 798 |
| Sum gjeld | | 36 891 855 | 69 962 869 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 860 729 | 86 927 282 |

Sandnes, 20.06.2025
Styret i Askeland Eiendomsutvikling AS

Odd Helge Askeland
Styreleder og daglig leder

Sigbjørn Askeland
styremedlem

Olav Askeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekter. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager inkluderer tomter innkjøpt med sikte på utbygging og salg samt andre utbyggingskostnader hvor det ikke er inngått salgskontrakter.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert inntekt på inngåtte anleggskontrakter, se prinsipp for inntektsføring ovenfor.

Garantikostnader

Det avsettes for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader

Askeland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester fra Askeland Byggmester AS.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|----------|
| Datterselskap: | | | | | | |
| Torvmyrvegen 8 AS | Sandnes | 100 % | 6 813 849 | 4 730 849 | 4 730 000 | -385 670 |
| Tilknyttet selskap: | | | | | | |
| Slåttevik Utbygging AS | Ølensvåg | 50 % | 250 000 | 250 000 | | |

Selskapet har i 2024 kjøpt opp de siste 50% eierandel i Torvmyrvegen 8 AS og det er gitt konsernbidrag til selskapet med kr 3 945 683 (netto etter skatt), som er regnskapsført som investering i datterselskapet. Aksjene i Torvmyrvegen 8 AS er i 2024 nedskrevet med kr 300 000 til egenkapitalandelen.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 907 283 | 619 272 |
| Endring i utsatt skatt | -1 536 325 | -89 098 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 370 958 | 530 174 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 375 418 | 616 882 |
| Permanente forskjeller | 310 754 | 1 793 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 983 294 | 3 177 386 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 058 568 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 772 393 |
| Skattepliktig inntekt | 3 610 898 | 2 814 874 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 907 283 | 619 272 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 112 885 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 794 398 | 619 272 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 1 148 123 | 8 131 417 | 6 983 294 |
| Avsetninger mv | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | 648 123 | 7 631 417 | 6 983 294 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 648 123 | 7 631 417 | 6 983 294 |
| Utsatt skatt (22 %) | 142 587 | 1 678 912 | 1 536 325 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Sum | 30 018 547 | 60 424 159 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager | 13 709 884 | 15 009 862 |
| Kundefordringer | 22 198 422 | 64 419 140 |
| Sum | 35 908 306 | 79 429 002 |

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Garantiansvar på prosjekt/ solgte eiendommer er dekket gjennom egen byggmesterforsikring og entreprenørgaranti. Gjennom bank er det stillet garanti til Statens Vegvesen.

For tilknyttet selskap Slåttevik Utbygging AS har Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 5 mill.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Påløpte kostnader prosjekter under utførelse | 96 237 129 | 134 228 089 |
| Opptjent fortjeneste på prosjekter under utførelse | 8 926 913 | 11 018 326 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | -82 102 500 | -78 887 109 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt prosjekter under utførelse | 23 061 542 | 66 359 306 |
| Kundefordringer | 13 302 | 633 656 |
| Forskudd fra kunder | -876 422 | -2 471 322 |
| Netto kundefordringer | 22 198 422 | 64 521 640 |
| Avsatte garantikostnader pr. 31.12. (Annen kortsiktig gjeld) | 500 000 | 500 000 |

Fullføringsgraden er basert på en vurdering av faktisk ferdigstilling med utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Påløpte kostnader inkluderer andel av boligprosjekter som det ikke er inngått salgskontrakt på, men opptjent fortjeneste er redusert med den andel av oppført bolig som det ikke er inngått salgskontrakt på.



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 502 520 | 12 596 330 | 2 865 563 | 16 964 413 |
| Årets resultat | | | 1 004 460 | 1 004 460 |
| Pr 31.12.2024 | 1 502 520 | 12 596 330 | 3 870 024 | 17 968 874 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Helge Askeland

062ddede-190b-475d-a9f3-32e260ec9590 - 2025-06-20 13:30:02 UTC +03:00
BankID - bd476aae-6843-4e6c-8b71-40a873a144be - NO

Olav Askeland

5a5666b9-7ed3-4358-a081-ebeee7de5a32 - 2025-06-20 14:11:29 UTC +03:00
BankID - 63f4297a-58ef-4247-a2ad-8747736a5d20 - NO

Sigbjørn Askeland

1289e7a7-2215-4b08-9a72-93b549fedb29 - 2025-07-01 08:59:25 UTC +03:00
BankID - 1df31fb3-81d9-441c-b38d-a95192618327 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73b85b27-55b6-40fb-bcef-ee7c4dc8f540>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Askeland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askeland Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 004 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20 juni 2025

Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland

Siv Hilde A. Idland

statsautorisert revisor