



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverudveien 80  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			133 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>133 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 777	20 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 777</b>	<b>20 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 777</b>	<b>112 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>311</b>
Annen rentekostnad			971
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>971</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 777</b>	<b>112 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		24 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 777</b>	<b>87 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 777</b>	<b>87 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 777	-87 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 777</b>	<b>-87 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 925	619 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 925	619 565
Sum omløpsmidler		562 925	669 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 925</b>	<b>669 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	532 925	544 702
Sum opptjent egenkapital		532 925	544 702
Sum egenkapital		562 925	574 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			69 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		24 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>24 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 925</b>	<b>669 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverudveien 80  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 302 210  
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			133 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>133 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 777	20 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 777</b>	<b>20 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 777</b>	<b>112 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>311</b>
Annen rentekostnad			971
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>971</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 777	112 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 777</b>	<b>87 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 777</b>	<b>87 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 777	-87 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 777</b>	<b>-87 369</b>



Organisasjonsnr: 912 302 210  
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 925	619 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 925	619 565
Sum omløpsmidler		562 925	669 565
SUM EIENDELER		562 925	669 565
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	532 925	544 702
Sum opptjent egenkapital		532 925	544 702
Sum egenkapital		562 925	574 702
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			69 958
Sum annen langsiktig gjeld			69 958
Sum langsiktig gjeld		0	69 958
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	4		24 905
Sum kortsiktig gjeld			24 905
Sum gjeld		0	94 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 925</b>	<b>669 565</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Faunveien 7 Eiendom AS

Org. nr. 912302210

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	133 125
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>133 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 777	20 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 777</b>	<b>20 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 777</b>	<b>112 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>311</b>
Annen rentekostnad		0	971
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>971</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>-660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 777	112 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	24 905
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 777</b>	<b>87 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 777	-87 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 777</b>	<b>-87 369</b>



## Faunveien 7 Eiendom AS

Org. nr.: 912302210

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer 50 000 50 000  
**Sum fordringer** **50 000** **50 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 512 925 619 565  
**Sum omløpsmidler** **562 925** **669 565**

**SUM EIENDELER** **562 925** **669 565**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3/5 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 532 925 544 702  
**Sum opptjent egenkapital** **532 925** **544 702**

**Sum egenkapital** **562 925** **574 702**

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 0 69 958  
**Sum annen langsiktig gjeld** **0** **69 958**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **69 958**

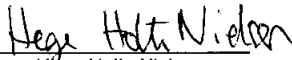
##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 0 24 905  
**Sum kortsiktig gjeld** **0** **24 905**

**Sum gjeld** **0** **94 863**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **562 925** **669 565**

Oslo 30.06.2022

  
Hege Holte Nielsen  
styreleder

  
Karin Marie Holte Strand  
styremedlem

  
Tollef Wiggo Nielsen  
styremedlem



**FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det gjøres ikke avsetninger forendring i utsatt skatt/-fordel.

**NOTE 2 – SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten <b>annen driftskostnad</b> er slått sammen av	2021	2020
Reparasjoner og vedlikeholdsavtaler	3 225	13 328
Fremmed tjeneste	7 819	6 110
Andre driftskostnader	733	753
<b>Sum</b>	<b>11 777</b>	<b>20 191</b>

**NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1.

**Selskapet aksjonærer:**

Hege Holte Nielsen 20 000 aksjer styrets formann  
Karin Marie Holte Strand 10 000 aksjer styremedlem

**Org.nr. 912 302 219**



**FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

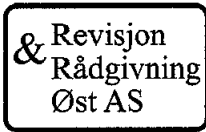
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-11 777
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-11 777</b>

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	30 000	544 702	574 702
Årets resultat		-11 777	-11 777
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>532 925</b>	<b>562 925</b>

**Org.nr. 912 302 219**



Til generalforsamlingen i Faunveien 7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Faunveien 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Dammen Dokumentkontroll AS | BVVE-30/13T-NEF72-DKAF6-MHINB/L/CI AG





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-26 07:51:43 UTC



Dokument-ID: 193214-2022-07-26-07:51:43-UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>