



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Daleveien 21
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Koksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 295	150 000
Sum inntekter		338 295	150 000
Kostnader			
Varekostnad		79 818	60 000
Lønnskostnad	1, 2	40 586	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 201	99 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		295 005	346 729
Sum kostnader		629 611	505 847
Driftsresultat		-291 316	-355 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	132
Annen finansinntekt		480	0
Sum finansinntekter		1 536	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 536	132
Resultat før skattekostnad		-289 780	-355 715
Årsresultat		-289 780	-355 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 780	-355 715
Sum overføringer og disponeringer		-289 780	-355 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	2 002 190	1 800 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 002 190	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 002 190	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 879	161 359
Sum fordringer		29 879	161 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		511 705	822 985
SUM EIENDELER		2 513 895	2 622 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 494	355 715
Sum opptjent egenkapital		-645 494	-355 715
Sum egenkapital		-355 064	-65 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 207	686 325
Skyldige offentlige avgifter		2 237	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601 516	2 001 945
Sum kortsiktig gjeld		2 868 959	2 688 270
Sum gjeld		2 868 959	2 688 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 895	2 622 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319807

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Daleveien 21
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Koksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 488 660
LILLE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 295	150 000
Sum inntekter		338 295	150 000
Kostnader			
Varekostnad		79 818	60 000
Lønnskostnad	1, 2	40 586	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 201	99 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		295 005	346 729
Sum kostnader		629 611	505 847
Driftsresultat		-291 316	-355 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	132
Annen finansinntekt		480	0
Sum finansinntekter		1 536	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 536	132
Resultat før skattekostnad		-289 780	-355 715
Årsresultat		-289 780	-355 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 780	-355 715
Sum overføringer og disponeringer		-289 780	-355 715



Organisasjonsnr: 929 488 660
LILLE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	2 002 190	1 800 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 002 190	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 002 190	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 879	161 359
Sum fordringer		29 879	161 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626
Sum omløpsmidler		511 705	822 985



SUM EIENDELER	2 513 895	2 622 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	290 430	290 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	645 494	355 715
Sum opptjent egenkapital	-645 494	-355 715
Sum egenkapital	-355 064	-65 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 207	686 325
Skyldige offentlige avgifter	2 237	0
Annen kortsiktig gjeld	2 601 516	2 001 945
Sum kortsiktig gjeld	2 868 959	2 688 270
Sum gjeld	2 868 959	2 688 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 513 895	2 622 985



Organisasjonsnr: 929 488 660
LILLE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele aksjekapitalen er tapt. Alle forpliktelser er oppfylt, og gjeld består kun i innlån fra aksjonær. Dermed vil ikke en tredjepart bli berørt. Dette legges til grunn for fortsatt drift.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36697.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3890.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40587.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1899118.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2315510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2002190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLE UTLEIE AS
929488660
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LILLE UTLEIE AS
929 488 660

Resultatregnskap

	Note	2023	22.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		338 295	150 000
Sum driftsinntekter		338 295	150 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 818	-60 000
Lønnskostnad	1, 2	-40 586	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-214 201	-99 118
Annen driftskostnad		-295 005	-346 729
Sum driftskostnader		-629 611	-505 847
Driftsresultat		-291 316	-355 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 056	132
Annen finansinntekt		480	0
Sum finansinntekter		1 536	132
Netto finans		1 536	132
Resultat før skattekostnad		-289 780	-355 715
Årsresultat		-289 780	-355 715
Overføringer			
Udekket tap		-289 780	-355 715
Sum overføringer		-289 780	-355 715



LILLE UTLEIE AS
929 488 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	2 002 190	1 800 000
Sum varige driftsmidler		2 002 190	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 002 190	1 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 879	161 359
Sum fordringer		29 879	161 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 826	661 626
Sum omløpsmidler		511 705	822 985
SUM EIENDELER		2 513 895	2 622 985



LILLE UTLEIE AS
929 488 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-645 494	-355 715
Sum opptjent egenkapital		-645 494	-355 715
Sum egenkapital		-355 064	-65 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 207	686 325
Skyldige offentlige avgifter		2 237	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601 516	2 001 945
Sum kortsiktig gjeld		2 868 959	2 688 270
Sum gjeld		2 868 959	2 688 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 895	2 622 985

Risør, 26.02.2024

Randi Koksvik
styrets leder

Kjetil Koksvik
styremedlem / daglig leder



LILLE UTLEIE AS
929488660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	22.06 - 31.12.2022
Lønn	36 697	0
Arbeidsgiveravgift	3 890	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	40 587	0



LILLE UTLEIE AS
929488660

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 899 118
Tilgang i året	416 392
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 315 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 319
Balanseført verdi per 31.12.	2 002 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 201

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Alle forpliktelser er oppfylt, og gjeld består kun i innlån fra aksjonær. Dermed vil ikke en tredjepart bli berørt. Dette legges til grunn for fortsatt drift.