



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Askim
Ranheimsvegen 238
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 300 000	-53 722
Annen driftsinntekt		271 920	156 453
Sum inntekter		15 571 920	102 731
Kostnader			
Varekostnad		15 647 348	382 888
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 200	433 200
Annen driftskostnad	1	121 223	136 681
Sum kostnader		16 201 771	952 769
Driftsresultat		-629 851	-850 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	0
Sum finansinntekter		3 342	0
Annen rentekostnad		1 766 962	427 718
Sum finanskostnader		1 766 962	427 718
Netto finans		-1 763 620	-427 718
Resultat før skattekostnad		-2 393 471	-1 277 756
Skattekostnad	3, 4	-221 549	-279 351
Årsresultat		-2 171 922	-998 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 070	0
Udekket tap		-540 364	-998 405
Annen egenkapital		-815 488	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 922	-998 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	8 625
Sum immaterielle eiendeler		0	8 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 382 596	7 815 796
Sum varige driftsmidler		7 382 596	7 815 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 382 596	7 824 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 127 685
Sum varer		0	15 127 685
Fordringer			
Kundefordringer		537 004	737 004
Andre kortsiktige fordringer		254 800	154 800
Konsernfordringer	6	2 252 155	1 205 911
Sum fordringer		3 043 959	2 097 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum omløpsmidler		3 045 895	18 336 307
SUM EIENDELER		10 428 491	26 160 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 500 756	1 500 756
Sum innskutt egenkapital		1 600 756	1 600 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	815 488
Udekket tap		540 364	0
Sum opptjent egenkapital		-540 364	815 488
Sum egenkapital		1 060 392	2 416 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 133 932
Langsiktig konserngjeld	6	9 338 261	19 071 222
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 261	23 205 154
Sum langsiktig gjeld		9 338 261	23 205 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 008	541 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		830	-2 563
Sum kortsiktig gjeld		29 837	539 329
Sum gjeld		9 368 098	23 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 490	26 160 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747620

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Askim
Ranheimsvegen 238
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 300 000	-53 722
Annen driftsinntekt		271 920	156 453
Sum inntekter		15 571 920	102 731
Kostnader			
Varekostnad		15 647 348	382 888
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 200	433 200
Annen driftskostnad	1	121 223	136 681
Sum kostnader		16 201 771	952 769
Driftsresultat		-629 851	-850 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	0
Sum finansinntekter		3 342	0
Annen rentekostnad		1 766 962	427 718
Sum finanskostnader		1 766 962	427 718
Netto finans		-1 763 620	-427 718
Resultat før skattekostnad		-2 393 471	-1 277 756
Skattekostnad	3, 4	-221 549	-279 351
Årsresultat		-2 171 922	-998 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 070	0
Udekket tap		-540 364	-998 405
Annen egenkapital		-815 488	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 922	-998 405



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	8 625
Sum immaterielle eiendeler		0	8 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 382 596	7 815 796
Sum varige driftsmidler		7 382 596	7 815 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 382 596	7 824 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 127 685
Sum varer		0	15 127 685
Fordringer			
Kundefordringer		537 004	737 004
Andre kortsiktige fordringer		254 800	154 800
Konsernfordringer	6	2 252 155	1 205 911
Sum fordringer		3 043 959	2 097 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum omløpsmidler		3 045 895	18 336 307
SUM EIENDELER		10 428 491	26 160 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 500 756	1 500 756
Sum innskutt egenkapital		1 600 756	1 600 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	815 488
Udekket tap		540 364	0
Sum opptjent egenkapital		-540 364	815 488
Sum egenkapital		1 060 392	2 416 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 133 932
Langsiktig konserngjeld	6	9 338 261	19 071 222
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 261	23 205 154
Sum langsiktig gjeld		9 338 261	23 205 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 008	541 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		830	-2 563
Sum kortsiktig gjeld		29 837	539 329
Sum gjeld		9 368 098	23 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 490	26 160 727



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2252155.00	1205911.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9338261.00	19071222.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer kr. 2 252 155 gjelder konsernbidrag mottatt fra Tekam AS kr 1 002 752,- (2023) + 1 046 244 (2024) og Tekam Invest AS (203 159,-) Konserngjeld kr. 9 338 261 gjelder Tekam AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TIL GENERALFORSAMLINGEN I TEKAM EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEKAM EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 2 171 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 13.08.2025

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.08.2025 13:23:12

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
TEKAM EIENDOM AS
920297781
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 300 000	-53 722
Annen driftsinntekt		271 920	156 453
Sum driftsinntekter		15 571 920	102 731
Driftskostnader			
Varekostnad		15 647 348	382 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 200	433 200
Annen driftskostnad	1	121 223	136 681
Sum driftskostnader		16 201 771	952 769
Driftsresultat		-629 851	-850 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 342	0
Sum finansinntekter		3 342	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 766 962	427 718
Sum finanskostnader		1 766 962	427 718
Netto finans		-1 763 620	-427 718
Resultat før skattekostnad		-2 393 471	-1 277 756
Skattekostnad	3, 4	-221 549	-279 351
Årsresultat		-2 171 922	-998 405
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		816 070	0
Annen egenkapital		-815 488	0
Udekket tap		-540 364	-998 405
Sum overføringer		-2 171 922	-998 405



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	8 625
Sum immaterielle eiendeler		0	8 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 382 596	7 815 796
Sum varige driftsmidler		7 382 596	7 815 796
Sum anleggsmidler		7 382 596	7 824 421
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 127 685
Sum varer		0	15 127 685
Fordringer			
Kundefordringer		537 004	737 004
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 252 155	1 205 911
Andre kortsiktige fordringer		254 800	154 800
Sum fordringer		3 043 959	2 097 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	1 110 907
Sum omløpsmidler		3 045 895	18 336 307
SUM EIENDELER		10 428 491	26 160 728



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 500 756	1 500 756
Sum innskutt egenkapital		1 600 756	1 600 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	815 488
Udekket tap		540 364	0
Sum opptjent egenkapital		-540 364	815 488
Sum egenkapital		1 060 392	2 416 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 133 932
Langsiktig konserngjeld	6	9 338 261	19 071 222
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 261	23 205 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 008	541 892
Annen kortsiktig gjeld		830	-2 563
Sum kortsiktig gjeld		29 837	539 329
Sum gjeld		9 368 098	23 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 491	26 160 727

RANHEIM, 13.08.2025

Tor Erik Askim
styrets leder / daglig leder

Torhild Landrø Nilsen
styremedlem



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 665 296
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 665 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-849 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 282 700
Balansført verdi pr 31.12	7 382 596
Årets av- og nedskrivninger	433 200
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-230 174	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 625	-279 351
Skattekostnad	-221 549	-279 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 393 471	-1 277 756
Permanente forskjeller	0	7 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 347 227	-39 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 046 244	1 205 911
Skattepliktig inntekt	0	-103 729

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-849 500	-1 282 700	433 200
Omløpsmidler	914 027	0	914 027
Fremførbart underskudd	-103 729	-103 729	0
Netto forskjeller	-39 202	-1 386 429	1 347 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 386 429	-1 386 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-39 202	0	-39 202
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 625	0	-8 625



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Note 5 - Fortsatt drift

Styret vurderer at markedsverdien på Ranheimsvegen 146 er vesentlig høyere enn bokført verdi, og med det at verdien av aksjekapitalen er med god margin til stede. Videre er selskapet nå ferdig med oppbygging av eneboliger for salg slik at kostnadsnivået vil endre seg vesentlig kommende år. Innbetaling av fordringer, i tillegg til andre inntekter gjør at selskapet kan avvente salg av bolig på Ranheimsvegen til markedet gir best mulig avkastning på eiendelen.



TEKAM EIENDOM AS
920 297 781

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 252 155	1 205 911

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 338 261	19 071 222

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer kr. 2 252 155 gjelder konsernbidrag mottatt fra Tekam AS kr 1 002 752,- (2023) + 1 046 244 (2024) og Tekam Invest AS (203 159,-)

Konserngjeld kr. 9 338 261 gjelder Tekam AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 500 756	815 488	0	2 416 244
Årsresultat	0	0	-1 631 558	-540 364	-2 171 922
Mottatt konsernbidrag	0	0	816 070	0	816 070
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 500 756	0	-540 364	1 060 392

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEKAM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder og daglig leder Tor Erik Askim eier alle aksjene i Tekam AS.

Tekam Eiendom AS inngår i konsernet til Tekam AS som har hovedkontor i Trondheim.