



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 343	28 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 343</b>	<b>28 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 343</b>	<b>-28 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 683	62 946
Annen renteinntekt		248	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 931</b>	<b>63 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 695	9 334
Annen rentekostnad			2 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 695</b>	<b>11 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 236</b>	<b>51 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 893</b>	<b>23 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 596	5 187
<b>Årsresultat</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		643 297	18 388
Overført fra annen egenkapital		-627 000	-22
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 503 607	2 039 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 607</b>	<b>2 039 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 884	25 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 884</b>	<b>25 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 528 491</b>	<b>2 065 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 491</b>	<b>2 065 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		844	172 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 418 426</b>	<b>1 589 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 577	6 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 577</b>	<b>6 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 425 003</b>	<b>1 596 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 218
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 488	457 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 488</b>	<b>468 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 488</b>	<b>468 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 491</b>	<b>2 065 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 343	28 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 343</b>	<b>28 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 343</b>	<b>-28 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 683	62 946
Annen renteinntekt		248	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 931</b>	<b>63 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 695	9 334
Annen rentekostnad			2 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 695</b>	<b>11 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 236</b>	<b>51 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 893</b>	<b>23 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 596	5 187
<b>Årsresultat</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		643 297	18 388
Overført fra annen egenkapital		-627 000	-22
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 297</b>	<b>18 366</b>



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 503 607	2 039 849
Sum fordringer		2 503 607	2 039 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 884	25 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 884	25 252
Sum omløpsmidler		2 528 491	2 065 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 491</b>	<b>2 065 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		844	172 249
Sum innskutt egenkapital		1 418 426	1 589 831
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 577	6 577
Sum opptjent egenkapital		6 577	6 577
Sum egenkapital	5	1 425 003	1 596 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 218
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 488	457 475
Sum kortsiktig gjeld		1 103 488	468 693



Sum gjeld	1 103 488	468 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 528 491	2 065 100



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skistua Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 635 063



## Resultatregnskap

Skistua Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 343	28 338
Sum driftskostnader		<u>24 343</u>	<u>28 338</u>
Driftsresultat		<u>-24 343</u>	<u>-28 338</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 683	62 946
Annen renteinntekt		248	538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 695	9 334
Annen rentekostnad		0	2 259
Resultat av finansposter		<u>45 236</u>	<u>51 891</u>
Resultat før skattekostnad		20 893	23 553
Skattekostnad på resultat	2	4 596	5 187
Resultat		<u>16 297</u>	<u>18 366</u>
Årsresultat		<u>16 297</u>	<u>18 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		643 297	18 388
Overført fra annen egenkapital		627 000	22
Sum overføringer		<u>16 297</u>	<u>18 366</u>



## Balanse

Skistua Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 503 607	2 039 849
Sum fordringer		<u>2 503 607</u>	<u>2 039 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 884	25 252
Sum omløpsmidler		<u>2 528 491</u>	<u>2 065 100</u>
Sum eiendeler		<u>2 528 491</u>	<u>2 065 100</u>



## Balanse

### Skistua Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		844	172 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 418 426</u>	<u>1 589 831</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 577	6 577
Sum opptjent egenkapital		<u>6 577</u>	<u>6 577</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 425 003</u>	<u>1 596 408</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 218
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 488	457 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 103 488</u>	<u>468 693</u>
Sum gjeld		<u>1 103 488</u>	<u>468 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 528 491</u>	<u>2 065 100</u>

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Skistua Bolig AS

---

Thomas Nystad  
styreleder/daglig leder



## Noter for Skistua Bolig AS for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 596	5 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 596</b>	<b>5 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 893	23 553
Permanente forskjeller	0	22
Avgitt konsernbidrag	-20 893	-23 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 596	5 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 596	-5 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Konsernfordring/konserngjeld

I posten inngår:

Fordring på morselskapet Narvik Eiendom AS	kr 1.037.000
Fordring konsernbidrag	kr 455.595
Fordring Park 34 AS	kr 273.000
Avgitt konsernbidrag	kr 647.893
Gjeld til Ne Drgt 49 AS	kr 174.615
Gjeld til Nystad AS	kr 280.980

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Bolig AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 354.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 416 000	1 582	172 249	6 577	1 596 408
Årets resultat				16 297	16 297
Konsernbidrag mottatt			455 595		455 595
Konsernbidrag avgitt				-643 297	-643 297
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 416 000</b>	<b>1 582</b>	<b>627 844</b>	<b>-620 423</b>	<b>1 425 003</b>