



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGEVEGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 326	2 258 589
Sum inntekter		2 631 326	2 258 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,3,4	979 063	980 406
Sum kostnader		1 018 997	1 020 342
Driftsresultat		1 612 328	1 238 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 683	7 910
Sum finansinntekter		10 683	7 910
Annen finanskostnad		1 681 131	1 418 037
Sum finanskostnader		1 681 131	1 418 037
Netto finans		-1 670 449	-1 410 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 120	-171 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 120	-171 879
Årsresultat		-58 120	-171 880
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-58 120	-171 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	65 950 000	65 950 000
Sum varige driftsmidler		65 950 000	65 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	104 242	101 489
Sum finansielle anleggsmidler		104 242	101 489
Sum anleggsmidler		66 054 242	66 051 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 421	75 505
Sum fordringer		71 421	75 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 115	133 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 115	133 095
Sum omløpsmidler		142 536	208 601
SUM EIENDELER		66 196 779	66 260 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 152	120 272
Sum opptjent egenkapital		62 152	120 272
Sum egenkapital	7	162 152	220 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	29 425 000	29 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	36 525 000	36 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 950 000	65 950 000
Sum langsiktig gjeld		65 950 000	65 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 543	76 162
Annen kortsiktig gjeld		9 084	13 656
Sum kortsiktig gjeld		84 627	89 818
Sum gjeld		66 034 627	66 039 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 196 779	66 260 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGEVEGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 081 062
BRYGGEVEGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 326	2 258 589
Sum inntekter		2 631 326	2 258 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1, 3, 4	979 063	980 406
Sum kostnader		1 018 997	1 020 342
Driftsresultat		1 612 328	1 238 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 683	7 910
Sum finansinntekter		10 683	7 910
Annen finanskostnad		1 681 131	1 418 037
Sum finanskostnader		1 681 131	1 418 037
Netto finans		-1 670 449	-1 410 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-58 120	-171 879
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-58 120	-171 879
Årsresultat		-58 120	-171 880
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-58 120	-171 880



Organisasjonsnr: 923 081 062
BRYGGEVEGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	65 950 000	65 950 000
Sum varige driftsmidler		65 950 000	65 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	104 242	101 489
Sum finansielle anleggsmidler		104 242	101 489
Sum anleggsmidler		66 054 242	66 051 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 421	75 505
Sum fordringer		71 421	75 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 115	133 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 115	133 095
Sum omløpsmidler		142 536	208 601
SUM EIENDELER		66 196 779	66 260 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 152	120 272
Sum opptjent egenkapital		62 152	120 272
Sum egenkapital	7	162 152	220 272



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	29 425 000	29 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	36 525 000	36 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 950 000	65 950 000
Sum langsiktig gjeld		65 950 000	65 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 543	76 162
Annen kortsiktig gjeld		9 084	13 656
Sum kortsiktig gjeld		84 627	89 818
Sum gjeld		66 034 627	66 039 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 196 779	66 260 090



Organisasjonsnr: 923 081 062
BRYGGEVEGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bryggevegen 2 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	118 783	342 134
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 120	-171 880
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 753	-51 470
C: Årets endring disponible midler	-60 873	-223 351
D: Disponible midler 31.12.	57 910	118 783
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	52 803	100 230



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		878 016	778 992	878 000	1 058 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 681 310	1 417 509	1 648 000	1 661 650
Målingsbasert inntekt		72 000	62 088	72 000	72 000
Sum inntekter		2 631 326	2 258 589	2 598 000	2 791 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	9 600	8 900
Styre honorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 935	4 935	5 000	5 000
Forretningsfører honorar		55 410	53 136	54 800	57 600
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 400	2 600
Andre tjenester		7 500	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		73 299	52 198	40 000	66 000
Vedlikehold	3	156 075	207 636	140 200	161 700
Serviceavtaler		15 725	38 564	0	0
Kabel-tv		65 760	47 759	80 000	119 800
Forsikring		56 952	54 135	58 400	63 700
Kommunale avgifter		404 756	368 056	386 000	425 000
Energi, strøm		71 953	85 630	90 000	77 200
Renhold, fellesareal		49 677	48 798	36 000	51 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		29	2 520	0	0
Andre driftskostnader	4	10 527	11 874	10 000	15 100
Sum driftskostnader		1 018 997	1 020 342	947 400	1 088 600
Driftsresultat		1 612 328	1 238 247	1 650 600	1 703 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 683	7 910	0	0
Rentekostnad		1 681 131	1 418 037	1 648 000	1 662 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 670 449	-1 410 127	-1 648 000	-1 662 800
Årsresultat		-58 120	-171 880	2 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-58 120	-171 880	2 600	0
Sum overføringer		-58 120	-171 880	2 600	0

Bryggevegen 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	62 516 000	62 516 000
Tomter	5, 10	3 434 000	3 434 000
Sum varige driftsmidler		65 950 000	65 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	104 242	101 489
Sum finansielle anleggsmidler		104 242	101 489
Sum anleggsmidler		66 054 242	66 051 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 106	18 553
Periodisert kostnad		66 315	56 952
Sum fordringer		71 421	75 505
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		71 115	133 095
Sum bankinnskudd og liknende		71 115	133 095
Sum omløpsmidler		142 536	208 601
SUM EIENDELER		66 196 779	66 260 090

Bryggevegen 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Oppjent egenkapital	7	62 152	120 272
Sum egenkapital	7	162 152	220 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	29 425 000	29 425 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	3 550 000	3 550 000
Borettsinnskudd	9, 10	32 975 000	32 975 000
Sum langsiktig gjeld		65 950 000	65 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 543	76 162
Påløpne renter		9 084	13 656
Sum kortsiktig gjeld		84 627	89 818
Sum gjeld		66 034 627	66 039 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 196 779	66 260 090

Porsgrunn 31.12.2024
Bryggevegen 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Isaksen
Leder

Torunn Sundquist Thorsen
Styremedlem

Kristin Smemo Stølen
Styremedlem

Bryggevegen 2 Borettslag



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 208	17 630
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	105 315	154 702
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 552	35 305
Sum	156 075	207 636

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 184	6 131
7770 Bank og kortgebyrer	2 037	1 933
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 306	3 810
Sum	10 527	11 874

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 516 000	3 434 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 516 000	3 434 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 516 000	3 434 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Bryggevegen 2 Borettslag



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	104 242	101 489
Sum	104 242	101 489

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Bryggevegen 2 Borettslag



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	62 152	120 272
Sum	162 152	220 272

Bryggevegen 2 Borettslag



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12138548595
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	32 975 000
Lånesaldo 01.01:	29 425 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	29 425 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 425 000
Andelssaldo 01.01:	3 550 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 550 000
Sum pantegjeld for lån:	32 975 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138548595	1	2 075 000	2 075 000
	3	1 800 000	5 400 000
	1	1 700 000	1 700 000
	3	1 650 000	4 950 000
	1	1 600 000	1 600 000
	3	1 500 000	4 500 000
	1	1 450 000	1 450 000
	2	1 425 000	2 850 000
	2	1 375 000	2 750 000
	1	1 150 000	1 150 000
	1	1 000 000	1 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138548595 har første avdrag 30.09.2039 med kr 204 894	1	2 075 000	4 816
	3	1 800 000	4 178
	1	1 700 000	3 946
	3	1 650 000	3 830
	1	1 600 000	3 714
	3	1 500 000	3 482
	1	1 450 000	3 366
	2	1 425 000	3 308
	2	1 375 000	3 191
	1	1 150 000	2 669
	1	1 000 000	2 321

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Bryggevegen 2 Borettslag



Noter for Bryggevegen 2 Borettslag orgnr: 923 081 062

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	32 975 000	32 975 000
Sum	32 975 000	32 975 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	29 425 000	29 425 000
Borettsinnskudd	32 975 000	32 975 000
Sum	62 400 000	62 400 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 434 000	3 434 000
Bygninger, garasjer og boder	62 516 000	62 516 000
Sum	65 950 000	65 950 000



Resultat og balanse med noter for Bryggevegen 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggevegen 2 Borettslag

Styreleder	Kurt Isaksen (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Torunn Sundquist Thorsen (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Kristin Smemo Stølen (sign.)	27.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryggevegen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggevegen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: FD2WV-06KW9-RIEXD-ATINL-UMUZ9-Q9D55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 11:06:43 UTC



Penneo Dokumentnr: FD21WN-06KW9-RIEXD-AT1NL-UMUZ9-Q9D55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.