



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	660 218	519 242
Sum inntekter		660 218	519 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 916	42 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 781	20 781
Annen driftskostnad	1	448 204	1 705 814
Sum kostnader		520 900	1 768 812
Driftsresultat		139 317	-1 249 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	500
Sum finansinntekter		40	500
Annen rentekostnad		43 512	41 573
Sum finanskostnader		43 512	41 573
Netto finans		-43 471	-41 072
Ordinært resultat før skattekostnad		95 846	-1 290 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 846	-1 290 642
Årsresultat		95 846	-1 290 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 846	-1 290 642
Totalresultat		95 846	-1 290 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-547 385
Overført til/fra annen egenkapital	6	95 846	-743 257
Sum overføringer og disponeringer		95 846	-1 290 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Terasse	4	67 812	88 593
Sum varige driftsmidler	4	67 812	88 593
Sum anleggsmidler		67 812	88 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring beboere			3 121
Forskuddsbetalte kostnader		44 145	67 361
Sum fordringer		44 145	70 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 726	176 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 726	176 440
Sum omløpsmidler		254 871	246 922
SUM EIENDELER		322 683	335 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	451 539	547 385
Sum opptjent egenkapital		-451 539	-547 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-451 539	-547 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	737 492	836 828
Sum annen langsiktig gjeld		737 492	836 828
Sum langsiktig gjeld		737 492	836 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 984	22 799
Skattetrekk og andre trekk	1, 3	21 281	19 862
Annen kortsiktig gjeld		2 466	3 412
Sum kortsiktig gjeld		36 731	46 072
Sum gjeld		774 222	882 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 683	335 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888360

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	660 218	519 242
Sum inntekter		660 218	519 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 916	42 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 781	20 781
Annen driftskostnad	1	448 204	1 705 814
Sum kostnader		520 900	1 768 812
Driftsresultat		139 317	-1 249 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	500
Sum finansinntekter		40	500
Annen rentekostnad		43 512	41 573
Sum finanskostnader		43 512	41 573
Netto finans		-43 471	-41 072
Ordinært resultat før skattekostnad		95 846	-1 290 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 846	-1 290 642
Årsresultat		95 846	-1 290 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 846	-1 290 642
Totalresultat		95 846	-1 290 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-547 385
Overført til/fra annen egenkapital	6	95 846	-743 257
Sum overføringer og disponeringer		95 846	-1 290 642



Sum langsiktig gjeld	737 492	836 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 984	22 799
Skattetrekk og andre trekk 1, 3	21 281	19 862
Annen kortsiktig gjeld	2 466	3 412
Sum kortsiktig gjeld	36 731	46 072
Sum gjeld	774 222	882 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 683	335 515



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Minde Terrasse



Resultatregnskap

Minde Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	660 218	519 242
Sum driftsinntekter		<u>660 218</u>	<u>519 242</u>
Lønnskostnad	1	51 916	42 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 781	20 781
Annen driftskostnad	1	448 204	1 705 814
Sum driftskostnader		<u>520 900</u>	<u>1 768 812</u>
Driftsresultat		<u>139 317</u>	<u>-1 249 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	500
Annen rentekostnad		43 512	41 573
Resultat av finansposter		<u>-43 471</u>	<u>-41 072</u>
Årsresultat		<u>95 846</u>	<u>-1 290 642</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	0	-547 385
Overført til/fra annen egenkapital	6	95 846	-743 257
Sum overføringer		<u>95 846</u>	<u>-1 290 642</u>



Balanse

Minde Terasse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Terasse	4	<u>67 812</u>	<u>88 593</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>67 812</u>	<u>88 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 812</u>	<u>88 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring beboere		0	3 121
Forskuddsbetalte kostnader		<u>44 145</u>	<u>67 361</u>
Sum fordringer		<u>44 145</u>	<u>70 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 726	176 440
Sum omløpsmidler		<u>254 871</u>	<u>246 922</u>
Sum eiendeler		<u>322 683</u>	<u>335 515</u>

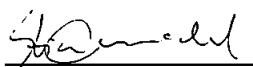


Balanse

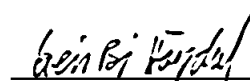
Minde Terrasse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-451 539	-547 385
Sum opptjent egenkapital		<u>-451 539</u>	<u>-547 385</u>
Sum egenkapital		<u>-451 539</u>	<u>-547 385</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	737 492	836 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>737 492</u>	<u>836 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 984	22 799
Skattetrekk og andre trekk	1, 3	21 281	19 862
Annen kortsiktig gjeld		2 466	3 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 731</u>	<u>46 072</u>
Sum gjeld		<u>774 222</u>	<u>882 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>322 683</u>	<u>335 515</u>

Bergen, 22.04.2021
Styret i Minde Terrasse


Stian Ommedal
styreleder


Tom Kenneth Dahl
styremedlem


Geir Bjarne Høydal
styremedlem



Noter 2020

Minde Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføringen av innbetalingene til dekning av fellesutgifter foretas for den perioden inntekten dekker.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP) i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, ettersom at de ikke har ansatte

Sameiet er ikke skattepliktig. Sameiet er pliktig å sende inn oppgave for boligsameie for beboerne.

Minde Terrasse



Noter 2020

Minde Terrasse

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader /ytelser til ledende personer	2020	2019
Styrehonorar	45 500	37 000
Arbeidsgiveravgift	6 416	5 217
Sum	51 916	42 217

Revisjonshonorar (inkl. mva) utgjør kr. 11 250.- og kr. 11.250 i annen teknisk bistand, annen bistand kr. 750

Note 2 - Driftsinntekter

Posten fremkommer som følger :

Innbetalinger i året	178 345
Annen inntekt	1 498
Dugnadsgebyr	4 000
- Kabel TV	-172 258
Purregebyr	750
Leieinntekt	648 633
Sum	660 968

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 14 867,-.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	144 530	144 530
= Anskaffelseskost 31.12.20	144 530	144 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	76 718	76 718
= Bokført verdi 31.12.20	67 812	67 812
Årets ordinære avskrivninger	20 781	20 781
Økonomisk levetid	5-10 år	

Minde Terrasse



Noter 2020

Minde Terrasse

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	196 871

Note 6 Egenkapital - Fortsatt drift

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	547 385	547 385
Årets resultat	-95 846	-95 846
Pr 31.12.2020	451 539	451 539

Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital grunnet maling og ytre vedlikehold av eierseksjonene som er ført over drift. Vedlikeholdet er finansiert ved egenkapital og opptak av langsiktig gjeld med kr. 906 700. Saldo langsiktig gjeld 31.12 er kr. 737 495. Lånet nedbetales over 8 år og dekkes ved økt innbetaling fra seksjonseierne. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Minde Terrasse



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til Årsmøtet i Minde Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Minde Terrasse årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Minde Terasse

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2020
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor