



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Silden Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 807	5 912
Sum kostnader		4 807	5 912
Driftsresultat		-4 807	-5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	2 454
Sum finansinntekter		3 942	2 454
Annen rentekostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		6 000	0
Netto finans		-2 058	2 454
Resultat før skattekostnad		-6 865	-3 458
Årsresultat		-6 865	-3 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 458
Annen egenkapital		-6 865	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 865	-3 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 201	1 477
Sum fordringer		1 201	1 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 220	128 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 220	128 810
Sum omløpsmidler		1 300 806	1 301 672
SUM EIENDELER		1 390 806	1 391 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 084 806	1 091 672
Sum opptjent egenkapital		1 084 806	1 091 672
Sum egenkapital		1 184 806	1 191 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	206 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		206 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		206 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 806	1 391 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620981

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Silden Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 807	5 912
Sum kostnader		4 807	5 912
Driftsresultat		-4 807	-5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	2 454
Sum finansinntekter		3 942	2 454
Annen rentekostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		6 000	0
Netto finans		-2 058	2 454
Resultat før skattekostnad		-6 865	-3 458
Årsresultat		-6 865	-3 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 458
Annen egenkapital		-6 865	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 865	-3 458



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	1 201	1 477
Sum fordringer		1 201	1 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 220	128 810
Sum omløpsmidler		1 300 806	1 301 672
SUM EIENDELER		1 390 806	1 391 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 084 806	1 091 672
Sum opptjent egenkapital		1 084 806	1 091 672
Sum egenkapital		1 184 806	1 191 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	206 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		206 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		206 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 806	1 391 672



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12.23 og pr 31.12.22 gjelder fritidseiendom under oppføring. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
RODEGÅRD EIENDOM AS
926138081
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 807	-5 912
Sum driftskostnader		-4 807	-5 912
Driftsresultat		-4 807	-5 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 942	2 454
Sum finansinntekter		3 942	2 454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 000	0
Sum finanskostnader		-6 000	0
Netto finans		-2 058	2 454
Resultat før skattekostnad		-6 865	-3 458
Årsresultat		-6 865	-3 458
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 865	0
Udekket tap		0	-3 458
Sum overføringer		-6 865	-3 458



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 171 385	1 171 385
Sum varer		1 171 385	1 171 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 201	1 477
Sum fordringer		1 201	1 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 220	128 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 220	128 810
Sum omløpsmidler		1 300 806	1 301 672
SUM EIENDELER		1 390 806	1 391 672



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 084 806	1 091 672
Sum opptjent egenkapital		1 084 806	1 091 672
Sum egenkapital		1 184 806	1 191 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	206 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 000	200 000
Sum gjeld		206 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 806	1 391 672

Nesbyen, 13.06.2024

Stian Rodegård
styrets leder

Kent Jonny Rodegård
styremedlem

Arild Silden Rodegård
styremedlem / daglig leder



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager pr 31.12.23 og pr 31.12.22 gjelder fritidseiendom under oppføring.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjer i tilknyttet selskap

Rodegård Eiendom AS eier 21,42 % av aksjene i Mykingtoppen AS. Aksjene er presentert til kostpris.

	Egenkapital pr 31.12.23	Årsresultat pr 31.12.23
Aksjer i Mykingtoppen AS	7.800.772	103.108

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 091 672	1 191 672
Årsresultat	0	-6 865	-6 865
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 084 806	1 184 806



RODEGÅRD EIENDOM AS
926 138 081

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjeldsposten består av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet. Det antas at gjeldsposten vil bli gjort opp innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.