



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 064	1 158 656
Sum inntekter		950 064	1 158 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 981	157 886
Annen driftskostnad		153 260	219 346
Sum kostnader		304 241	377 232
Driftsresultat		645 824	781 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		348 004	265 833
Sum finanskostnader		348 004	265 833
Netto finans		-348 004	-265 833
Resultat før skattekostnad		297 820	515 591
Skattekostnad		1 396 542	0
Årsresultat		-1 098 723	515 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	515 591
Annen egenkapital		-1 098 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 723	515 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 899 120	6 050 101
Sum varige driftsmidler		5 899 120	6 050 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 899 120	6 050 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 609	27 609
Andre kortsiktige fordringer		0	12 411
Sum fordringer		27 609	40 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum omløpsmidler		726 687	515 429
SUM EIENDELER		6 625 807	6 565 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 135	2 858 858
Udekket tap		2 524 858	2 524 858
Sum opptjent egenkapital		-764 723	334 000
Sum egenkapital		-734 723	364 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 297 806	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 297 806	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld		2 665 656	1 367 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 567 515	4 832 295
Leverandørgjeld		2 658	1 385
Betalbar skatt		98 736	0
Skyldige offentlige avgifter		25 965	0
Sum kortsiktig gjeld		4 694 874	4 833 680
Sum gjeld		7 360 531	6 201 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 807	6 565 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659897

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 064	1 158 656
Sum inntekter		950 064	1 158 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 981	157 886
Annen driftskostnad		153 260	219 346
Sum kostnader		304 241	377 232
Driftsresultat		645 824	781 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		348 004	265 833
Sum finanskostnader		348 004	265 833
Netto finans		-348 004	-265 833
Resultat før skattekostnad		297 820	515 591
Skattekostnad		1 396 542	0
Årsresultat		-1 098 723	515 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	515 591
Annen egenkapital		-1 098 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 723	515 591



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 899 120	6 050 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 899 120	6 050 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 609	27 609
Andre kortsiktige fordringer		0	12 411
Sum fordringer		27 609	40 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum omløpsmidler		726 687	515 429
SUM EIENDELER		6 625 807	6 565 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 760 135	2 858 858
Udekket tap	2 524 858	2 524 858
Sum opptjent egenkapital	-764 723	334 000
Sum egenkapital	-734 723	364 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 297 806	0
Sum avsetninger for forpliktelses	1 297 806	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld	2 665 656	1 367 850
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 567 515	4 832 295
Leverandørgjeld	2 658	1 385
Betalbar skatt	98 736	0
Skyldige offentlige avgifter	25 965	0
Sum kortsiktig gjeld	4 694 874	4 833 680
Sum gjeld	7 360 531	6 201 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 625 807	6 565 530



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HARTVÅGEN EIENDOM AS
915 306 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 064	1 158 656
Sum driftsinntekter		950 064	1 158 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 981	-157 886
Annen driftskostnad		-153 260	-219 346
Sum driftskostnader		-304 241	-377 232
Driftsresultat		645 824	781 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 004	-265 833
Sum finanskostnader		-348 004	-265 833
Netto finans		-348 004	-265 833
Resultat før skattekostnad		297 820	515 591
Skattekostnad		-1 396 542	0
Årsresultat		-1 098 723	515 591
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 098 723	0
Udekket tap		0	515 591
Sum overføringer		-1 098 723	515 591



HARTVÅGEN EIENDOM AS
915 306 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 899 120	6 050 101
Sum varige driftsmidler		5 899 120	6 050 101
Sum anleggsmidler		5 899 120	6 050 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 609	27 609
Andre kortsiktige fordringer		0	12 411
Sum fordringer		27 609	40 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 078	475 409
Sum omløpsmidler		726 687	515 429
SUM EIENDELER		6 625 807	6 565 530



HARTVÅGEN EIENDOM AS
915 306 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 135	2 858 858
Udekket tap		-2 524 858	-2 524 858
Sum opptjent egenkapital		-764 723	334 000
Sum egenkapital		-734 723	364 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 297 806	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 297 806	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 567 515	4 832 295
Leverandørgjeld		2 658	1 385
Betalbar skatt		98 736	0
Skyldige offentlige avgifter		25 965	0
Sum kortsiktig gjeld		4 694 874	4 833 680
Sum gjeld		7 360 531	6 201 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 807	6 565 530

VESTVÅGØY, 27.05.2024

Lyder Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder

Jane Kvelland Berntsen
varamedlem



HARTVÅGEN EIENDOM AS
915 306 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.