



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	-45 638	45 476 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>-45 638</b>	<b>45 476 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	400 000	43 912 582
Varekostnad	2		641 155
Lønnskostnad	3	105 565	38 267
Avskrivning			8 330
Annen driftskostnad	3	256 222	843 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 787</b>	<b>45 443 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 425</b>	<b>32 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541 869	481 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 869</b>	<b>481 519</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			149 999
Annen finanskostnad		509 017	475 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 017</b>	<b>625 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 852</b>	<b>-143 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 573</b>	<b>-110 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		146 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 217 700
Overføringer annen egenkapital	5	-3 474 573	-1 474 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	360 473	360 473
Lån til foretak i samme konsern	7	6 700 000	6 700 000
Andre fordringer	8	832 501	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 892 974</b>	<b>7 060 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 974</b>	<b>7 060 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>435 319</b>	<b>428 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	50 000	3 804 160
Andre fordringer	7	1 273 189	3 359 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 189</b>	<b>7 163 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 309</b>	<b>228 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 970 817</b>	<b>7 820 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 791</b>	<b>14 880 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 070	-12 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 930</b>	<b>3 767 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 998	1 055 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 998</b>	<b>1 055 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 928</b>	<b>4 823 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 700 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	132 652	654 658
Betalbar skatt	4		90 316
Skyldige offentlige avgifter		18 075	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 664 136	2 599 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 863</b>	<b>3 344 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 863</b>	<b>10 057 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 791</b>	<b>14 880 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 916 832 648  
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	-45 638	45 476 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>-45 638</b>	<b>45 476 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	400 000	43 912 582
Varekostnad	2		641 155
Lønnskostnad	3	105 565	38 267
Avskrivning			8 330
Annen driftskostnad	3	256 222	843 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 787</b>	<b>45 443 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 425</b>	<b>32 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541 869	481 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 869</b>	<b>481 519</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			149 999
Annen finanskostnad		509 017	475 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 017</b>	<b>625 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 852</b>	<b>-143 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 573</b>	<b>-110 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		146 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 217 700
Overføringer annen egenkapital	5	-3 474 573	-1 474 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-774 573</b>	<b>-257 107</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 700 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	132 652	654 658
Betalbar skatt	4		90 316
Skyldige offentlige avgifter		18 075	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 664 136	2 599 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 863</b>	<b>3 344 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 863</b>	<b>10 057 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 791</b>	<b>14 880 935</b>



Organisasjonsnr: 916 832 648  
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiken Invest AS*	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Atle Toft Almeland	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ove Frotvedt	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

\* Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19990.00	38267.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105565.00	38267.00

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Bokført lønn er honorar til Daglig Leder, Terje Moe.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82208.00	69417.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82208.00	69417.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkåsen Utvikling AS	100.00%	100.00%	-174732.00	-204733.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Djupedalen Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.Økkef: Z1ZDO-5FFSW-Y5KON-V5RH5-3R1QD-PWNFH



## Djupedalen Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	-45 638	45 476 247
Sum driftsinntekter		<u>-45 638</u>	<u>45 476 247</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	400 000	43 912 582
Varekostnad	2	0	641 155
Lønnskostnad	3	105 565	38 267
Avskrivning		0	8 330
Annen driftskostnad	3	256 222	843 210
Sum driftskostnader		<u>761 787</u>	<u>45 443 544</u>
Driftsresultat		<u>-807 425</u>	<u>32 703</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541 869	481 519
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	149 999
Annen finanskostnad		509 017	475 035
Netto finansposter		<u>32 852</u>	<u>-143 515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-774 573</u>	<u>-110 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>146 295</u>
Årsresultat		<u>-774 573</u>	<u>-257 107</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 217 700
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 474 573</u>	<u>-1 474 807</u>
Sum disponert		<u>-774 573</u>	<u>-257 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1ZDO-5FF5W-Y5KON-V5RH5-3R1QD-PWVNFH



## Djupedalen Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	360 473	360 473
Lån til foretak i samme konsern	7	6 700 000	6 700 000
Andre fordringer	8	832 501	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 892 974</u>	<u>7 060 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 892 974</u>	<u>7 060 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	9	<u>435 319</u>	<u>428 527</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	3 804 160
Andre fordringer	7	<u>1 273 189</u>	<u>3 359 508</u>
Sum fordringer		<u>1 323 189</u>	<u>7 163 668</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>212 309</u>	<u>228 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 970 817</u>	<u>7 820 461</u>
Sum eiendeler		<u>9 863 791</u>	<u>14 880 935</u>

Penneo Dokumentnr.økkei: Z1ZDO-5FF5W-Y5KON-V5RH5-3R1QD-PWNFH



## Djupedalen Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		<u>1 067 930</u>	<u>3 767 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	280 998	1 055 570
Sum egenkapital		<u>1 348 928</u>	<u>4 823 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 700 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 700 000</u>	<u>6 712 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 652	654 658
Betalbar skatt	4	0	90 316
Skyldige offentlige avgifter		18 075	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>1 664 136</u>	<u>2 599 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 814 863</u>	<u>3 344 935</u>
Sum gjeld		<u>8 514 863</u>	<u>10 057 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 863 791</u>	<u>14 880 935</u>

31. desember 2024  
Bergen, 11. august 2025

Ove Frotvedt  
Styremedlem

Atle Toft Almeland  
Styremedlem

Christian Moe  
Styremedlem

Terje Moe  
Daglig Leder, Styrets Leder

Penneo Dokumentnr.økkef: Z1ZDO-SFFSW-YSKON-VSRH5-3R1QD-PWNFH



## Djupedalen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Djupedalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Byggeprosjekter

I byggetrinn nr. 1, 2 og 3 er alle boenheter levert pr. 31.12.2023. Byggetrinn 4 blir overtatt av andre parter i 2025. Nytt prosjekt er foreløpig i en planleggingsfase.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Andre ytelser	19 990	38 267
Sum	105 565	38 267

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Bokført lønn er honorar til Daglig Leder, Terje Moe.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	82 208
Sum	82 208

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	146 295
Årets totale skattekostnad	0	146 295

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-774 573	-110 812
Permanente forskjeller	23 198	22 479
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	149 999
Endring i midlertidige forskjeller	-150 249	603 313
Alminnelig inntekt	-901 624	664 979
Ytet konsernbidrag	0	-254 451
Årets skattegrunnlag	-901 624	410 528
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	90 316



## Djupedalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-456 979	-607 228
Sum	-456 979	-607 228
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-901 624	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 358 603	-607 228
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-298 893	-133 590

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	3 720 000	-12 070	1 055 570	4 823 500
Årsresultat	0	0	0	-774 573	-774 573
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 700 000	0	0	-2 700 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 020 000	-12 070	280 997	1 348 927

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjørkåsen Utvikling AS	13.07.2021	Bergen	100 %	100 %	-204 733	-174 732	360 473

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	512 904	520 222
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	6 700 000	6 700 000
Sum	7 212 904	7 220 222

Lån er gitt til 100% eiet datterselskap, Bjørkåsen Utvikling AS. Langsiktig lån renteberegnes med samme renter som Djupedalen Utvikling AS har på tilsvarende lån i Fana Sparebank. ref. note 9

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag til Bjørkåsen Utvikling AS	0	254 451

Penneo Dokumentnøkkel: Z1ZDO-5FFSW-YSKON-VSRH5-3R1QD-PWNFH



## Djupedalen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret Gjeld Fana Sparebank</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeldsbrevlån*	6 700 000	6 700 000

\* Datterselskapet Bjørkåsen Utvikling AS har også stilt som realkausjonist for gjeldsbrevlånet med sikkerhet i eiendom.

#### Note 9 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekter i Bjørnafjorden kommune. Selskapet har kjøpt flere eiendommer der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Forpliktelsen er beregnet til 1 MNOK pr. 31.12.2024 og er avsatt som kortsiktig gjeld i selskapet.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiken Invest AS*	100	50 %	50 %
Atle Toft Almeland	50	25 %	25 %
Ove Frotvedt	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\* Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe

#### Note 11 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Almeland, Atle Toft

#### Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2745185

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-08-11 11:20:52 UTC



### Moe, Christian

#### Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3061426

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-08-11 14:19:11 UTC



### Moe, Terje

#### Styreleder

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3690609

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-08-12 08:16:00 UTC



### Frotvedt, Ove

#### Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3228921

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-12 08:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1ZDO-SFFSW-VSKON-VSRH5-3RTQD-PWNFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis  
mazars**

Til generalforsamlingen i Djupedalen Utvikling AS

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupedalen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 774 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forv/s  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen,  
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: BX94C-CPOXJ-94C4K-U77JK-U66CV-GXD4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Smedsvig, Sivert Branstv

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-08-12 13:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX94C-CPOXJ-94C4K-U77JK-U6ECV-GXD4J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.