



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 923 771	9 510 304
Sum inntekter		9 923 771	9 510 304
Kostnader			
Varekostnad		1 772 915	2 168 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 056 730	1 989 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 101 262	65 107 831
Annen driftskostnad		1 466 965	2 469 278
Sum kostnader		4 195 348	71 735 494
Driftsresultat		5 728 423	-62 225 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 897	31 758
Sum finansinntekter		161 897	31 758
Annen rentekostnad		4 536 787	4 197 849
Sum finanskostnader		4 536 787	4 197 849
Netto finans		-4 374 890	-4 166 091
Resultat før skattekostnad		1 353 533	-66 391 281
Skattekostnad	2, 3	297 777	-14 606 082
Årsresultat		1 055 756	-51 785 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 756	-51 785 200
Sum overføringer og disponeringer		1 055 756	-51 785 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 618 949	13 916 726
Sum immaterielle eiendeler		13 618 949	13 916 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	358 026	493 715
Sum varige driftsmidler		101 158 026	101 293 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 550	0
Sum anleggsmidler		114 812 525	115 210 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 067	1 127 559
Andre kortsiktige fordringer		35 922	32 413
Konsernfordringer	4	7 951 284	928 294
Sum fordringer		8 418 273	2 088 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 418 273	2 088 266
SUM EIENDELER		123 230 798	117 298 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 065 138	18 065 138
Sum innskutt egenkapital		103 065 138	103 065 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 340 503	67 396 258
Sum opptjent egenkapital		-66 340 503	-67 396 258
Sum egenkapital		36 724 635	35 668 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	83 435 883	78 899 500
Øvrig langsiktig gjeld		260 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 696 283	78 899 500
Sum langsiktig gjeld		83 696 283	78 899 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 334	330 015
Skyldige offentlige avgifter		195 778	88 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 767	311 570
Sum kortsiktig gjeld		2 809 879	2 730 326
Sum gjeld		86 506 162	81 629 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 230 797	117 298 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527097

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 923 771	9 510 304
Sum inntekter		9 923 771	9 510 304
Kostnader			
Varekostnad		1 772 915	2 168 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 056 730	1 989 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 101 262	65 107 831
Annen driftskostnad		1 466 965	2 469 278
Sum kostnader		4 195 348	71 735 494
Driftsresultat		5 728 423	-62 225 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 897	31 758
Sum finansinntekter		161 897	31 758
Annen rentekostnad		4 536 787	4 197 849
Sum finanskostnader		4 536 787	4 197 849
Netto finans		-4 374 890	-4 166 091
Resultat før skattekostnad		1 353 533	-66 391 281
Skattekostnad	2, 3	297 777	-14 606 082
Årsresultat		1 055 756	-51 785 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 756	-51 785 200
Sum overføringer og disponeringer		1 055 756	-51 785 200



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 618 949	13 916 726
Sum immaterielle eiendeler		13 618 949	13 916 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	358 026	493 715
Sum varige driftsmidler		101 158 026	101 293 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 550	0
Sum anleggsmidler		114 812 525	115 210 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 067	1 127 559
Andre kortsiktige fordringer		35 922	32 413
Konsernfordringer	4	7 951 284	928 294
Sum fordringer		8 418 273	2 088 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 418 273	2 088 266
SUM EIENDELER		123 230 798	117 298 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 065 138	18 065 138
Sum innskutt egenkapital		103 065 138	103 065 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 340 503	67 396 258
Sum opptjent egenkapital		-66 340 503	-67 396 258
Sum egenkapital		36 724 635	35 668 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	83 435 883	78 899 500
Øvrig langsiktig gjeld		260 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 696 283	78 899 500
Sum langsiktig gjeld		83 696 283	78 899 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 334	330 015
Skyldige offentlige avgifter		195 778	88 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 767	311 570
Sum kortsiktig gjeld		2 809 879	2 730 326
Sum gjeld		86 506 162	81 629 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 230 797	117 298 706



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7951284.00	928294.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83435883.00	78899500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
83435883.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96056764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskapet Mjøsen Eiendom AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raadhuset Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 055 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Raadhuset Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 12:54:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
RAADHUSET EIENDOM AS
991619925
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 923 771	9 510 304
Sum driftsinntekter		9 923 771	9 510 304
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 772 915	-2 168 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 056 730	-1 989 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 101 262	-65 107 831
Annen driftskostnad		-1 466 965	-2 469 278
Sum driftskostnader		-4 195 348	-71 735 494
Driftsresultat		5 728 423	-62 225 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161 897	31 758
Sum finansinntekter		161 897	31 758
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 536 787	-4 197 849
Sum finanskostnader		-4 536 787	-4 197 849
Netto finans		-4 374 891	-4 166 091
Resultat før skattekostnad		1 353 533	-66 391 282
Skattekostnad	2, 3	-297 777	14 606 082
Årsresultat		1 055 756	-51 785 200
Overføringer			
Udekket tap		1 055 756	-51 785 200
Sum overføringer		1 055 756	-51 785 200



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 618 949	13 916 726
Sum immaterielle eiendeler		13 618 949	13 916 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	358 026	493 715
Sum varige driftsmidler		101 158 026	101 293 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 550	0
Sum anleggsmidler		114 812 525	115 210 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		431 067	1 127 559
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 951 284	928 294
Andre kortsiktige fordringer		35 922	32 413
Sum fordringer		8 418 273	2 088 265
Sum omløpsmidler		8 418 273	2 088 265
SUM EIENDELER		123 230 798	117 298 706



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 065 138	18 065 138
Sum innskutt egenkapital		103 065 138	103 065 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-66 340 503	-67 396 258
Sum opptjent egenkapital		-66 340 503	-67 396 258
Sum egenkapital		36 724 636	35 668 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	83 435 883	78 899 500
Øvrig langsiktig gjeld		260 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 696 283	78 899 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 334	330 015
Skyldige offentlige avgifter		195 778	88 741
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 767	311 570
Sum kortsiktig gjeld		2 809 879	2 730 326
Sum gjeld		86 506 162	81 629 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 230 798	117 298 706

Nittedal, 14.06.2024

Geir Skari
styrets leder

Harald Martinsen
styremedlem

Eldar Sofienlund
daglig leder



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	733 813	173 428 229	174 162 042
Tilgang i året	0	819 778	819 778
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	733 813	174 248 007	174 981 820
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240 098	-72 628 229	-72 868 328
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 788	-73 448 008	-73 823 797
Balanseført verdi pr 31.12	358 025	100 799 999	101 158 024
Årets av- og nedskrivninger	135 690	5 921 041	6 056 731
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fjorårets nedskrivning på selskapets eiendom NOK 65 107 831 er reversert med NOK 5 101 262 i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	297 777	-14 606 082
Skattekostnad	297 777	-14 606 082
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 353 533	-66 391 282
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 930 728	60 798 911
Skattepliktig inntekt	-3 577 195	-5 592 371

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-57 050 525	-52 128 712	-4 921 813
Omløpsmidler	0	8 915	-8 915
Fremførbart underskudd	-6 207 321	-9 784 516	3 577 195
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-63 257 845	-61 904 313	-1 353 533
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-63 257 845	-61 904 313	-1 353 533
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-13 916 726	-13 618 949	-297 777



RAADHUSET EIENDOM AS
991 619 925

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 951 284	928 294

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 435 883	78 899 500
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	75 000 000	18 065 138	-67 396 258	35 668 880
Årsresultat	0	0	0	1 055 756	1 055 756
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	75 000 000	18 065 138	-66 340 503	36 724 636

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 435 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 056 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskapet Mjøsen Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.