



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 937	1 708 700
Annen driftsinntekt		166 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 477</b>	<b>1 708 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 800	3 569
Lønnskostnad	1	2 063	1 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 332	127 805
Annen driftskostnad		964 760	1 440 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 955</b>	<b>1 573 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 522</b>	<b>135 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		101 261	85 168
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 261</b>	<b>85 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 520</b>	<b>-85 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 002</b>	<b>50 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 666	13 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		390 336	36 530



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		390 336	36 530



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 205	440 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 205</b>	<b>440 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,5	175 087	223 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	242 963	384 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>418 050</b>	<b>608 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	700 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	200 304
Andre fordringer		79 744	117 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 048</b>	<b>783 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 303</b>	<b>1 832 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,7	3 654	4 042
Andre fordringer		302 272	192 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 926</b>	<b>196 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 270	43 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 270</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 196</b>	<b>239 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 540 683	1 931 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 683</b>	<b>-1 931 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 683</b>	<b>-881 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 364 685	1 859 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 202	207 320
Skyldig offentlige avgifter		212	24 457
Annen kortsiktig gjeld		1 136 084	861 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 497</b>	<b>1 093 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 182</b>	<b>2 953 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 390  
UTLEIESELSKAPET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 937	1 708 700
Annen driftsinntekt		166 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 477</b>	<b>1 708 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 800	3 569
Lønnskostnad	1	2 063	1 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 332	127 805
Annen driftskostnad		964 760	1 440 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 955</b>	<b>1 573 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 522</b>	<b>135 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		101 261	85 168
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 261</b>	<b>85 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 520</b>	<b>-85 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 666	13 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		390 336	36 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>



Organisasjonsnr: 991 416 390  
UTLEIESELSKAPET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 205	440 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 205</b>	<b>440 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,5	175 087	223 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	242 963	384 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>418 050</b>	<b>608 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	700 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	200 304
Andre fordringer		79 744	117 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 048</b>	<b>783 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 303</b>	<b>1 832 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,7	3 654	4 042
Andre fordringer		302 272	192 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 926</b>	<b>196 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	104 270	43 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 270</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 196</b>	<b>239 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 540 683	1 931 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 683</b>	<b>-1 931 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 683</b>	<b>-881 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 364 685	1 859 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 202	207 320
Skyldig offentlige avgifter		212	24 457
Annen kortsiktig gjeld		1 136 084	861 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 497</b>	<b>1 093 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 182</b>	<b>2 953 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>



Organisasjonsnr: 991 416 390  
UTLEIESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Utleieselskapet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Utleieselskapet AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239
Andre lønnsrelaterte ytelser	825	190
<b>Totalt</b>	<b>2 063</b>	<b>1 428</b>

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Avskrivninger

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 662	440 239	1 541 362	2 027 263
+ Tilgang	0	0	363 460	363 460
- Avgang	0	0	363 460	363 460
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 662	440 239	1 541 362	2 027 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 662	216 276	1 156 943	1 418 881
+ Ordinære avskrivninger	0	48 876	141 456	190 332
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 662	265 152	1 298 399	1 609 213
Balanseført verdi pr 31/12	0	175 087	242 963	418 050
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-100	20-100	



Utleieselskapet AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	505 002
+ Permanente og andre forskjeller	16 207
+ Endring i midlertidige forskjeller	-225 220
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>295 989</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	295 989
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	114 666
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>114 666</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 731	-71 859
+ Utestående fordringer	0	-134 630
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 501 484	1 797 473
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 482 753</b>	<b>-2 003 962</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 482 753	2 003 962
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 482 753</b>	<b>2 003 962</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>326 205</b>	<b>440 872</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>326 205</b>	<b>440 871</b>



Utleieselskapet AS

## Noter 2022

### Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 364 685
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Driftsløsøre	418 050
Kundefordringer	3 654
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>421 704</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innhæred Bygginvest AS	100,00 %	100,00 %	-227 536	-873 646

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 630 i tapsavsetning.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 119.



## Utleieselskapet AS

### Noter 2022

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Anders Kvarving	700	50,00 %
Ranka Eric	700	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	50,00 %
Medlemmer av styret	700	50,00 %

#### Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-1 931 019	-881 019
Tilført fra årsresultat	0	390 336	390 336
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-1 540 683</b>	<b>-490 683</b>

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt. Selskapet har gått med et overskudd i 2022, og det er forventet at resultatene i 2023 også vil bli gode.

#### Note 11 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån på kr 868 472 til Sparebank 1 SMN. I henhold til betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller kr 420 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

I tillegg har selskapet 4 billån på totalt kr 991 375. Lånene vil i henhold til betalingsplan være nedbetalt innen 5 år.



## Utleieselskapet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 937	1 708 700
Annen driftsinntekt		166 540	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 778 477</b>	<b>1 708 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 800	3 569
Lønnskostnad	1	2 063	1 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 332	127 805
Annen driftskostnad		964 760	1 440 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 159 955</b>	<b>1 573 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>618 522</b>	<b>135 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		2 741	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 261	85 168
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 261</b>	<b>85 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 520)</b>	<b>(85 133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>505 002</b>	<b>50 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 666	13 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer udekket tap		390 336	36 530
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>390 336</b>	<b>36 530</b>



Utleieselskapet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 205	440 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 205</b>	<b>440 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2,5	175 087	223 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	242 963	384 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>418 050</b>	<b>608 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	700 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	200 304
Andre fordringer		79 744	117 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 048</b>	<b>783 064</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 784 303</b>	<b>1 832 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,7	3 654	4 042
Andre fordringer		302 272	192 223
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 926</b>	<b>196 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 270	43 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>410 196</b>	<b>239 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>



Utleieselskapet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 540 683)	(1 931 019)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 540 683)</b>	<b>(1 931 019)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(490 683)</b>	<b>(881 019)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 364 685	1 859 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 364 685</b>	<b>1 859 847</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		184 202	207 320
Skyldig offentlige avgifter		212	24 457
Annen kortsiktig gjeld		1 136 084	861 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 320 497</b>	<b>1 093 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 685 182</b>	<b>2 953 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 499</b>	<b>2 072 131</b>

Levanger, den 30.05.2023  
I styret for Utleieselskapet AS

Svein Kvarving  
Styrets leder

Ranka Eric Kvarving  
Daglig leder



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Utleieselskapet AS**

Foretaksnr. 991416390