



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 742	522 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 742</b>	<b>522 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 812	191 812
Annen driftskostnad		141 525	93 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 337</b>	<b>285 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 405</b>	<b>237 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		398 446	236 772
Annen finanskostnad		-22	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 424</b>	<b>236 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 424</b>	<b>-236 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 981</b>	<b>867</b>
Skattekostnad	2, 3	12 996	666
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 015	201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 919 757	8 151 569
Sum varige driftsmidler		7 919 757	8 151 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 919 757	8 151 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 985	15 985
Sum varer		15 985	15 985
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	128 330
Sum fordringer		0	128 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	141 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	141 061
Sum omløpsmidler		79 979	285 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 597	11 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 597</b>	<b>41 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 665	45 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 665</b>	<b>45 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 262</b>	<b>87 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 108 772	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 583 377	2 990 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 692 149</b>	<b>8 190 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 692 149</b>	<b>8 190 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 460	7 099
Betalbar skatt	2, 3	12 996	666
Skyldige offentlige avgifter		168 726	118 173
Annen kortsiktig gjeld		32 144	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 325</b>	<b>159 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 474</b>	<b>8 349 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 372  
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 742	522 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 742</b>	<b>522 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 812	191 812
Annen driftskostnad		141 525	93 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 337</b>	<b>285 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 405</b>	<b>237 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		398 446	236 772
Annen finanskostnad		-22	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 424</b>	<b>236 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 424</b>	<b>-236 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 981</b>	<b>867</b>
Skattekostnad	2, 3	12 996	666
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 015	201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>



Organisasjonsnr: 912 387 372  
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 919 757	8 151 569
Sum varige driftsmidler		7 919 757	8 151 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 919 757	8 151 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 985	15 985
Sum varer		15 985	15 985
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	128 330
Sum fordringer		0	128 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	141 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	141 061
Sum omløpsmidler		79 979	285 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 665	45 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 665</b>	<b>45 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 262</b>	<b>87 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 108 772	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 583 377	2 990 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 692 149</b>	<b>8 190 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 692 149</b>	<b>8 190 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 460	7 099
Betalbar skatt	2, 3	12 996	666
Skyldige offentlige avgifter		168 726	118 173
Annen kortsiktig gjeld		32 144	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 325</b>	<b>159 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 474</b>	<b>8 349 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>



Organisasjonsnr: 912 387 372  
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10407975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10407975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2488218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7919757.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231812.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 742	522 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 742</b>	<b>522 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 812	-191 812
Annen driftskostnad		-141 525	-93 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 337</b>	<b>-285 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 405</b>	<b>237 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-398 446	-236 772
Annen finanskostnad		22	-102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-398 424</b>	<b>-236 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 424</b>	<b>-236 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 981</b>	<b>867</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 996	-666
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 015	201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 015</b>	<b>201</b>



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 919 757	8 151 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 919 757</b>	<b>8 151 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 919 757</b>	<b>8 151 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 985	15 985
<b>Sum varer</b>		<b>15 985</b>	<b>15 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	128 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>128 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	141 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 994</b>	<b>141 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 979</b>	<b>285 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 597	11 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 597</b>	<b>41 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 665	45 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 665</b>	<b>45 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 262</b>	<b>87 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 108 772	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 583 377	2 990 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 692 149</b>	<b>8 190 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 460	7 099
Betalbar skatt	2, 3	12 996	666
Skyldige offentlige avgifter		168 726	118 173
Annen kortsiktig gjeld		32 144	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 325</b>	<b>159 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 474</b>	<b>8 349 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 736</b>	<b>8 436 945</b>

DEGERNES, 19.02.2025

Odd Arvid Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 407 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 407 975</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 488 218
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 919 757</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 812



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 996	666
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 996</b>	<b>666</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 981	867
Permanente forskjeller	15	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 077	2 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 072</b>	<b>3 027</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 996	666
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 996</b>	<b>666</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-122 106	-173 183	51 077
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-122 106</b>	<b>-173 183</b>	<b>51 077</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 106	173 183	-51 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørnstad Bygg As	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 597	45 681	87 277
Årsresultat	0	0	-5 015	-5 015
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 597</b>	<b>40 665</b>	<b>82 262</b>



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS  
912 387 372

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 108 772
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 151 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 919 757

### Mer om gjeld

Selskapet skylder morselskapet kr 2.583.377. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt for dette lånet. Selskapet betaler for tiden bare renter på banklånet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 583 377	2 990 566

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.