



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3  
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit  
Regimentsvegen 128B  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		591 210	589 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 210</b>	<b>589 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	616 592	524 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 592</b>	<b>524 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 382</b>	<b>65 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		962	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>962</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital			65 960
Overføring frå annan eigekapital		-24 420	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		9 900	7 920
Andre kortsiktige krav		108 027	32 521
<b>Sum krav</b>		<b>117 927</b>	<b>40 441</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		424 414	494 281
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>424 414</b>	<b>494 281</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		249 606	274 025
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>249 606</b>	<b>274 025</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>249 606</b>	<b>274 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 883	219 118
Anna kortsiktig gjeld		231 852	41 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>260 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>260 697</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 528 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3  
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit  
Regimentsvegen 128B  
5705 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 923 528 660  
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		591 210	589 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 210</b>	<b>589 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	616 592	524 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 592</b>	<b>524 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 382</b>	<b>65 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		962	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>962</b>	<b>144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital			65 960
Overføring frå annan eige kapital		-24 420	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>



Organisasjonsnr: 923 528 660  
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		9 900	7 920
Andre kortsiktige krav		108 027	32 521
Sum krav		117 927	40 441
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		424 414	494 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		424 414	494 281
Sum omløpsmiddel		542 340	534 722
SUM EIGEDELAR		542 340	534 722
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		249 606	274 025
Sum opptent eigenkapital		249 606	274 025
Sum eigenkapital	2	249 606	274 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 883	219 118
Anna kortsiktig gjeld		231 852	41 579
Sum kortsiktig gjeld		292 735	260 697
Sum gjeld		292 735	260 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		542 340	534 722



Organisasjonsnr: 923 528 660  
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsrekneskap 2023

## Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 923 528 660



### RESULTATREKNESKAP

#### EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader		591 210	589 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 210</b>	<b>589 940</b>
Annan driftskostnad	1	616 592	524 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 592</b>	<b>524 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 382</b>	<b>65 816</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		962	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>962</b>	<b>144</b>
<b>Resultat</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		0	65 960
Overføring frå annan eigekapital		24 420	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 420</b>	<b>65 960</b>



## BALANSE

### EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		9 900	7 920
Andre kortsiktige krav		108 027	32 521
<b>Sum krav</b>		<b>117 927</b>	<b>40 441</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		424 414	494 281
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan eigenkapital		249 606	274 025
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>249 606</b>	<b>274 025</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>249 606</b>	<b>274 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 883	219 118
Anna kortsiktig gjeld		231 852	41 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>260 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>260 697</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>542 340</b>	<b>534 722</b>

Voss, 23.04.2024

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Tiril Moen Eldegard  
styreleiar

May Britt Kobbeltvedt  
styremedlem

Asbjørn Åsnes  
styremedlem

Julian Stocker  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 3 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Eigenkapital

	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Per 01.01.2023	274 025	274 025
Årets resultat	-24 420	-24 420
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>249 606</b>	<b>249 606</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eigarseksjonssameige Karibyen 3 som viser eit underskot på kr 24 420. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameiga si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameiga i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 23. april 2024

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)