



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 432 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		181 942	88 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 142</b>	<b>601 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 858</b>	<b>831 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 626</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			221 821
Annen rentekostnad		580 570	273 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 570</b>	<b>495 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 943</b>	<b>-495 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 915</b>	<b>335 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 584	73 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 331	261 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 687 942	15 201 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 687 942</b>	<b>15 201 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 687 942</b>	<b>15 201 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 083	41 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 083</b>	<b>41 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 507	1 841 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 507</b>	<b>1 841 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 590</b>	<b>1 883 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 925 531</b>	<b>17 084 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	63 774	63 774
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 524</b>	<b>66 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		881 649	564 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 649</b>	<b>564 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>948 173</b>	<b>630 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 487	120 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 487</b>	<b>120 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 625	7 125 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 494 799	9 094 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 424</b>	<b>16 220 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 782 911</b>	<b>16 341 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 106
Betalbar skatt	4	97 946	23 840
Skyldig offentlige avgifter		64 560	58 152
Annen kortsiktig gjeld		31 941	29 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 447</b>	<b>112 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 358</b>	<b>16 453 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 925 531</b>	<b>17 084 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 432 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 432 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		181 942	88 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 142</b>	<b>601 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 858</b>	<b>831 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 626</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			221 821
Annen rentekostnad		580 570	273 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 570</b>	<b>495 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 943</b>	<b>-495 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 915</b>	<b>335 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 584	73 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 331	261 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 687 942 15 201 142

Sum varige driftsmidler 3 14 687 942 15 201 142

Sum anleggsmidler 14 687 942 15 201 142

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 083 41 257

Sum fordringer 30 083 41 257

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 507 1 841 944

Sum bankinnskudd, 207 507 1 841 944

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 237 590 1 883 201

**SUM EIENDELER 14 925 531 17 084 342**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 63 774 63 774

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 14 14

Annen innskutt egenkapital 2 737 2 737

Sum innskutt egenkapital 66 524 66 524

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 881 649 564 318

Sum opptjent egenkapital 881 649 564 318

Sum egenkapital 7 948 173 630 842



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 487	120 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>112 487</b>	<b>120 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 175 625	7 125 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 494 799	9 094 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 424</b>	<b>16 220 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 782 911</b>	<b>16 341 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 106
Betalbar skatt	4	97 946	23 840
Skyldig offentlige avgifter		64 560	58 152
Annen kortsiktig gjeld		31 941	29 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 447</b>	<b>112 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 358</b>	<b>16 453 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 925 531</b>	<b>17 084 342</b>



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
NNP Parsell 2 AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 2 AS som viser et overskudd på kr 317 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023*  
*NNP Parsell 2 AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mars 2024  
**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hølle  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 NNP Parsell 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: S8CJY-143XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY



Org.nr.: 917 111 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 432 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 432 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 200	513 200
Annen driftskostnad		181 942	88 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 142</b>	<b>601 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 858</b>	<b>831 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 626	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	221 821
Annen rentekostnad		580 570	273 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 943</b>	<b>-495 434</b>
Resultat før skattekostnad		406 915	335 633
Skattekostnad på resultat	4	89 584	73 839
<b>Resultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 331	261 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 331</b>	<b>261 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8CJY-143XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEM7



<b>Balanse</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 687 942	15 201 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>14 687 942</u></b>	<b><u>15 201 142</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 687 942</u></b>	<b><u>15 201 142</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 083	41 257
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>30 083</u></b>	<b><u>41 257</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 507	1 841 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>237 590</u></b>	<b><u>1 883 201</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 925 531</u></b>	<b><u>17 084 342</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8CJY-143XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY



<b>Balanse</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	63 774	63 774
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 524</b>	<b>66 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		881 649	564 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 649</b>	<b>564 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>948 173</b>	<b>630 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	112 487	120 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 487</b>	<b>120 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 625	7 125 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 494 799	9 094 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 670 424</b>	<b>16 220 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 106
Betalbar skatt	4	97 946	23 840
Skyldig offentlige avgifter		64 560	58 152
Annen kortsiktig gjeld		31 941	29 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 447</b>	<b>112 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 358</b>	<b>16 453 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 925 531</b>	<b>17 084 342</b>
Isdalstø, 22.03.2024 Styret i NNP Parsell 2 AS			
_____ Trond Helland styreleder			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: S8CJY-143XB-DAL-KQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

NNP Parsell 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 634 423	17 634 423
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 634 423</b>	<b>17 634 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 946 481	2 946 481
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 687 941</b>	<b>14 687 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	513 200	513 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Tomter avskrives ikke.

Penneco Dokumentnøkkel: S8CJY-Y43XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 946	23 840
Endring i utsatt skatt	-8 362	49 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 584</b>	<b>73 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 915	335 633
Permanente forskjeller	286	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 009	2 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 209</b>	<b>108 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 946	23 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 946</b>	<b>23 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	511 305	549 314	38 009
<b>Sum</b>	<b>511 305</b>	<b>549 314</b>	<b>38 009</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>511 305</b>	<b>549 314</b>	<b>38 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 487</b>	<b>120 849</b>	<b>8 362</b>

## Note 5 Pantstillelser m.v.

**Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:** 2023  
0

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:** 2023  
3 925 625

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet pant</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 175 625	
	Fast eiendom	14 687 942

Pålydende panteheftelse for fast eiendom er kr 12,5 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: S8CJY-Y43XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NNP PARSELL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,1	63 774
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>63 774</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Helland AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	63 774	14	2 737	564 318	630 842
Årets resultat				317 331	317 331
Pr. 31.12.2023	63 774	14	2 737	881 649	948 173

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til/ fra nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til nærstående selskap knyttet til finansiering av selskapets eiendom på NOK 6 833 349 inkl. påløpne renter, samt bokført øvrig gjeld inkl. påløpne renter med NOK 661 450 til samme nærstående selskap i forbindelse med tidligere omorganisering/fusjon. Lånene har en løpetid på maksimalt 10 år, med forventet siste nedbetaling i 2029.

Pennco Dokumentnøkkel: S8CJY-143XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Helland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1365270

IP: 20.101.xxx.xxx

2024-03-22 11:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58CJY-143XB-DALKQ-KBYLO-SKY2P-7BEMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>