



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 425	1 702 639
Sum inntekter		1 753 425	1 702 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	387 989	542 152
Sum kostnader		399 399	553 561
Driftsresultat		1 354 026	1 149 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	0
Sum finansinntekter		405	0
Annen rentekostnad		354 976	331 831
Sum finanskostnader		354 976	331 831
Netto finans		354 571	331 831
Ordinært resultat før skattekostnad		999 455	817 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 455	817 246
Årsresultat		999 455	817 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 455	-817 247
Sum overføringer og disponeringer		-999 455	-817 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 203 969	26 203 969
Sum varige driftsmidler		26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 545	51 112
Sum fordringer		36 545	51 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 470	519 522
Sum omløpsmidler		653 016	570 634
SUM EIENDELER		26 856 985	26 774 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 619 830	9 620 376
Sum opptjent egenkapital		10 619 830	9 620 376
Sum egenkapital		10 619 830	9 620 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 537 268	8 180 133
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	24 770 828	25 999 949
Sum annen langsiktig gjeld		32 308 096	34 180 082
Sum langsiktig gjeld		32 308 096	34 180 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 772	21
Annen kortsiktig gjeld		70 335	64 165
Sum kortsiktig gjeld		83 107	64 186
Sum gjeld		16 237 155	17 154 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 856 985	26 774 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454691

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 425	1 702 639
Sum inntekter		1 753 425	1 702 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	387 989	542 152
Sum kostnader		399 399	553 561
Driftsresultat		1 354 026	1 149 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	0
Sum finansinntekter		405	0
Annen rentekostnad		354 976	331 831
Sum finanskostnader		354 976	331 831
Netto finans		354 571	331 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 455	817 246
Årsresultat		999 455	817 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 455	-817 247
Sum overføringer og disponeringer		-999 455	-817 247



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

26 203 969

26 203 969

Sum varige driftsmidler

26 203 969

26 203 969

Sum anleggsmidler

26 203 969

26 203 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 545

51 112

Sum fordringer

36 545

51 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

616 470

519 522

Sum omløpsmidler

653 016

570 634

SUM EIENDELER

26 856 985

26 774 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 619 830

9 620 376

Sum opptjent egenkapital

10 619 830

9 620 376

Sum egenkapital

10 619 830

9 620 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

7 537 268

8 180 133

Øvrig langsiktig gjeld

6,7,8

24 770 828

25 999 949

Sum annen langsiktig gjeld

32 308 096

34 180 082

Sum langsiktig gjeld

32 308 096

34 180 082



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 772	21
Annen kortsiktig gjeld	70 335	64 165
Sum kortsiktig gjeld	83 107	64 186
Sum gjeld	16 237 155	17 154 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 856 985	26 774 603



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		460 406	421 752	463 947	510 342
Renter på lån		353 330	345 558	299 388	341 454
Avdrag på lån		646 561	896 616	670 458	667 437
Nedkittering IN lån		293 128	38 713	0	0
Sum inntekter		1 753 425	1 702 639	1 433 793	1 519 233
Kostnader					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Renovasjon, vann og avløp		137 663	111 574	130 000	135 000
Eiendomsskatt		65 702	57 283	60 000	68 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	8 526	223 207	103 437	150 000
Forsikringskadesaker		0	13 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		39 411	39 128	39 410	40 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		10 000	3 125	0	0
Andre tjenester		0	5 000	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	621	1 000	1 000
TV/ Internett		32 664	30 359	32 000	33 500
Kontingenter, sikringsfond		4 904	5 026	5 100	5 100
Forsikring		52 479	45 634	50 200	58 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		29 360	1 305	2 500	2 000
Sum kostnader		399 399	553 561	463 947	533 510
Driftsresultat		1 354 026	1 149 078	969 846	985 723
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		405	0	0	0
Rentekostnader		354 976	331 831	299 388	341 454
Resultat av finansinntekt- og kostnad		354 571	331 831	299 388	341 454
Årets resultat		999 455	817 247	670 458	644 269
Overført til/fra annen egenkapital		-999 455	-817 247	0	0



Årsregnskap 2024 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 561	50 128
Andre restanser		984	984
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		616 470	519 522
Sum omløpsmidler		653 016	570 634
SUM EIENDELER		26 856 985	26 774 603



Årsregnskap 2024 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		9 560 375	8 743 129
Årets resultat		999 455	817 247
Sum opptjent egenkapital		10 619 830	9 620 375
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	7 537 268	8 180 133
IN - lån andelseiere	6	3 436 780	3 729 908
Borettsinnskudd	7	5 180 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld	8	16 154 048	17 090 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 484
Leverandørgjeld		12 772	21
Påløpne renter		70 335	50 681
Sum kortsiktig gjeld		83 107	64 186
Sum gjeld		16 237 155	17 154 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 856 985	26 774 603

Eikjehammeren Borettslag, 31.12.2024

Svein Ildgruben
Styreleder

Eirik Lilleaas
Medlem

Gunnar Vangsnes
Medlem



Noter 2024 Eikjehammeren Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	506 447	475 457
Årets resultat	999 455	817 247
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-642 865	-747 543
Tilbakeført IN innbetalinger	-293 128	-38 713
B. Årets endringer disponible midler	63 461	30 991
C. Disponible midler pr 31.12	569 909	506 447
Avstemming		
Omløpsmidler	653 016	570 634
Kortsiktig gjeld	83 107	64 186
Disponible midler pr. 31.12	569 909	506 447



Noter 2024 Eikjhammeren Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410



Noter 2024 Eikjehammeren Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 526	223 207
Sum	8 526	223 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 203 969
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 203 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 203 969
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Eikjehammeren Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1355524871	1355524870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	20.01.2034	20.01.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 724 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 876 681	6 303 453
Avdrag i perioden:	147 486	495 379
Lånesaldo 31.12:	1 729 195	5 808 074
Andelssaldo 01.01:	1 406 667	2 323 240
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 548	182 580
Andelssaldo 31.12:	1 296 119	2 140 660
Sum pantegjeld for lån:	3 025 314	7 948 734

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524870	1	698 047	698 047
	4	672 881	2 691 524
	3	647 714	1 943 142
	1	274 146	274 146
	1	201 216	201 216
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524871	1	265 679	265 679
	2	256 101	512 202
	2	246 522	493 044
	1	228 787	228 787
	1	165 054	165 054
	1	64 430	64 430

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2007	5 180 000
Sum Borettsinnskudd	5 180 000



Noter 2024 Eikjehammeren Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 16 154 048 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 26 203 969 kr.



Resultat og balanse med noter for Eikjehammeren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikjehammeren Borettslag

Styreleder	Svein Ildgruben (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eirik Lilleaas (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Gunnar Vangsnes (sign.)	20.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikjehammeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eikjehammeren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OULY1-JPCNM-FYFNW-KXUB3-VJMU4-KLW6D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eikjehammeren Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUL1-Y1-JPCNM-FYFNW-KXUB3-VJMU4-KLW6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-04 11:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OULY1-JPCNM-FYFNW-KXUB3-VJMU4-KLW6D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.