



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS
Forretningsadresse: v/ MJA
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 665	644 925
Sum inntekter		646 665	644 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	248 336	384 893
Sum kostnader		248 336	384 893
Driftsresultat		398 329	260 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 446	2 524
Sum finansinntekter		7 446	2 524
Annen rentekostnad		231 605	216 451
Sum finanskostnader		231 605	216 451
Netto finans		-224 159	-213 927
Resultat før skattekostnad		174 170	46 105
Skattekostnad på resultat	2	38 317	10 143
Årsresultat		135 853	35 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 853	35 962
Totalresultat		135 853	35 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 853	35 962
Sum overføringer og disponeringer		135 853	35 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 121	8 600
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
Sum fordringer	4	3 820 121	3 808 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 432	89 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 432	89 459
Sum omløpsmidler		3 913 553	3 898 059
SUM EIENDELER		5 913 553	5 898 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		1 566 079	1 566 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 543	779 690
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		915 543	779 690
Sum egenkapital		2 481 622	2 345 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 275 000	3 485 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 000	3 503 000
Sum langsiktig gjeld		3 293 000	3 503 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 224	7 963
Betalbar skatt	2	38 317	10 143
Annen kortsiktig gjeld	4	76 389	31 183
Sum kortsiktig gjeld	4	138 930	49 289
Sum gjeld		3 431 930	3 552 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 553	5 898 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396824

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS
Forretningsadresse: v/ MJA
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 665	644 925
Sum inntekter		646 665	644 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	248 336	384 893
Sum kostnader		248 336	384 893
Driftsresultat		398 329	260 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 446	2 524
Sum finansinntekter		7 446	2 524
Annen rentekostnad		231 605	216 451
Sum finanskostnader		231 605	216 451
Netto finans		-224 159	-213 927
Resultat før skattekostnad		174 170	46 105
Skattekostnad på resultat	2	38 317	10 143
Årsresultat		135 853	35 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 853	35 962
Totalresultat		135 853	35 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 853	35 962
Sum overføringer og disponeringer		135 853	35 962



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 121	8 600
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
Sum fordringer	4	3 820 121	3 808 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 432	89 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 432	89 459
Sum omløpsmidler		3 913 553	3 898 059
SUM EIENDELER		5 913 553	5 898 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		1 566 079	1 566 079



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 543	779 690
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		915 543	779 690
Sum egenkapital		2 481 622	2 345 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 275 000	3 485 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 000	3 503 000
Sum langsiktig gjeld		3 293 000	3 503 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 224	7 963
Betalbar skatt	2	38 317	10 143
Annen kortsiktig gjeld	4	76 389	31 183
Sum kortsiktig gjeld	4	138 930	49 289
Sum gjeld		3 431 930	3 552 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 553	5 898 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongensgate 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 981 622



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		646 665	644 925
Sum driftsinntekter		646 665	644 925
Annen driftskostnad	1	248 336	384 893
Sum driftskostnader		248 336	384 893
Driftsresultat		398 329	260 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 446	2 524
Annen rentekostnad		231 605	216 451
Resultat av finansposter		-224 159	-213 927
Resultat før skattekostnad		174 170	46 105
Skattekostnad på resultat	2	38 317	10 143
Årsresultat		135 853	35 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 853	35 962
Sum overføringer		135 853	35 962

KONGENSGATE 62 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENSGATE 62 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	3	2 000 000	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 121	8 600
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
Sum fordringer	4	3 820 121	3 808 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 432	89 459
Sum omløpsmidler		3 913 553	3 898 059
Sum eiendeler		5 913 553	5 898 059

KONGENSGATE 62 AS

SIDE 3



BALANSE

KONGENSGATE 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		1 566 079	1 566 079
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		915 543	779 690
Sum opptjent egenkapital		915 543	779 690
Sum egenkapital		2 481 622	2 345 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 275 000	3 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 000	3 503 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	24 224	7 963
Betalbar skatt	2	38 317	10 143
Annen kortsiktig gjeld	4	76 389	31 183
Sum kortsiktig gjeld	4	138 930	49 289
Sum gjeld		3 431 930	3 552 289
Sum egenkapital og gjeld		5 913 553	5 898 059

Kristiansand, 14.02.2025
Styret i Kongensgate 62 AS

Vidar Jacobsen
styreleder

Stule Mørk
daglig leder



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 317	10 143
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 317	10 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 170	46 105
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	174 170	46 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 317	10 143
Sum betalbar skatt i balansen	38 317	10 143

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 275 000	3 485 000
Sum	3 275 000	3 485 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 800 000	3 800 000
Sum	3 800 000	3 800 000
Gjeld		
Sum	0	0



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480 000	1,0	480 000
Sum	480 000		480 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYE MIJ MØRK & JACOBSEN INVEST AS	480 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 14:40:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mørk, Stule

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 09:47:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.