



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 480 400	3 319 631
Sum inntekter		3 480 400	3 319 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 852	10 946
Andre driftskostnader		1 721 859	2 072 921
Sum kostnader		1 731 711	2 083 867
Driftsresultat		1 748 689	1 235 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 827	2 581
Annen finansinntekt		8 026	7 923
Sum finansinntekter		18 853	10 504
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		483	
Netto finans		18 370	10 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 059	1 246 268
Skattekostnad på resultat	4	388 859	274 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 200	972 097
Årsresultat	5	1 378 200	972 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 200	972 097
Totalresultat		1 378 200	972 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 378 200	972 097
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 378 200	972 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	782 664	792 516
Sum varige driftsmidler		782 664	792 516
Sum anleggsmidler		782 664	792 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 250	262 900
Andre kortsiktige fordringer		146 133	133 012
Sum fordringer		372 383	395 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 188	2 166 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 188	2 166 469
Sum omløpsmidler		3 013 571	2 562 381
SUM EIENDELER		3 796 235	3 354 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 245	1 776 245
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum egenkapital	5	1 876 245	1 876 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 044	94 147
Betalbar skatt	4	388 859	274 170
Utbytte		1 378 200	972 097
Annen kortsiktig gjeld		137 888	138 238
Sum kortsiktig gjeld		1 919 991	1 478 652
Sum gjeld		1 919 991	1 478 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 235	3 354 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603265

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 480 400	3 319 631
Sum inntekter		3 480 400	3 319 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 852	10 946
Andre driftskostnader		1 721 859	2 072 921
Sum kostnader		1 731 711	2 083 867
Driftsresultat		1 748 689	1 235 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 827	2 581
Annen finansinntekt		8 026	7 923
Sum finansinntekter		18 853	10 504
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		483	
Netto finans		18 370	10 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 059	1 246 268
Skattekostnad på resultat	4	388 859	274 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 200	972 097
Årsresultat	5	1 378 200	972 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 200	972 097
Totalresultat		1 378 200	972 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 378 200	972 097
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 378 200	972 097



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Boligeiendom 3 782 664 792 516

Sum varige driftsmidler 782 664 792 516

Sum anleggsmidler 782 664 792 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 226 250 262 900

Andre kortsiktige fordringer 146 133 133 012

Sum fordringer 372 383 395 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 641 188 2 166 469

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 641 188 2 166 469

Sum omløpsmidler 3 013 571 2 562 381

SUM EIENDELER 3 796 235 3 354 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 776 245 1 776 245

Udisponert resultat 1 776 245 1 776 245

Sum opptjent egenkapital 1 776 245 1 776 245

Sum egenkapital 5 1 876 245 1 876 245

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 044	94 147
Betalbar skatt	4	388 859	274 170
Utbytte		1 378 200	972 097
Annen kortsiktig gjeld		137 888	138 238
Sum kortsiktig gjeld		1 919 991	1 478 652
Sum gjeld		1 919 991	1 478 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 235	3 354 897



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Leasing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 687 118





RESULTATREGNSKAP

LEASING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 480 400	3 319 631
Sum leieinntekter		3 480 400	3 319 631
Avskrivninger	3	9 852	10 946
Andre driftskostnader		1 721 859	2 072 921
Sum driftskostnader		1 731 711	2 083 867
Driftsresultat		1 748 689	1 235 764
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 827	2 581
Annen finansinntekt		8 026	7 923
Annen rentekostnad		483	0
Resultat av finansposter		18 370	10 504
Resultat før skattekostnad		1 767 059	1 246 268
Skattekostnad på resultat	4	388 859	274 171
Resultat		1 378 200	972 097
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 378 200	972 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 378 200	972 097
Sum overføringer		1 378 200	972 097



BALANSE

LEASING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	3	782 664	792 516
Sum varige driftsmidler		782 664	792 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		226 250	262 900
Andre kortsiktige fordringer		146 133	133 012
Sum fordringer		372 383	395 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 188	2 166 469
Sum omløpsmidler		3 013 571	2 562 381
Sum eiendeler		3 796 235	3 354 897



BALANSE

LEASING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum opptjent egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum egenkapital	5	1 876 245	1 876 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 044	94 147
Betalbar skatt	4	388 859	274 170
Utbytte		1 378 200	972 097
Annen kortsiktig gjeld		137 888	138 238
Sum kortsiktig gjeld		1 919 991	1 478 652
Sum gjeld		1 919 991	1 478 652
Sum egenkapital og gjeld		3 796 235	3 354 897

Oslo, 13. mai 2024
Styret i Leasing AS

Nina Ibsen
styreleder

Odd Ekholt
styremedlem



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak. (NRS 8)

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

Rettvisende bilde av stilling og resultat

Styret er fornøyd med årets resultat. Samtlige leiligheter er leid ut. Selskapet vil fortsette forvaltning av gården, samt utleie av leilighetene.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Leieinntekter og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader

Leasing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Boligeiendom

	Bygninger	Tomt	Inventar	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	624 000	70 000	32 990	205 971	932 961
Anskaffelseskost 31.12.2023	624 000	70 000	32 990	205 971	932 961
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	0	0	32 990	107 455	140 445
Periodens avskrivninger	0	0	0	9 852	9 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	32 990	117 307	150 297
Bokført verdi 31.12.2023	624 000	70 000	0	88 664	782 664
Økonomisk levetid	Uendelig	Uendelig		10%	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Avskrives ikke		Saldoavskr.	



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 859	274 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	388 859	274 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 059	1 246 268
Permanente forskjeller	483	-38
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 767 542	1 246 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 859	274 170
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	388 859	274 170

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 776 245	1 876 245
Årets resultat		1 378 200	1 378 200
Utbytte		-1 378 200	-1 378 200
PR 31.12.2023	100 000	1 776 245	1 876 245



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leasing AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
SUM	100		100 000

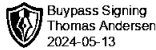
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
HERKULES CONFEKTIONSFABRIKKER AS	50	50,0
Nina Ibsen	50	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Ibsen	styreleder	50
TOTALT ANTALL AKSJER		50



Til generalforsamlingen i
Leasing AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leasing AS som viser et overskudd på kr. 1.378.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13.05.2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor