



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRVENESET AS
Forretningsadresse: Maberg
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 388	39 930
Sum kostnader		49 388	39 930
Driftsresultat		-49 388	-39 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	48
Sum finansinntekter		12	48
Netto finans		12	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 376	-39 882
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 863	-8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 513	-31 108
Årsresultat		-38 513	-31 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 513	-31 108
Totalresultat		-38 513	-31 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-38 513	-31 108
Sum overføringer og disponeringer		-38 513	-31 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	949 000	949 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	49 376	184 914
Sum fordringer		49 376	184 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 240	71 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 240	71 539
Sum omløpsmidler		1 047 616	1 205 452
SUM EIENDELER		1 047 616	1 205 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		20 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			20 000
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	925 453	1 085 453
Sum annen langsiktig gjeld		925 453	1 085 453
Sum langsiktig gjeld		925 453	1 085 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 163	
Sum gjeld		927 616	1 085 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 616	1 205 452



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjørveneset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjørveneset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tjørveneset AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 25. februar 2021

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Tjørveneset AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	49 388	39 930
	SUM DRIFTSKOSTNADER	49 388	39 930
	DRIFTSRESULTAT	-49 388	-39 930
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	12	48
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	12	48
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-49 376	-39 882
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-10 863	-8 774
	ORDINÆRT RESULTAT	-38 513	-31 108
	ÅRSRESULTAT	-38 513	-31 108
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	38 513	31 108
	SUM OVERFØRINGER	-38 513	-31 108

Penneo Dokumentnøkkel: N8NEY-Q4TCW-Q1V3H-U0D1W-4XY6B-COK8V



Tjørveneset AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2020	2019
	OMLØPSMIDLER		
3	Tomter under utvikling	949 000	949 000
	FORDRINGER		
6	Andre kortsiktige fordringer	49 376	184 914
	SUM FORDRINGER	49 376	184 914
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 240	71 539
	SUM OMLØPSMIDLER	1 047 616	1 205 452
	SUM EIENDELER	1 047 616	1 205 452

Perneo Dokumentnøkkel: N8NEY-Q4TCW-Q1V3H-U0DIW-4XY6B-COK8V



Tjørveneset AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	20 000	0
	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	120 000	100 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
5	Annen egenkapital	0	20 000
	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	0	20 000
	SUM EGENKAPITAL	120 000	120 000
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
4	Øvrig langsiktig gjeld	925 453	1 085 453
	SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	925 453	1 085 453
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	2 163	0
	SUM KORTSIKTIG GJELD	2 163	0
	SUM GJELD	927 616	1 085 453
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 047 616	1 205 452

Vanse, 25.02.2021
Styret i Tjørveneset AS

Knut Ragnar Karlsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N8NEY-Q4TCW-Q1V3H-U0D1W-4XY6B-COK8V



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 875
Regnskapsteknisk bistand	16 000
Sum	25 875

Note 3 Varelager / Tomter under utvikling

	Tomter under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	949 000
Aktiverte kostnader i 2020	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	949 000
Bokført verdi av solgte tomter	0
Bokført verdi resterende tomter	949 000

Varelageret består av 3 opparbeidede tomter.
Det er ikke bokført tilganger i 2020.

Eiendom er pantsatt for gjeld på. NOK 5 000 000 i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørveneset AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til styreleder og eneaksjonær i morselskapet, Knut Ragnar Karlsen, på kr. 925 453.
Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	0	20 000	120 000
Årets resultat	0	-18 513	-20 000	-38 513
Konsernbidrag mottatt	0	38 513	0	38 513
Pr 31.12.2020	100 000	20 000	0	120 000

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Karlsen Anlegg AS	0	145 032
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	49 376	0
Karlsen Anlegg AS - konsernbidrag	0	39 882
Sum	49 376	184 914

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 863	-8 774
Skattekostnad ordinært resultat	-10 863	-8 774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 376	-39 882
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 376	39 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 863	-9 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 863	9 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Perneo Dokumentnøkkel: N8NEY-Q4TCW-Q1V3H-U0DIW-4XY6B-COK8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ragnar Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-16181

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-26 07:39:59Z



Knut Ragnar Karlsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-16181

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-26 07:39:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: NBNEY-QATCW-Q1V3H-U0D1W-4X16B-C0K8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>