



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 757 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	45 935	39 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 935</b>	<b>39 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 935</b>	<b>-39 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			43 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 600</b>
Annen rentekostnad		850 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-850 222</b>	<b>43 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 750
Overført fra annen egenkapital	4	-896 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	27 589 006	27 589 006
Lån til foretak i samme konsern	2	9 890 892	8 252 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			43 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>43 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 211	144 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 211</b>	<b>144 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 211</b>	<b>187 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 670 109</b>	<b>36 029 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 750	3 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	896 157	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 407</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-862 407</b>	<b>33 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 250 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	8 575
Kortsiktig konserngjeld	2	13 757 266	9 405 000
Annen kortsiktig gjeld		523 250	1 581 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 282 516</b>	<b>10 995 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 532 516</b>	<b>35 995 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 670 109</b>	<b>36 029 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 757 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 757 880  
ELVEVEIEN 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	45 935	39 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 935</b>	<b>39 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 935</b>	<b>-39 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			43 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 600</b>
Annen rentekostnad		850 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-850 222</b>	<b>43 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 750
Overført fra annen egenkapital	4	-896 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>



Organisasjonsnr: 923 757 880  
ELVEVEIEN 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	27 589 006	27 589 006
Lån til foretak i samme konsern	2	9 890 892	8 252 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			43 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>43 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 211	144 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 211</b>	<b>144 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 211</b>	<b>187 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 670 109</b>	<b>36 029 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 750	3 750
Udekket tap	4	896 157	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 407</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-862 407</b>	<b>33 750</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	24 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 000
Kortsiktig konserngjeld	2	13 757 266
Annen kortsiktig gjeld		523 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 282 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 532 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 670 109</b>



Organisasjonsnr: 923 757 880  
ELVEVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Elveveien 2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TKAS8

Org.nr. : 923 757 880



## Resultatregnskap Elveveien 2 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	45 935	39 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 935</b>	<b>39 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 935</b>	<b>-39 850</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	43 600
Annen rentekostnad		850 222	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-850 222</b>	<b>43 600</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-896 157	3 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 750
Overført fra annen egenkapital	4	896 157	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-896 157</b>	<b>3 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TKAS8



### Balanse

#### Elveveien 2 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	27 589 006	27 589 006
Lån til foretak i samme konsern	2	9 890 892	8 252 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 479 898</b>	<b>35 841 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 211	144 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>190 211</b>	<b>144 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 211</b>	<b>187 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 670 109</b>	<b>36 029 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TKAS8



**Balanse**  
Elveveien 2 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	3 750	3 750
Udekket tap	4	-896 157	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 407</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-862 407</b>	<b>33 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 250 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 000	8 575
Kortsiktig konserngjeld	2	13 757 266	9 405 000
Annen kortsiktig gjeld		523 250	1 581 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 282 516</b>	<b>10 995 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 532 516</b>	<b>35 995 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 670 109</b>	<b>36 029 020</b>

signert elektronisk  
Styret i Elveveien 2 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TKAS8



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Elveveien 2 AS	Larvik	100 %	1 364 013	1 648 976	3 012 988

Elveveien 2 Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	9 890 892
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 250 000
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	13 757 266
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 250 000
<b>Sum</b>	<b>24 250 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>
Aksjer i Elveveien 2	27 589 006
Eiendom eiet av Elveveien 2, Gnr. 3020, bnr. 1829 Larvik	9 032 624
<b>Sum</b>	<b>36 621 630</b>

Ved kjøp av aksjene i Elveveien 2 AS ble det lagt til grunn en omforent verdi av eiendommen på mNOK 36.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elveveien 2 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunlanes Næring AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr 01.10.2019	30 000	3 750	33 750
Årets resultat		-896 157	-896 157
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-892 407</b>	<b>-862 407</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-896 157	3 750
Permanente forskjeller	0	-3 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-896 157</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 592
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 157	0	896 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	896 157	0	-896 157
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon 0

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TKAS8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Elveveien 2 Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-02 12:53:52Z



## Simen Thorsen

Styreleder

På vegne av: Elveveien 2 Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 07:33:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JG4VB-0ZSJF-ELBET-PO00J-SKLUS-TK458



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Elveveien 2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elveveien 2 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 896 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Elveveien 2 Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. juli 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisjonsberetn...

Name	Date
<b>Fossum, Alexander Dahl</b>	<b>2021-07-12</b>

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))