



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETHEES AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		514 276	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 276</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 710	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		47 362
Annen driftskostnad	2	37 466	51 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 176</b>	<b>99 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 100</b>	<b>-64 339</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 100</b>	<b>-64 339</b>
Skattekostnad	4	45 842	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 727	-64 339
Avsatt til annen egenkapital		162 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3		2 320 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 320 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 320 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	239 145	24 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 145</b>	<b>24 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 145</b>	<b>24 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 145</b>	<b>2 345 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	162 531	
Udekket tap	7		135 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 531</b>	<b>-135 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 531</b>	<b>-105 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3		2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	45 842	
Annen kortsiktig gjeld		772	772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 614</b>	<b>772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 614</b>	<b>2 450 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 145</b>	<b>2 345 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETHEES BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre Inntekter		514 276	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 276</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 710	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		47 362
Annen driftskostnad	2	37 466	51 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 176</b>	<b>99 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 100</b>	<b>-64 339</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	344 100	-64 339
		45 842	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 727	-64 339
Avsatt til annen egenkapital		162 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3		2 320 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 320 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 320 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	239 145	24 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 145</b>	<b>24 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 145</b>	<b>24 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 145</b>	<b>2 345 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	162 531	
Udekket tap	7		135 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 531</b>	<b>-135 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 531</b>	<b>-105 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3		2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	45 842	
Annen kortsiktig gjeld		772	772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 614</b>	<b>772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 614</b>	<b>2 450 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 145</b>	<b>2 345 045</b>



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

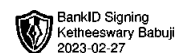


# Årsregnskap

## 2022

### Kethees Boliger AS

Org.nr.: 922 573 336



## Kethees Boliger AS

### Resultatregnskap

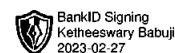
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre Inntekter		514 276	35 000
Sum driftsinntekter		514 276	35 000
Varekostnad		132 710	0
Avskrivning på driftsmidler	3	0	47 362
Annen driftskostnad	2	37 466	51 977
Sum driftskostnader		170 176	99 339
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 100</b>	<b>-64 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skatt</b>		<b>344 100</b>	<b>-64 339</b>
Skattekostnad	4	45 842	0
<b>Årets resultat</b>		<b>298 258</b>	<b>-64 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		135 727	0
Avsatt til annen egenkapital		162 531	0
Overført til udekket tap		0	64 339
Sum overføringer		298 258	-64 339



## Kethees Boliger AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	0	2 320 724
Sum varige driftsmidler		0	2 320 724
Sum anleggsmidler		0	2 320 724
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	5	239 145	24 321
Sum omløpsmidler		239 145	24 321
Sum eiendeler		239 145	2 345 045

**Kethees Boliger AS**

## Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	162 531	0
Udekket tap	7	0	-135 727
Sum opptjent egenkapital		162 531	-135 727
Sum egenkapital		192 531	-105 727
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til aksjonærer	3	0	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 450 000
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	4	45 842	0
Annen kortsiktig gjeld		772	772
Sum kortsiktig gjeld		46 614	772
Sum gjeld		46 614	2 450 772
Sum egenkapital og gjeld		239 145	2 345 045

Oslo, 20.02.2023

---

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

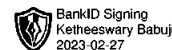
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

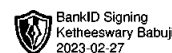
#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Eiendom

Selskapet eide og leide ut en næringsseksjon nr 2 i Fredenborgveien 27 i Oslo (gnr 208, bnr. 221) ved inngangen av året 2022. Eiendommen er solgt i februar 2022.

	Næringsseksjon
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>2 465 729</b>
Tilgang	0
Avgang	2 465 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	saldo

**Kethees Boliger AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 842	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 842	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 100	-64 339
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 727	0
Skattepliktig inntekt	208 373	-64 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 842	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 842	0

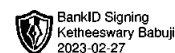
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-135 727	-135 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	135 727	135 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kethees Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	30 000	-135 727	-105 727
Årets resultat		298 258	298 258
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	30 000	162 531	192 531

Eiendommen er solgt med gevinst i februar 2022 og egenkapitalen i selskapet er positiv etter salget.