



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18  
Forretningsadresse: Støperigata 18  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	335 040	335 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 040</b>	<b>335 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	259 542	272 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 965</b>	<b>275 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 075</b>	<b>59 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 381
Annen finansinntekt		2 101	2 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 763</b>	<b>3 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 763</b>	<b>3 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 838</b>	<b>62 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 838</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 839</b>	<b>62 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 839	62 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 839</b>	<b>62 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 547
Andre fordringer	11	14 148	13 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 148</b>	<b>16 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 016	427 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 016</b>	<b>427 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 261	442 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 261</b>	<b>442 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>517 261</b>	<b>442 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	621
Annen kortsiktig gjeld		2 596	724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 903</b>	<b>1 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 903</b>	<b>1 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18  
Forretningsadresse: Støperigata 18  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	335 040	335 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 040</b>	<b>335 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	259 542	272 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 965</b>	<b>275 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 075</b>	<b>59 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 381
Annen finansinntekt		2 101	2 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 763</b>	<b>3 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 763</b>	<b>3 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 838</b>	<b>62 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 838</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 839</b>	<b>62 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 839	62 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 839</b>	<b>62 793</b>



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 547
Andre fordringer	11	14 148	13 665
Sum fordringer		14 148	16 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 016	427 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 016	427 555
Sum omløpsmidler		523 164	443 767
SUM EIENDELER		523 164	443 767
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 261	442 423
Sum opptjent egenkapital		517 261	442 423
Sum egenkapital	12	517 261	442 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	621
Annen kortsiktig gjeld		2 596	724
Sum kortsiktig gjeld		5 903	1 345
Sum gjeld		5 903	1 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 164	443 767



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Støperigata 18 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	281 640	281 640	281 640	295 716
Andre inntekter	2	53 400	53 400	53 400	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 040</b>	<b>335 040</b>	<b>335 040</b>	<b>353 316</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	423	423	423	423
Styrehonorar	4	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5	1 600	0	0	3 300
Honorar forretningsfører		62 148	60 810	62 144	64 319
Vedlikehold	6	62 963	81 070	74 000	115 000
Kjøp av tjenester	7	34 768	31 885	40 000	41 000
Tv/bredbånd		54 661	53 747	54 000	57 600
Forsikringer		18 285	17 216	18 000	20 545
Kommunale avgifter	8	1 265	1 162	1 000	1 000
Strøm og annen energi	9	14 226	7 754	12 000	14 000
Andre driftskostnader	10	9 626	18 624	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 965</b>	<b>275 689</b>	<b>274 567</b>	<b>330 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 076</b>	<b>59 351</b>	<b>60 473</b>	<b>23 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		662	1 381	0	1 000
Andre finansinntekter		2 101	2 061	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 763</b>	<b>3 442</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 839</b>	<b>62 793</b>	<b>60 473</b>	<b>24 129</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		74 839	62 793	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-74 839</b>	<b>-62 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



**Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 547
Andre fordringer	11	14 148	13 665
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		509 016	427 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



## Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		517 261	442 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>517 261</b>	<b>442 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	-67
Leverandørgjeld		3 307	621
Annen kortsiktig gjeld		2 596	791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 903</b>	<b>1 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 903</b>	<b>1 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 164</b>	<b>443 767</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Antonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Berg Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Furuheim  
Styremedlem

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



## Noter Boligsameiet Støperigata 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	281 640
<b>Sum</b>	<b>281 640</b>

### Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	53 400
<b>Sum</b>	<b>53 400</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	423
<b>Sum</b>	<b>423</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Boligsameiet Støperigata 18

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 600
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	4 688
6602 Vedlikehold VVS	239
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 644
6612 Drift vedlikehold brannsikring	6 942
6616 Drift vedlikehold heis	49 451
<b>Sum</b>	<b>62 963</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	677
6783 Renholdstjenester	34 091
<b>Sum</b>	<b>34 768</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 265
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	14 226
<b>Sum</b>	<b>14 226</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Boligsameiet Støperigata 18

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 947
6540 Inventar	2 286
6800 Kontorrekvisita	49
6940 Porto	282
7420 Gaver og tilskudd	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	279
7719 Sosiale tiltak	80
7721 Årsmøtet	448
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 255
<b>Sum</b>	<b>9 626</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	14 148
<b>Sum</b>	<b>14 148</b>

Noten viser forhåndsbetalt bredbånd.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppført egenkapital	517 261	442 423
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>517 261</b>	<b>442 423</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Støperigata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Støperigata 18**

Styreleder	Kåre Antonsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Toril Furuheim (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Inger Berg Mathisen (sign.)	22.03.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i  
Boligsameiet Støperigata 18

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Støperigata 18's årsregnskap som viser et overskudd på kr 74.839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor