



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 478	966 525
Sum inntekter		652 478	966 525
Kostnader			
Varekostnad			352
Lønnskostnad	1	33 106	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		255 171	618 521
Sum kostnader		358 278	688 873
Driftsresultat		294 200	277 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	113
Sum finansinntekter		250	113
Annen rentekostnad		239 385	256 434
Sum finanskostnader		239 385	256 434
Netto finans		-239 136	-256 321
Ordinært resultat før skattekostnad		55 064	21 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 114	4 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 950	16 638
Årsresultat		42 950	16 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 950	16 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 950	16 638
Sum overføringer og disponeringer		42 950	16 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 891	48 005
Sum immaterielle eiendeler		35 891	48 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 096 832	5 126 832
Maskiner og anlegg	2	80 000	120 000
Sum varige driftsmidler		5 176 832	5 246 832
Sum anleggsmidler		5 212 723	5 294 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer			20 298
Konsernfordringer	6	593 106	593 106
Sum fordringer		633 106	613 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 902	132 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 902	132 687
Sum omløpsmidler		923 008	746 090
SUM EIENDELER		6 135 731	6 040 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 429	45 379
Sum opptjent egenkapital		-2 429	-45 379
Sum egenkapital		577 877	534 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 306 109	5 263 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 306 109	5 263 283
Sum langsiktig gjeld		5 306 109	5 263 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 219	293 145
Skyldig offentlige avgifter		9 244	-59 994
Annen kortsiktig gjeld		10 282	9 567
Sum kortsiktig gjeld		251 744	242 717
Sum gjeld		5 557 853	5 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 731	6 040 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 478	966 525
Sum inntekter		652 478	966 525
Kostnader			
Varekostnad			352
Lønnskostnad	1	33 106	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		255 171	618 521
Sum kostnader		358 278	688 873
Driftsresultat		294 200	277 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	113
Sum finansinntekter		250	113
Annen rentekostnad		239 385	256 434
Sum finanskostnader		239 385	256 434
Netto finans		-239 136	-256 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 064	21 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 114	4 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 950	16 638
Årsresultat		42 950	16 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 950	16 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 950	16 638
Sum overføringer og disponeringer		42 950	16 638



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 891	48 005
Sum immaterielle eiendeler		35 891	48 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 096 832	5 126 832
Maskiner og anlegg	2	80 000	120 000
Sum varige driftsmidler		5 176 832	5 246 832
Sum anleggsmidler		5 212 723	5 294 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer			20 298
Konsernfordringer	6	593 106	593 106
Sum fordringer		633 106	613 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 902	132 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 902	132 687
Sum omløpsmidler		923 008	746 090
SUM EIENDELER		6 135 731	6 040 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 429	45 379
Sum opptjent egenkapital		-2 429	-45 379



Sum egenkapital	577 877	534 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 5 306 109	5 263 283
Sum annen langsiktig gjeld	5 306 109	5 263 283
Sum langsiktig gjeld	5 306 109	5 263 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 219	293 145
Skyldig offentlige avgifter	9 244	-59 994
Annen kortsiktig gjeld	10 282	9 567
Sum kortsiktig gjeld	251 744	242 717
Sum gjeld	5 557 853	5 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 135 731	6 040 927



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A&p Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hogi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	31 500	0
Arbeidsgiveravgift	1 607	0
Totalt	33 107	0



Hogi Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 039 698	160 000	354 540	1 554 238
+ Ordinære avskrivninger	30 000	40 000	0	70 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 069 698	200 000	354 540	1 624 238
Balanseført verdi pr 31/12	4 781 634	80 000	0	4 861 634
Prosentats for ord.avskr	4-10	14-14	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 064
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-85 809
= Inntekt	-30 745

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 114
= Ordinær skattekostnad	12 114
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	504 927	534 927
Tilført fra årsresultat		42 950	42 950
Pr 31.12.	30 000	547 877	577 877

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 214	-140 023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	108 931	78 186
= Grunnlag utsatt skatt	-163 145	-218 209
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 145	218 209
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 145	218 209
Utsatt skattefordel	35 891	48 006
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 891	48 005

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	593 106	593 106
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	593 106	593 106
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A&P Holding AS	914 338 468	30 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 3.650.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 306 109	5 263 283
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	5 096 832	5 126 832
Maskiner og anlegg	80 000	120 000
Sum pantsatte eiendeler	5 176 832	5 246 832

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Covid 19 - konsekvenser for bedriften

Koronapandemien vil få konsekvenser for omsetningen i 2021.

Bedriften hadde fullbooket anlegg, hovedsaklig fra et firma med utenlandske turister, så mye av sesongen går tapt såfremt ikke landegrensene åpnes. Bedriften satser på å nå det norske markedet i større grad for å unngå for stort tap.

Likviditetsmessig vil selskapet klare seg bra, da de hadde oppspart midler før pandemien brøt ut og to faste leietakere som ikke er påvirket av pandemien. Selskapet vil minimalisere kostnadene inntil driften normaliseres igjen.



Hogi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 478	966 525
Sum driftsinntekter		652 478	966 525
Driftskostnader			
Varekostnad		0	352
Lønnskostnad	1	33 107	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		255 171	618 521
Sum driftskostnader		358 278	688 873
DRIFTSRESULTAT		294 200	277 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250	113
Sum finansinntekter		250	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239 385	256 434
Sum finanskostnader		239 385	256 434
NETTO FINANSPOSTER		(239 136)	(256 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 064	21 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 114	4 693
ORDINÆRT RESULTAT		42 950	16 638
ÅRSRESULTAT		42 950	16 638
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	42 950	16 638
SUM OVERF. OG DISP.		42 950	16 638



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 891	48 005
Sum immaterielle eiendeler		35 891	48 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 096 832	5 126 832
Maskiner og anlegg	2	80 000	120 000
Sum varige driftsmidler		5 176 832	5 246 832
SUM ANLEGGSMIDLER		5 212 723	5 294 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	593 106	593 106
Andre kortsiktige fordringer		0	20 298
Sum fordringer		633 106	613 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 902	132 687
SUM OMLØPSMIDLER		923 008	746 090
SUM EIENDELER		6 135 731	6 040 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 429)	(45 379)
Sum opptjent egenkapital		(2 429)	(45 379)
SUM EGENKAPITAL		577 877	534 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 306 109	5 263 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 306 109	5 263 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 306 109	5 263 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 219	293 145
Skyldig offentlige avgifter		9 244	(59 994)
Annen kortsiktig gjeld		10 282	9 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 744	242 717
SUM GJELD		5 557 853	5 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 731	6 040 927



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Roan 26.05.2021

Anne Holden Gipling
Styreleder

Per Gipling
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Hogi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914413028

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329