



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 722	727 068
Sum inntekter		765 722	727 068
Kostnader			
Avskrivning	2	27 876	27 876
Annen driftskostnad	6	98 148	274 055
Sum kostnader		126 024	301 931
Driftsresultat		639 698	425 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Sum finansinntekter			347
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		40 823	23 383
Sum finanskostnader		40 823	23 383
Netto finans		-40 823	-23 037
Ordinært resultat før skattekostnad		598 876	402 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 753	88 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 123	313 638
Årsresultat		467 123	313 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 123	313 638
Totalresultat		467 123	313 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	450 000	300 000
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	17 123	13 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		467 123	313 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 721	310 623
Sum immaterielle eiendeler		302 721	310 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 551 187	1 579 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 551 187	1 579 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Aksjer og obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		1 853 908	1 889 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		160 873	189 579
Sum fordringer		173 373	189 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 592	711 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 592	711 588
Sum omløpsmidler		464 965	901 167
SUM EIENDELER		2 318 873	2 790 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	1, 4	200 000	200 000
Overkurs	1, 1	490 017	490 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	199 998	182 876
Sum opptjent egenkapital		199 998	182 876
Sum egenkapital		890 015	872 893
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	225 000
Betalbar skatt	5	123 851	79 976
Skyldige offentlige avgifter		17 620	
Utbytte	1	450 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	836 528	1 312 984
Sum kortsiktig gjeld		1 428 858	1 917 960
Sum gjeld		1 428 858	1 917 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 873	2 790 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245929

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 722	727 068
Sum inntekter		765 722	727 068
Kostnader			
Avskrivning	2	27 876	27 876
Annen driftskostnad	6	98 148	274 055
Sum kostnader		126 024	301 931
Driftsresultat		639 698	425 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			347
Sum finansinntekter			347
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		40 823	23 383
Sum finanskostnader		40 823	23 383
Netto finans		-40 823	-23 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 753	88 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 123	313 638
Årsresultat		467 123	313 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 123	313 638
Totalresultat		467 123	313 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	450 000	300 000
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	17 123	13 639
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		467 123	313 639



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 721	310 623
Sum immaterielle eiendeler		302 721	310 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 551 187	1 579 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 551 187	1 579 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Aksjer og obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		1 853 908	1 889 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		160 873	189 579
Sum fordringer		173 373	189 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 592	711 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 592	711 588
Sum omløpsmidler		464 965	901 167
SUM EIENDELER		2 318 873	2 790 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	1, 4	200 000	200 000



Overkurs	1, 1	490 017	490 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	199 998	182 876
Sum opptjent egenkapital		199 998	182 876
Sum egenkapital		890 015	872 893
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	225 000
Betalbar skatt	5	123 851	79 976
Skyldige offentlige avgifter		17 620	
Utbytte	1	450 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	836 528	1 312 984
Sum kortsiktig gjeld		1 428 858	1 917 960
Sum gjeld		1 428 858	1 917 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 873	2 790 853



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eni Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		765 722	727 068
Sum driftsinntekt		765 722	727 068
Avskrivning	2	27 876	27 876
Annen driftskostnad	6	98 148	274 055
Sum driftskostnad		126 024	301 931
Driftsresultat		639 698	425 137
Annen renteinntekt		0	347
Annen rentekostnad		-40 823	-23 383
Ordinært resultat før skattekostnad		598 876	402 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 753	88 462
Årsresultat		467 123	313 639
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	1	450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	1	17 123	13 639
Sum disponert		467 123	313 639



Eni Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 721	310 623
Sum immaterielle eiendeler		302 721	310 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 551 187	1 579 063
Sum varige driftsmidler		1 551 187	1 579 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 853 908	1 889 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		160 873	189 579
Sum fordringer		173 373	189 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 592	711 588
Sum omløpsmidler		464 965	901 167
SUM EIENDELER		2 318 873	2 790 853



Eni Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	1, 4	200 000	200 000
Overkurs	1	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	1	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	199 998	182 876
Sum opptjent egenkapital		199 998	182 876
Sum egenkapital		890 015	872 893
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	225 000
Betalbar skatt	5	123 851	79 976
Skyldige offentlige avgifter		17 620	0
Utbytte	1	450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	836 528	1 312 984
Sum kortsiktig gjeld		1 428 858	1 917 960
Sum gjeld		1 428 858	1 917 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 873	2 790 853

Stokke, 22.04.2022
Styret i Eni Eiendom AS

Nils Anders Kiær
styreleder

Per Sverre Kilvær
styremedlem/daglig leder

James Frithjof Skouervøe
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er oppført i balansen.



Note 1 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	200 000	350 000	140 017	182 876	872 893
Årets resultat	0	0	0	467 123	467 123
Avsatt utbytte				-450 000	-450 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	200 000	350 000	140 017	199 998	890 015

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt	
Anskaffelseskost 31.12.20	1 396 163	4 205 589	2 100 918	7 600 765	
Tilgang				-	
Avgang				-	
Anskaffelseskost 31.12.21	1 396 163	4 205 589	2 100 918	7 702 670	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		0	4 022 687	2 100 918	6 050 180
Avgang akkumulerte avskrivninger		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0	4 050 563	2 100 918	6 151 481
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 396 163	155 024	0	1 551 187	
Årets avskrivninger		0	27 876	0	27 876
Avskrivningsplan			5-20 år Lineær		

Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	800 000	1 261 969

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen i ENI Eiendom AS pr. 31.12 består av;	400	500	200 000
Oversikt over de største aksjonærene:	Antall aksjer	Eierandel	
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,44 %	
Grønn Gren AS	114	28,43 %	
Paks AS	65	16,13 %	
	400	100,00 %	



Note 5 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	598 876	402 101
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	598 876	402 101
Endring i midlertidige forskjeller	-35 917	-38 575
Skattepliktig inntekt	562 959	363 526
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt (i skattekostnaden)	562 959	363 526

Betalbar skatt (i skattekostnad):		
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnad)	123 851	79 976
Betalbar skatt (i skattekostnad)	123 851	79 976
Skattevirkning av konsemdbidrag med virkning på betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	123 851	79 976

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	123 851	79 976
Endring utsatt skatt	7 902	8 487
Netto skattekostnad	131 753	88 463

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-1 376 005	-1 411 922	35 917
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 376 005	-1 411 922	35 917
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 376 005	-1 411 922	35 917
22 % Utsatt skattefordel	-302 721	-310 623	7 902
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-302 721	-310 623	7 902

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder mottar ikke lønn eller andre godtgjørelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	0	0
Teknisk bistand regnskap og likningspapirer	10 500	8 500
	<u>10 500</u>	<u>8 500</u>

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 7 Aksjer og obligasjoner

Selskapet har aksjer i DMHolding Inc.

Totalt har selskapet 5.300 aksjer i DMHolding Inc pr. 31.12.20. Aksjene er nedskrevet til kr. 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kilvær, Per Sverre	BANKID_MOBILE	2022-04-22 17:43
Skouverøe, James Frithjof	BANKID	2022-04-28 09:17
Kiær, Nils Anders	BANKID	2022-04-26 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.