



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 451	693 866
Sum inntekter		689 451	693 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 610	112 900
Annen driftskostnad		285 029	143 436
Sum kostnader		406 639	256 336
Driftsresultat		282 812	437 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 628	1 560
Sum finansinntekter		3 628	1 560
Annen rentekostnad		446 614	365 756
Sum finanskostnader		446 614	365 756
Netto finans		-442 986	-364 196
Resultat før skattekostnad		-160 175	73 334
Skattekostnad		-35 239	-164 337
Årsresultat		-124 936	237 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 936	237 671
Sum overføringer og disponeringer		-124 936	237 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 576	164 337
Sum immaterielle eiendeler		199 576	164 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 463 246	4 566 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	17 910
Sum varige driftsmidler		4 463 246	4 584 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		4 672 922	4 759 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 373	59 801
Andre fordringer		27 259	24 276
Sum fordringer		119 632	84 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 553	294 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 553	294 646
Sum omløpsmidler		291 185	378 723
SUM EIENDELER		4 964 107	5 138 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		659 008	534 072
Sum opptjent egenkapital		-659 008	-534 072
Sum egenkapital		-629 008	-504 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 327 784	5 405 560
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 784	5 605 560
Sum langsiktig gjeld		5 527 784	5 605 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 056	25 064
Skyldige offentlige avgifter		11 066	7 256
Annen kortsiktig gjeld		-10 792	4 208
Sum kortsiktig gjeld		65 330	36 528
Sum gjeld		5 593 114	5 642 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 964 107	5 138 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703097

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 451	693 866
Sum inntekter		689 451	693 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 610	112 900
Annen driftskostnad		285 029	143 436
Sum kostnader		406 639	256 336
Driftsresultat		282 812	437 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 628	1 560
Sum finansinntekter		3 628	1 560
Annen rentekostnad		446 614	365 756
Sum finanskostnader		446 614	365 756
Netto finans		-442 986	-364 196
Resultat før skattekostnad		-160 175	73 334
Skattekostnad		-35 239	-164 337
Årsresultat		-124 936	237 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 936	237 671
Sum overføringer og disponeringer		-124 936	237 671



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	199 576	164 337
Sum immaterielle eiendeler	199 576	164 337

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 463 246	4 566 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	17 910
Sum varige driftsmidler	4 463 246	4 584 856

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	10 100	10 100

Sum anleggsmidler	4 672 922	4 759 293
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	92 373	59 801
Andre fordringer	27 259	24 276
Sum fordringer	119 632	84 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	171 553	294 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	171 553	294 646

Sum omløpsmidler	291 185	378 723
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 964 107	5 138 016
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	659 008	534 072
Sum opptjent egenkapital	-659 008	-534 072
Sum egenkapital	-629 008	-504 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 327 784	5 405 560
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 527 784	5 605 560
Sum langsiktig gjeld	5 527 784	5 605 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 056	25 064
Skyldige offentlige avgifter	11 066	7 256
Annen kortsiktig gjeld	-10 792	4 208
Sum kortsiktig gjeld	65 330	36 528
Sum gjeld	5 593 114	5 642 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 964 107	5 138 016



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

