



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 531 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO PÅ LANDET AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 811  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 953	9 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 953</b>	<b>9 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 953</b>	<b>-9 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458</b>	<b>-231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 495</b>	<b>-10 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 209	-2 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-4 286	-7 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	780 030	780 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 030</b>	<b>780 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 030</b>	<b>780 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 421 225	1 481 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 421 225</b>	<b>1 481 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 225</b>	<b>1 481 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 255</b>	<b>2 261 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 837 055	1 841 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 055</b>	<b>1 841 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 987 055</b>	<b>1 991 341</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 327	215 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 327</b>	<b>215 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 327</b>	<b>215 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt		41 873	51 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 873</b>	<b>55 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 200</b>	<b>270 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 255</b>	<b>2 261 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 531 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO PÅ LANDET AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 811  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 531 949  
BO PÅ LANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 953	9 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 953</b>	<b>9 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 953</b>	<b>-9 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458</b>	<b>-231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 495</b>	<b>-10 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 209	-2 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-4 286	-7 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 286</b>	<b>-7 975</b>



Organisasjonsnr: 913 531 949  
BO PÅ LANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	780 030	780 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 030</b>	<b>780 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 030</b>	<b>780 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 421 225	1 481 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 421 225</b>	<b>1 481 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 225</b>	<b>1 481 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 255</b>	<b>2 261 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 837 055	1 841 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 055</b>	<b>1 841 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 987 055</b>	<b>1 991 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 327	215 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>172 327</b>	<b>215 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 327</b>	<b>215 409</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 438
Betalbar skatt	41 873	51 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 873</b>	<b>55 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>214 200</b>	<b>270 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 201 255</b>	<b>2 261 790</b>



Organisasjonsnr: 913 531 949  
BO PÅ LANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsberetning 2021

**Bo På Landet AS**  
**Organisasjonsnr. 913 531 949**

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bo På Landet AS har i 2021 hatt liten aktivitet. Foretaket har forretningssted i Gran kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 0 mot kr 0 forrige regnskapsår. Resultat etter skatt var kr -4285 og samlet egenkapital var kr 1987055.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Bo På Landet AS på kr -4 285,75 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	-4 285,75
Overført til/fra udekket tap	
Overført fra overkurs	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Andre disponeringer	
<b>Sum</b>	<b>-4 285,75</b>

30.06.2022/30.06.2022  
Styret for Bo På Landet AS

---

Hans Olav Velsand  
Styreleder

---

Arne Melvin Velsand  
Styremedlem

---

Hans Marius Velsand  
Styremedlem



## Noter 2021

**Bo På Landet AS**  
**Organisasjonsnr. 913 531 949**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	41 873	51 603
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 082	-53 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 209</b>	<b>-2 250</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 495	-10 226
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 827	244 783
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>190 332</b>	<b>234 557</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	41 873	51 603
Balanseført betalbar skatt	41 873	51 603



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	780 030	0	780 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	780 030	0	780 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	780 030	0	780 030
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	150 000			1 841 341	1 991 341
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	150 000			1 841 341	1 991 341
Årsresultat				-4 286	-4 286
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					



Avgitt konsernbidrag			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 837 055</b>	<b>1 987 055</b>