



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 181 630	3 021 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 630</b>	<b>3 021 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	114 100	114 100
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 810 753	2 121 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 853</b>	<b>2 236 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 777</b>	<b>785 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 932	1 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad		459 346	490 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 414</b>	<b>-489 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 414</b>	<b>-489 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 363</b>	<b>296 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 363</b>	<b>296 176</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>799 363</b>	<b>296 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 363	296 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 363</b>	<b>296 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 666 000	21 666 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 000</b>	<b>21 666 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 666 000</b>	<b>21 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	161 565	164 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 565</b>	<b>164 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 178	594 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 178</b>	<b>594 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 743</b>	<b>759 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-6 090 694	-6 890 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 090 694</b>	<b>-6 890 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-6 085 694</b>	<b>-6 885 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	28 573 835	29 068 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 295	237 639
Annen kortsiktig gjeld	5	3 307	4 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 603</b>	<b>241 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 906 438</b>	<b>29 310 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 520 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 954 520 110  
BØNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 181 630	3 021 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 630</b>	<b>3 021 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	114 100	114 100
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 810 753	2 121 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 853</b>	<b>2 236 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 777</b>	<b>785 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 932	1 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad		459 346	490 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 414</b>	<b>-489 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 414</b>	<b>-489 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 363</b>	<b>296 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 363</b>	<b>296 176</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>799 363</b>	<b>296 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 363	296 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 363</b>	<b>296 177</b>



Organisasjonsnr: 954 520 110  
BØNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 666 000	21 666 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 000</b>	<b>21 666 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 666 000</b>	<b>21 666 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	161 565	164 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 565</b>	<b>164 806</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 178	594 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 178</b>	<b>594 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 743</b>	<b>759 615</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-6 090 694	-6 890 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 090 694</b>	<b>-6 890 058</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 085 694</b>	<b>-6 885 058</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	28 573 835	29 068 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 295	237 639
Annen kortsiktig gjeld	5	3 307	4 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 603</b>	<b>241 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 906 438</b>	<b>29 310 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>



Organisasjonsnr: 954 520 110  
BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



89 Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 677 200	2 548 600	2 677 200	2 810 400
Andre inntekter	10	433 408	399 108	431 484	431 532
Innkrevde individuelle finanskostnader		71 022	74 043	72 852	68 976
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>3 181 630</b>	<b>3 021 751</b>	<b>3 181 536</b>	<b>3 310 908</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		117 144	114 180	117 147	119 966
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		7 153	0	0	0
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		100 831	99 974	103 000	103 000
Energikostnader		34 794	43 344	40 000	40 000
Kommunale avgifter		741 617	727 576	737 117	770 694
Andre driftskostnader	13	426 168	439 755	435 000	338 600
Vedlikehold	14	360 596	673 205	338 000	741 023
Miljøtiltak		0	2 055	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 924 853</b>	<b>2 236 039</b>	<b>1 906 414</b>	<b>2 249 633</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 256 777</b>	<b>785 712</b>	<b>1 275 122</b>	<b>1 061 275</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 932	1 266	0	0
Individuelle finanskostnader		31 060	35 222	38 923	25 102
Finanskostnader		428 286	455 580	500 204	367 732
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-457 414</b>	<b>-489 535</b>	<b>-539 127</b>	<b>-392 834</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>799 363</b>	<b>296 177</b>	<b>735 995</b>	<b>668 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>799 363</b>	<b>296 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	21 666 000	21 666 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 666 000</b>	<b>21 666 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		993 178	594 809
Andre fordringer	9	161 565	164 806
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 743</b>	<b>759 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-6 090 694	-6 890 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 090 694</b>	<b>-6 890 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 085 694</b>	<b>-6 885 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	18 372 835	18 867 993
Borettsinnskudd	4, 6	10 201 000	10 201 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		329 295	237 639
Annen kortsiktig gjeld	5	3 307	4 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 603</b>	<b>241 680</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>28 906 438</b>	<b>29 310 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 743</b>	<b>22 425 615</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Lunde  
Leder

Catrine Baug Mjørlund  
Styremedlem

Daniel Årskaug Sandal Helland  
Styremedlem

Steinar Sætre  
Styremedlem

Pearl Hamre  
Styremedlem

89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 89 Bønes Borettslag 2020</b>
--------------------------------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 89 Bønes Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>517 935</b>	<b>-9 252 430</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	799 363	296 177
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-455 196	9 513 010
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-39 962	-38 821
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>304 205</b>	<b>9 770 366</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>822 141</b>	<b>517 935</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	993 178	594 809
Kortsiktige fordringer	161 565	164 806
Omløpsmidler	1 154 743	759 615
Kortsiktig gjeld	-332 603	-241 680
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>822 141</b>	<b>517 935</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	-6 890 058	799 363	-6 090 694
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 885 058</b>	<b>799 363</b>	<b>-6 085 694</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 89 Bønes Borettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Taklån (tidl. 14,7% av totallån)	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering (tidl. 85,3% av totallån)
Lånenummer:	<b>95217476179</b>	<b>95217476160</b>	<b>95217476152</b>	<b>95217476187</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	1.95 %	2.85 %	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.02.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2049	30.03.2049	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 342 825	4 871 214	4 866 949	7 787 005
Avdrag i perioden:	39 962	108 343	115 119	231 734
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 302 863</b>	<b>4 762 871</b>	<b>4 751 830</b>	<b>7 555 271</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 076 232	4 172 367	4 089 121	6 241 044

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	466 354	466 354
	1	452 098	452 098
	1	439 706	439 706
	1	437 170	437 170
	5	430 289	2 151 445
	2	429 140	858 280
	1	421 357	421 357
	1	413 316	413 316
	1	383 898	383 898
	1	382 477	382 477
	1	359 154	359 154
	34	341 399	11 607 566

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>10 201 000</b>



## Note 89 Bønes Borettslag 2020

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	3 307	3 415
2997 Utleggsremittering (interim)	0	625
<b>Sum</b>	<b>3 307</b>	<b>4 040</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	17 069 972	17 525 168
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 302 863	1 342 825
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
<b>Sum</b>	<b>28 573 835</b>	<b>29 068 993</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		21 666 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>21 666 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 666 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 666 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 666 000
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 89 Bønes Borettslag 2020

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	161 565	164 806
<b>Sum</b>	<b>161 565</b>	<b>164 806</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	345 000	314 400
3885 Diverse inntekter fri	88 408	84 708
<b>Sum</b>	<b>433 408</b>	<b>399 108</b>

Konto 3885: Ekstraforsikring tilbygg kr 86.508,-. Bossnøkkel 400,-. Garasjeåpnere 1.500,-.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	48 963	70 088
6392 Containerleie / tømming	26 874	20 963
6551 Nøkler, låser o.l	2 207	4 171
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	348 125	338 124
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	6 410
<b>Sum</b>	<b>426 168</b>	<b>439 755</b>



## Note 89 Bønes Borettslag 2020

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	350 476
6602 Vedlikehold VVS	4 012	0
6603 Vedlikehold elektro	0	90 140
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	31 905	29 960
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 031	4 013
6612 Lekeplasser	1 190	0
6617 Brannvernstyr/service	30 588	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	9 800
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 116	17 589
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	52 425
6641 Malerarbeid	26 816	29 389
6644 Blikkenslager/taktekker	3 381	0
6645 Vedlikehold vinduer	0	16 875
6690 Vedlikehold og diverse	226 007	72 538
<b>Sum</b>	<b>360 596</b>	<b>673 205</b>

### Andre opplysninger

#### Alternativ lånebrøk - taklån

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Innkrevde Finanskostnader	70 914	72 192
3843 Avsatt forskuddsbetal/for lite betalt leie	108	1 851
<b>SUM</b>	<b>71 022</b>	<b>74 043</b>

8195 "IN-light" renter	31 060	35 222
2265 "IN-light" avdrag	39 962	38 821
<b>Sum utgifter lån</b>	<b>71 022</b>	<b>74 043</b>
2901 Avsatt forskuddsbetal/for lite innbetalt akkumulert	3 307	3 415



## Resultat og balanse med noter for Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bønes Borettslag

Styreleder	Per Lunde (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Daniel Årskaug Sandal Helland (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Catrine Baug Mjørland (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Steinar Sætre (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Pearl Hamre (sign.)	13.04.2021

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bønes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 877GA-UUAEP-J1NN5-ESNP2-AZ5Z3-CB376



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo DokumentInnøktet:87TGA-UUAEP-J1NN5-ESNP2-AZ5Z3-CB376

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønnes Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bønes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 877GA-UUAEP-J1NN5-ESNP2-AZ5Z3-CB376



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo DokumentInnøktet:87TGA-UUAEP-J1NN5-ESNP2-AZ5Z3-CB376

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>