



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 648	956 518
Sum inntekter		967 648	956 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 710	206 093
Sum kostnader		267 710	206 093
Driftsresultat		699 939	750 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt			252 346
Sum finansinntekter			252 372
Annen rentekostnad		571 062	1 343 682
Sum finanskostnader		571 062	1 343 682
Netto finans		-571 062	-1 091 310
Ordinært resultat før skattekostnad		128 876	-340 886
Skattekostnad på ordinært resultat			-18 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 876	-322 678
Årsresultat		128 876	-322 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 876	-252 551
Annen egenkapital			-70 127
Sum overføringer og disponeringer		128 876	-322 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 935 654	19 935 654
Sum varige driftsmidler		19 935 654	19 935 654
Sum anleggsmidler		19 935 654	19 935 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 795	35 824
Andre fordringer	5	16 807	15 965
Sum fordringer		23 602	51 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 067	245 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 067	245 504
Sum omløpsmidler		254 669	297 293
SUM EIENDELER		20 190 322	20 232 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		123 675	252 551
Sum opptjent egenkapital		-123 675	-252 551
Sum egenkapital		-92 675	-221 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 752 219	17 037 956
Sum annen langsiktig gjeld		16 752 219	17 037 956
Sum langsiktig gjeld		16 752 219	17 037 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 197	1 038
Kortsiktig konserngjeld	4	3 488 081	3 410 505
Annen kortsiktig gjeld		15 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 530 778	3 416 542
Sum gjeld		20 282 997	20 454 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 190 322	20 232 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192717

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 918 026 061
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 648	956 518
Sum inntekter		967 648	956 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 710	206 093
Sum kostnader		267 710	206 093
Driftsresultat		699 939	750 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt			252 346
Sum finansinntekter			252 372
Annen rentekostnad		571 062	1 343 682
Sum finanskostnader		571 062	1 343 682
Netto finans		-571 062	-1 091 310
Ordinært resultat før skattekostnad		128 876	-340 886
Skattekostnad på ordinært resultat			-18 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 876	-322 678
Årsresultat		128 876	-322 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 876	-252 551
Annen egenkapital			-70 127
Sum overføringer og disponeringer		128 876	-322 678



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	16 752 219	17 037 956
Sum annen langsiktig gjeld	16 752 219	17 037 956
Sum langsiktig gjeld		
	16 752 219	17 037 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 197	1 038
Kortsiktig konserngjeld	4	3 410 505
Annen kortsiktig gjeld	15 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3 530 778	3 416 542
Sum gjeld	20 282 997	20 454 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 190 322	20 232 947



Organisasjonsnr: 918 026 061
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19935654.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19935654.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19935654.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BEKKENKVARTALET BOLIG AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Akonto Revisjon AS
Søndre Torv 1
3510 HØNEFOSS
Org.nr. 993551481

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		967 648	956 518
Sum driftsinntekter		967 648	956 518
Annen driftskostnad		(267 710)	(206 093)
Sum driftskostnader		(267 710)	(206 093)
Driftsresultat		699 939	750 424
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		0	252 346
Sum finansinntekter		0	252 372
Annen rentekostnad		(571 062)	(1 343 682)
Sum finanskostnader		(571 062)	(1 343 682)
Netto finans		(571 062)	(1 091 310)
Ordinært resultat før skattekostnad		128 876	(340 886)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	18 208
Ordinært resultat		128 876	(322 678)
Årsresultat		128 876	(322 678)
Overføringer			
Udekket tap		128 876	(252 551)
Annen egenkapital		0	(70 127)
Sum		128 876	(322 678)

60w



Balanse pr. 31. desember 2021
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 935 654	19 935 654
Sum varige driftsmidler		19 935 654	19 935 654
Sum anleggsmidler		19 935 654	19 935 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 795	35 824
Andre fordringer	5	16 807	15 965
Sum fordringer		23 602	51 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 067	245 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 067	245 504
Sum omløpsmidler		254 669	297 293
Sum eiendeler		20 190 322	20 232 947

aw

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(123 675)	(252 551)
Sum opptjent egenkapital		(123 675)	(252 551)
Sum egenkapital		(92 675)	(221 551)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 752 219	17 037 956
Sum annen langsiktig gjeld		16 752 219	17 037 956
Sum langsiktig gjeld		16 752 219	17 037 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 197	1 038
Kortsiktig konserngjeld	4	3 488 081	3 410 505
Annen kortsiktig gjeld		15 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 530 778	3 416 542
Sum gjeld		20 282 997	20 454 498
Sum egenkapital og gjeld		20 190 322	20 232 947

SØRUMSAND29.03.2022
BEKKENKVARTALET BOLIG ASOve Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



Noter 2021

BEKKENKVARTALET BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

007



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 935 654
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 935 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	19 935 654
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Driftsmidlene består av tomter og bolig og avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 15 300 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret med kr 21 200 000 i selskapets eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaket har 30 000 aksjer pålydende kr. 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har en aksjeklasse

Aksjonær	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm	3 488 081	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2021.

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.