



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter@jvheiendom.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 336 992	1 033 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 992</b>	<b>1 033 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Avskrivning	4	172 915	172 915
Annen driftskostnad	2	930 554	594 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 469</b>	<b>779 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 523</b>	<b>253 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		289	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 272
Annen finanskostnad		26 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 620</b>	<b>128 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 331</b>	<b>-127 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 192</b>	<b>126 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 583	27 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Konsernbidrag	7		73 985
Overføringer annen egenkapital	7	721 609	24 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 055 818	10 024 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 055 818</b>	<b>10 024 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 055 818</b>	<b>10 024 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 404 106	98 085
Andre fordringer	5	1 206 986	27 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 611 092</b>	<b>125 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 915</b>	<b>198 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 007</b>	<b>324 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 107 825</b>	<b>10 348 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 233 246	2 511 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 233 246</b>	<b>2 511 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 246</b>	<b>3 911 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 025 482	539 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 482</b>	<b>539 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 197 328	5 045 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 197 328</b>	<b>5 045 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 222 810</b>	<b>5 585 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151 769	38 982
Skyldige offentlige avgifter			20 897
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	790 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 769</b>	<b>850 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 474 579</b>	<b>6 436 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 107 825</b>	<b>10 348 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter@jvheiendom.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 986 981 306  
FLOODMYRVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 336 992	1 033 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 992</b>	<b>1 033 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Avskrivning	4	172 915	172 915
Annen driftskostnad	2	930 554	594 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 469</b>	<b>779 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 523</b>	<b>253 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		289	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 272
Annen finanskostnad		26 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 620</b>	<b>128 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 331</b>	<b>-127 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 192</b>	<b>126 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 583	27 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Konsernbidrag	7		73 985
Overføringer annen egenkapital	7	721 609	24 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 609</b>	<b>98 415</b>



Organisasjonsnr: 986 981 306  
FLOODMYRVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 055 818	10 024 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 055 818</b>	<b>10 024 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 055 818</b>	<b>10 024 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 404 106	98 085
Andre fordringer	5	1 206 986	27 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 611 092</b>	<b>125 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 915	198 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 007</b>	<b>324 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 107 825</b>	<b>10 348 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 233 246	2 511 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 233 246</b>	<b>2 511 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 246</b>	<b>3 911 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 025 482	539 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 482</b>	<b>539 899</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 197 328	5 045 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 197 328</b>	<b>5 045 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 222 810</b>	<b>5 585 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151 769	38 982
Skyldige offentlige avgifter			20 897
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	790 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 769</b>	<b>850 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 474 579</b>	<b>6 436 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 107 825</b>	<b>10 348 240</b>



Organisasjonsnr: 986 981 306  
FLOODMYRVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Floodmyrveien 40 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Floodmyrveien 40 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floodmyrveien 40 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.07.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JHAQD-YWEM1-CEJUD-LGJ87-A4Uf8-73YAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 12:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHAQD-YWEM1-CEUO-LG187-A4UF8-73YAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Floodmyrveien 40 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: STTY6-EZNI-K-0TTMV-ZYGOD-7UYLC-MFH32



## Floodmyrveien 40 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 336 992	1 033 382
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 000
Avskrivning	4	172 915	172 915
Annen driftskostnad	2	930 554	594 588
Sum driftskostnader		1 103 469	779 503
Driftsresultat		2 233 523	253 879
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		289	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	128 272
Annen finanskostnad		26 620	0
Netto finansposter		-26 331	-127 706
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 192	126 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 583	27 758
Årsresultat		1 721 609	98 415
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	0
Konsernbidrag	7	0	73 985
Overføringer annen egenkapital	7	721 609	24 430
Sum disponert		1 721 609	98 415

Pennso Dokumentnøkkel:STTY6-EZNIK-0TTMV-ZYGOD-7UYLC-MFH32



## Floodmyrveien 40 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>18 055 818</u>	<u>10 024 227</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 055 818</u>	<u>10 024 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 055 818</u>	<u>10 024 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 404 106	98 085
Andre fordringer	5	<u>1 206 986</u>	<u>27 263</u>
Sum fordringer		<u>3 611 092</u>	<u>125 348</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 440 915</u>	<u>198 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 052 007</u>	<u>324 013</u>
Sum eiendeler		<u>23 107 825</u>	<u>10 348 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: STY6-EZNI-K-0TTMV-ZYGOD-7UYLC-MFH5Z



## Floodmyrveien 40 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 233 246</u>	<u>2 511 637</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 233 246</u>	<u>2 511 637</u>
Sum egenkapital		<u>4 633 246</u>	<u>3 911 637</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>1 025 482</u>	<u>539 899</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 025 482</u>	<u>539 899</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>13 197 328</u>	<u>5 045 973</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 197 328</u>	<u>5 045 973</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 151 769	38 982
Skyldige offentlige avgifter		0	20 897
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	790 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 251 769</u>	<u>850 731</u>
Sum gjeld		<u>18 474 579</u>	<u>6 436 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 107 825</u>	<u>10 348 240</u>

Porsgrunn, 30. juni 2023

Morten Natedal  
styreleder

Terje Natedal  
styremedlem

Anders Juul-Vadem  
styremedlem

Petter Haakestad  
daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel:STTY6-EZNIK-0TTMV-ZYGOD-7UYLC-MFH52



## Floodmyrveien 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres løpende hver måned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Floodmyrveien 40 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	27 758
Endring utsatt skatt	485 583	0
Årets totale skattekostnad	485 583	27 758

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 207 192	126 173
Endring i midlertidige forskjeller	-9 604 583	0
Årets skattegrunnlag	-7 397 391	126 173
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	27 758

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 608 356	2 454 088
Utestående fordringer	-138 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 588 315	0
Sum	12 058 671	2 454 088
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 397 391	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 661 280	2 454 088

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 025 482	539 899
--	-----------	---------

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 916 106	32 061	10 948 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 419 112	0	8 419 112
Avgang solgte driftsmidler	-214 606	0	-214 606
Anskaffelseskost 31.12.	19 120 612	32 061	19 152 673
Akk.avskrivning 31.12.	-1 064 794	-32 061	-1 096 855
Balanseført pr. 31.12.	18 055 818	0	18 055 818

  

Årets avskrivninger	172 915	0	172 915
---------------------	---------	---	---------

  

Økonomisk levetid	40		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har en gevinst ved ekspropriasjon av tomt på kr 1 985 394 som er inntektsført under annen driftsinntekt.



## Floodmyrveien 40 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer:</i>	2022	2021
Tilgode mva	1 150 025	0
Forskuddsbetalte kostnader	56 961	27 263
Sum	<u>1 206 986</u>	<u>27 263</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Floodmyrveien 40 Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	400 000	2 511 637	3 911 637
Årsresultat	0	0	1 721 609	1 721 609
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>400 000</u>	<u>3 233 246</u>	<u>4 633 246</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	13 197 328	5 045 973
Annen kortsiktig gjeld	100 000	734 853
Sum	<u>13 297 328</u>	<u>5 780 826</u>

Pennso Dokumentnøkkel:STTY6-EZNIK-0TTMV-ZYGOD-7UYLC-MFH52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 04:45:11 UTC



## Petter Haakestad

Daglig leder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1047589

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-07-08 18:45:28 UTC



## Morten Natedal

Styreleder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-07-10 05:53:21 UTC



## Anders Juul-Vadem

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1433565

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-07-10 12:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STTY6-EZNIK-0TTMY-ZYGOD-7UYLC-MFH32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>