



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 004	16 176 018
Annen driftsinntekt		583 306	575 036
Sum inntekter		2 786 310	16 751 054
Kostnader			
Varekostnad		1 054 882	8 452 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		640 713	789 057
Annen driftskostnad	2	470 300	661 259
Sum kostnader		2 165 895	9 903 077
Driftsresultat		620 414	6 847 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	1 543
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 112	337 796
Annen rentekostnad		230 131	285 732
Annen finanskostnad		45 400	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-482 087	-621 985
Ordinært resultat før skattekostnad		138 328	6 225 993
Skattekostnad på ordinært resultat		30 432	1 369 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 896	4 856 274
Årsresultat		107 896	4 856 274
Totalresultat		107 896	4 856 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Konsernbidrag			-243 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 896	-613 079
Sum overføringer og disponeringer		-107 896	-4 856 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		582 363	546 509
Sum immaterielle eiendeler		582 363	546 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 625 226	8 188 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 850	173 080
Sum varige driftsmidler		7 721 076	8 361 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		91 059	121 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 059	131 059
Sum anleggsmidler		8 404 498	9 039 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 898 898	10 916 526
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 240 000
Andre fordringer		152 830	200 328
Sum fordringer		152 830	2 440 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 958	3 846 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 958	3 846 890
Sum omløpsmidler		12 200 686	17 203 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 605 183	26 243 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 400	57 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 400	57 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 349 067	2 241 171
Sum opptjent egenkapital		2 349 067	2 241 171
Sum egenkapital		2 406 467	2 298 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 526 975	6 984 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 526 975	6 984 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 248	207 687
Betalbar skatt		66 286	1 359 769
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 537 778	8 330 666
Annen kortsiktig gjeld		2 245 430	3 062 353
Sum kortsiktig gjeld		11 671 742	16 960 475
Sum gjeld		18 198 717	23 944 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 605 183	26 243 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257026

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 004	16 176 018
Annen driftsinntekt		583 306	575 036
Sum inntekter		2 786 310	16 751 054
Kostnader			
Varekostnad		1 054 882	8 452 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		640 713	789 057
Annen driftskostnad	2	470 300	661 259
Sum kostnader		2 165 895	9 903 077
Driftsresultat		620 414	6 847 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	1 543
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 112	337 796
Annen rentekostnad		230 131	285 732
Annen finanskostnad		45 400	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-482 087	-621 985
Ordinært resultat før skattekostnad		138 328	6 225 993
Skattekostnad på ordinært resultat		30 432	1 369 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 896	4 856 274
Årsresultat		107 896	4 856 274
Totalresultat		107 896	4 856 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Konsernbidrag			-243 195
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 896	-613 079
Sum overføringer og disponeringer		-107 896	-4 856 274



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		582 363	546 509
Sum immaterielle eiendeler		582 363	546 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 625 226	8 188 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 850	173 080
Sum varige driftsmidler		7 721 076	8 361 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		91 059	121 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 059	131 059
Sum anleggsmidler		8 404 498	9 039 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 898 898	10 916 526
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 240 000
Andre fordringer		152 830	200 328
Sum fordringer		152 830	2 440 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 958	3 846 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 958	3 846 890
Sum omløpsmidler		12 200 686	17 203 744
SUM EIENDELER		20 605 183	26 243 101



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	57 400	57 400
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	57 400	57 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 349 067	2 241 171
Sum opptjent egenkapital	2 349 067	2 241 171

Sum egenkapital	2 406 467	2 298 571
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 975	6 984 055
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	6 526 975	6 984 055
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	822 248	207 687
Betalbar skatt	66 286	1 359 769
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8 537 778	8 330 666
Annen kortsiktig gjeld	2 245 430	3 062 353
Sum kortsiktig gjeld	11 671 742	16 960 475

Sum gjeld	18 198 717	23 944 530
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 605 183	26 243 101
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestsia Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE OG
NOTER. REVISJONSBERETNING.

**Vestsia Eiendom AS****RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter		2 203 004	16 176 018
Leieinntekter		583 306	575 036
Sum driftsinntekter	1	2 786 310	16 751 054
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader	1	1 054 882	8 452 762
Ordinære avskrivninger	2	640 713	789 057
Andre driftskostnader	3	470 300	661 259
Sum driftskostnader		2 165 895	9 903 077
Driftsresultat		620 414	6 847 977
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		556	1 543
Rentekostnader	9	482 643	623 528
Netto finansposter		-482 087	-621 985
Ordinært resultat før skatter		138 328	6 225 993
Skattekostnad	4	30 432	1 369 719
Årsresultat		107 896	4 856 274
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-107 896	-613 079
Avgitt konsernbidrag		0	-243 195
Avsatt til utbytte		0	-4 000 000
Sum disponert og overført	5	-107 896	-4 856 274



Vestsia Eiendom AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	582 363	546 509
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2	7 625 226	8 188 709
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2	95 850	173 080
Sum varige driftsmidler		7 721 076	8 361 789
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i tilknyttede selskaper	6	101 059	131 059
Sum finansielle anleggsmidler		101 059	131 059
Sum anleggsmidler		8 404 498	9 039 357
OMLØPSMIDLER			
Tomteområder for utbygging	1	11 898 898	10 916 526
Opptjent, ikke fakturert inntekt	7	0	2 240 000
Andre kortsiktige fordringer	7	152 830	200 328
Bankinnskudd		148 958	3 846 890
Sum omløpsmidler		12 200 686	17 203 744
Sum eiendeler		20 605 183	26 243 101



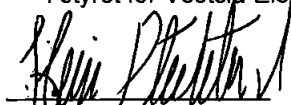
Vestsia Eiendom AS


BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 400	57 400
Sum innskutt egenkapital		57 400	57 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 349 067	2 241 171
Sum opptjent egenkapital		2 349 067	2 241 171
Sum egenkapital	6	2 406 467	2 298 571
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 526 975	6 984 055
Sum langsiktig gjeld		6 526 975	6 984 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		822 248	207 687
Betalbar skatt	4	66 286	1 359 769
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	0	4 000 000
Gjeld til konsernselskap	9	8 537 778	8 330 666
Annen kortsiktig gjeld		2 245 430	3 062 353
Sum kortsiktig gjeld		11 671 742	16 960 475
Sum egenkapital og gjeld		20 605 183	26 243 101

Øyer den 31. desember 2021

I styret for Vestsia Eiendom AS / 26.april 2022


Stein Plukkerud
styrets leder / daglig leder


Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Morselskapet er Vestsiden Invest AS med kontor i Øyer.

Vestsiden Invest AS eier også Hafjell Maskin AS, Hafjell Ski Resort AS, Sørbygds-garden AS, Mosetertoppen AS,

Mosetertoppen Skiline Drift AS og Mosetervegen AS 100%. Det er ikke utarbeidd konsernregnskap.



2. VARIGE DRIFTSMIDLER	INVENTAR	BYGNINGER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	432 360	11 852 226	2 870 950	15 155 536
+ Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost		0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	336 510	7 097 950	0	7 434 460
= Bokført per 31.12	95 850	4 754 276	2 870 950	7 721 076
Årets ordinære avskrivninger	77 230	563 483	0	640 713
Prosentats ordinære avskrivninger	15-20%	8-10%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler føres under andre driftsinntekter.

3. LØNN OG YTELSER

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24.884 og for konsulenttjenester kr 14.461.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke forpliktet til å ha noen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

4. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	138 328	6 225 993
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 973	266 566
+ Mottatt konsernbidrag		
+ Avgitt konsernbidrag	0	-311 789
= Skattegrunnlag ligning	301 301	6 180 770

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	66 286	1 359 769
Utsatt skatt / skattefordel av mottatt / avgitt konsernbidrag	0	68 594
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-35 854	-58 644
Sum skattekostnad	30 432	1 369 719

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	2 647 109	2 484 136	162 973
Netto avregnet grunnlag	A-B	-2 647 109	-2 484 136	-162 973
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		-582 363	-546 509	-35 854

Utsatt skattefordel vil bli reversert og er ført opp i balansen.



5. EGENKAPITAL	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	57 400	2 241 171	2 298 571
Årsresultat		107 896	107 896
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	57 400	2 349 067	2 406 467

6. AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Vestsia Eiendom AS eier følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Besseggen Eiendoms-utvikling AS	Mosåa Invest AS	Sørbygda Infra AS
Eierandel	30%	50%	6%
Bokført verdi	10 000	50 000	31 059
Årets resultat	0	0	0
Bokført egenkapital	0	0	0
Forretningskontor i kommune:	Vågå	Øyer	Øyer

Stemmeandel = eierandel for alle selskapene.

7. FORDRINGER

Fordringer forfaller innen 1 år etter 31.12.

8. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 57.400 aksjer med pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel per 31.12.21
Vestsiden Invest AS	100%

9. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr 4.500.000 senere enn 5 år etter 31.12.2021.

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	<u>6 526 975</u>	<u>6 984 055</u>
Pant- og garantistillelser	<u>4 143 545</u>	<u>0</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger, varelager og fordringer	<u>19 772 803</u>	<u>21 718 642</u>

Det er ytt kortsiktig lån fra morselskapet med kr 8.218.168. Lånet er renteberegnet med kr 199.291.

Gjeld til søsterselskaper kr 319.610 er renteberegnet med kr 7.821. Rentesats 2,5% for alle lånene.

Øvrige gjeld til morselskapet Vestsiden Invest AS per 31.12. kr 23.356 bokført som leverandørgjeld.

10. TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Alle utleieinntektene er fakturert til søsterselskapet Hafjell Maskin AS og morselskapet Vestsiden Invest AS.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Vestsia Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lillehammer, 26. April 2022
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Uavhengig revis...


Name

Solberg, Annette

Date

2022-04-26

Identification

 bankID
PR MOBL Solberg, Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))